



Adres: 't Marken 5, 1135 CA Edam

Huurprijs € 2.250,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: Bedrijfsruimte /winkelruimte/ dienstverlening of lichte horeca in nieuwbouwproject Baandervesting te Edam!

Op bijzonder mooie hoeklocatie aan het vaarwater van de Nieuwehaven in het historische centrum van Edam is deze nieuwbouw bedrijfsruimte met historische uitstraling in verhuur gekomen.

De ruimte ligt op loopafstand van bezienswaardigheden als de Dam, de kaasmarkt, Fort bij Edam en het Edams museum. Via de jachthaven aan het IJsselmeer varen de plezierbootjes direct langs 't Marken.

Ook Volendam ligt op loop-/fietsafstand.

Deze ligging maakt de ruimte uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld een ijssalon, lunchroom of koffiezaakje, maar ook een restaurant, kantoor, winkel of praktijk mogen hier gevestigd worden.

De ruimte is 102 m² verhuurbare vloeroppervlakte groot en heeft een L-vorm, met grote ramen en ingangen aan 2 zijden, door de hoek ligging. De vrije hoogte is ca. 3.13 meter.

Op de mooi aangelegde voorstraat kunnen beperkt, in overleg met de gemeente en de VVE, wat tafeltjes worden geplaatst.

Ingangsdatum kan per direct.

De huurprijs is exclusief BTW en gebruikerslasten.

Waarborgsom: 3 maanden huur

De ruimte verkeert momenteel nog in casco staat maar wordt in overleg met huurder, zodat maatwerk geleverd kan worden, uitgerust met vloerverwarming, bodemwarmtepomp-installatie, vloerafwerking, stuc-wanden, plafondafwerking, elektrische installatie, toilet en pantry.

Er is al een afzuigkanaal met een diameter van 250mm aanwezig.

Het pand is uitstekend geïsoleerd, waardoor de energiekosten laag zullen zijn.

Door de hoekligging met een totale frontbreedte over 2 zijden van ca. 19 meter, met grote glazen deuren en veel ramen aan beide zijden bent u verzekerd van veel lichtinval en een fraai uitzicht.

Bestemming

De bestemming is: Gemengd. Hieronder vallen dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, horeca uit ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten en detailhandel met daaraan ondersteunende horeca. Onder horeca tot en met categorie 1b vallen: broodjeszaak, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, tearoom, pannenkoekrestaurant, bistro, restaurant/brasserie.

Volgens de splitsingsakte zijn echter uitgesloten: automatiek, cafetaria, snackbar, shoarmazaak/grillroom, hotel, pension en "uitsluitend afhaalservice", tenzij ontheffing verleend wordt door de vereniging van eigenaren.

Locatie

Edam, onderdeel van gemeente Edam-Volendam, heeft als oude handelsstad aan het IJsselmeer een heel eigen cultuur. Het Noord-Hollandse kaasstadje, bijna grenzend aan Purmerend en dichtbij Amsterdam, heeft circa 7.000 inwoners en een sfeervolle, historische kern. Baandervesting ligt aan de rand van deze kern op een voormalig fabrieksterrein waar onlangs een fraai appartementencomplex en luxe grachtenwoningen zijn gerealiseerd. De naam verwijst naar de hier al eeuwenlang aanwezige landschappelijke vestingwal.

In Baandervesting, waar de sfeer van het oude stadscentrum zo getrouw mogelijk wordt doorgetrokken, geniet je volop van de Stadse bedrijvigheid en de toeristische dynamiek van Edam.

De provinciale weg N247 is in 2 autominuten te bereiken, waarmee je vervolgens in een kwartiertje in Amsterdam bent. Met de bus ben je er in 30 minuten. Deze pak je vanaf busstation Edam, op 2 minuten loopafstand.

Gratis openbaar parkeren voor 1,5 uur in de blauwe zone, direct voor het pand.

Achter het pand is een gezamenlijke eigen parkeerterreintje voor de bewoners/gebruikers aanwezig.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 102 m²

In units vanaf: 102 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 102 m²

Frontbreedte: 1900 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Horeca toegestaan: Ja

Welstandsklasse: B1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum en in woonwijk

Parkeren

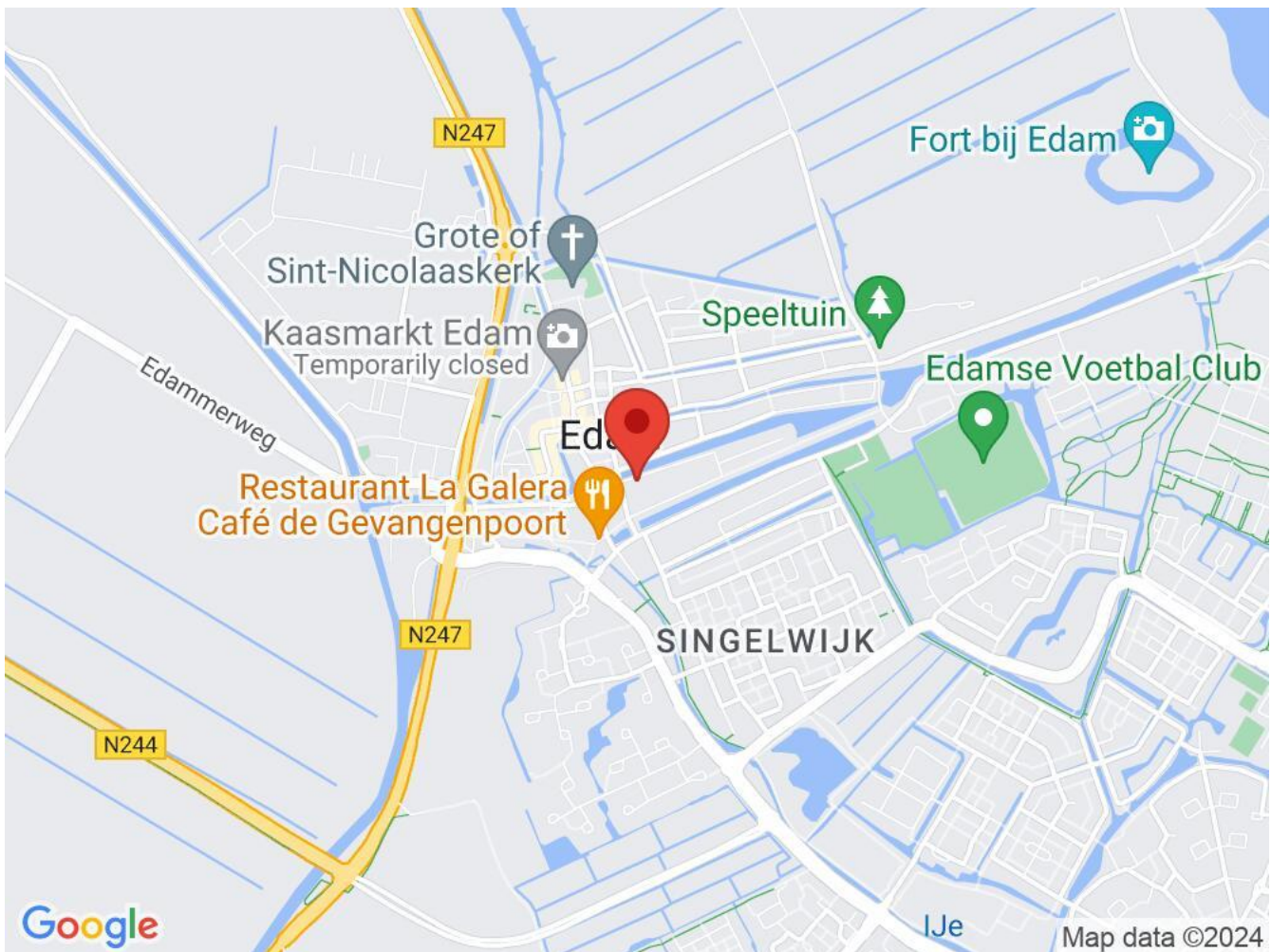
Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart

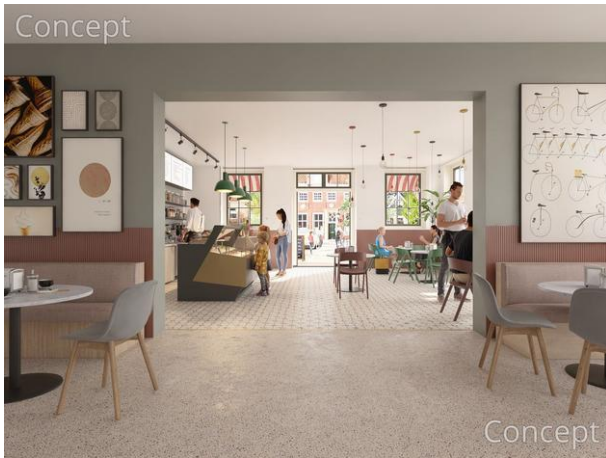


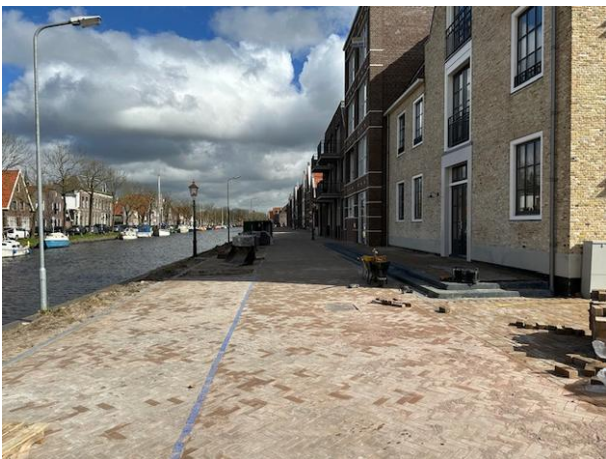
Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op minder dan 500 m

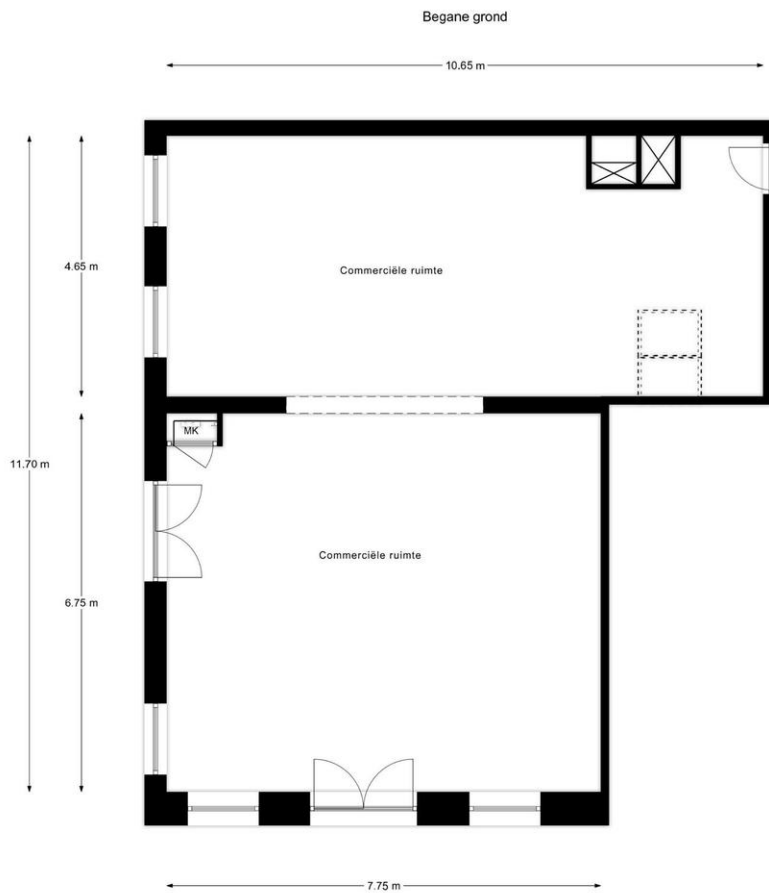
Foto's







Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnostiek

