



Torenstraat 35 Ede

TE HUUR/TE KOOP | Winkelruimte ca. 184 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersoon



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Zeer representatieve winkelruimte op een absolute toplocatie in de winkelstraat van Ede, de Torenstraat. De winkelruimte heeft een oppervlak van ca. 184 m² gelegen op de begane grond, met een frontbreedte van ca. 7 meter.

Deze fraaie winkelruimte mogen wij zowel te huur als te koop aanbieden.

In de directe omgeving zijn diverse landelijke winkelketens zoals Media Markt, Boni, KPN en Eyes & More gevestigd. Voorts is de winkelruimte gelegen nabij het marktplein, waar 2 x per week de markt plaatsvindt. Ede-Centrum heeft een enorm gevarieerd aanbod van winkels en horecagelegenheden. Ook worden er jaarlijks allerlei activiteiten en evenementen georganiseerd.

Opleveringsniveau

Het object wordt in casco staat verhuurd en opgeleverd met onderstaande voorzieningen.

- verlichting;
- afgewerkte vloer;
- airco;
- luchtgordijn;
- elektrische installatie;
- dubbele entree deur;
- pantry;
- toilet;
- magazijnruimte.



Vloeroppervlakte

Het betreft een winkelruimte ter grootte van ca. 184 m² gelegen op de begane grond.

Servicekosten

De servicekosten, te vermeerderen met BTW, zijn nader te bepalen.

Frondbreedte

Ca. 7 meter.

Parkeren

Betaald parkeren achter de kerk of in de parkeergarage onder de Mediamarkt.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Ede-Centrum e.o.' luidt de enkelbestemming 'Centrum' bestemd voor o.a. detailhandel.

Aanvaarding

In overleg.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 32.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden, voor einde huurperiode.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

Huurindicatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende / afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.





Koopgegevens

Koopsom

Prijs op aanvraag, kosten koper.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Koopgegevens

'As is where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg

Kadastrale gegevens perceel

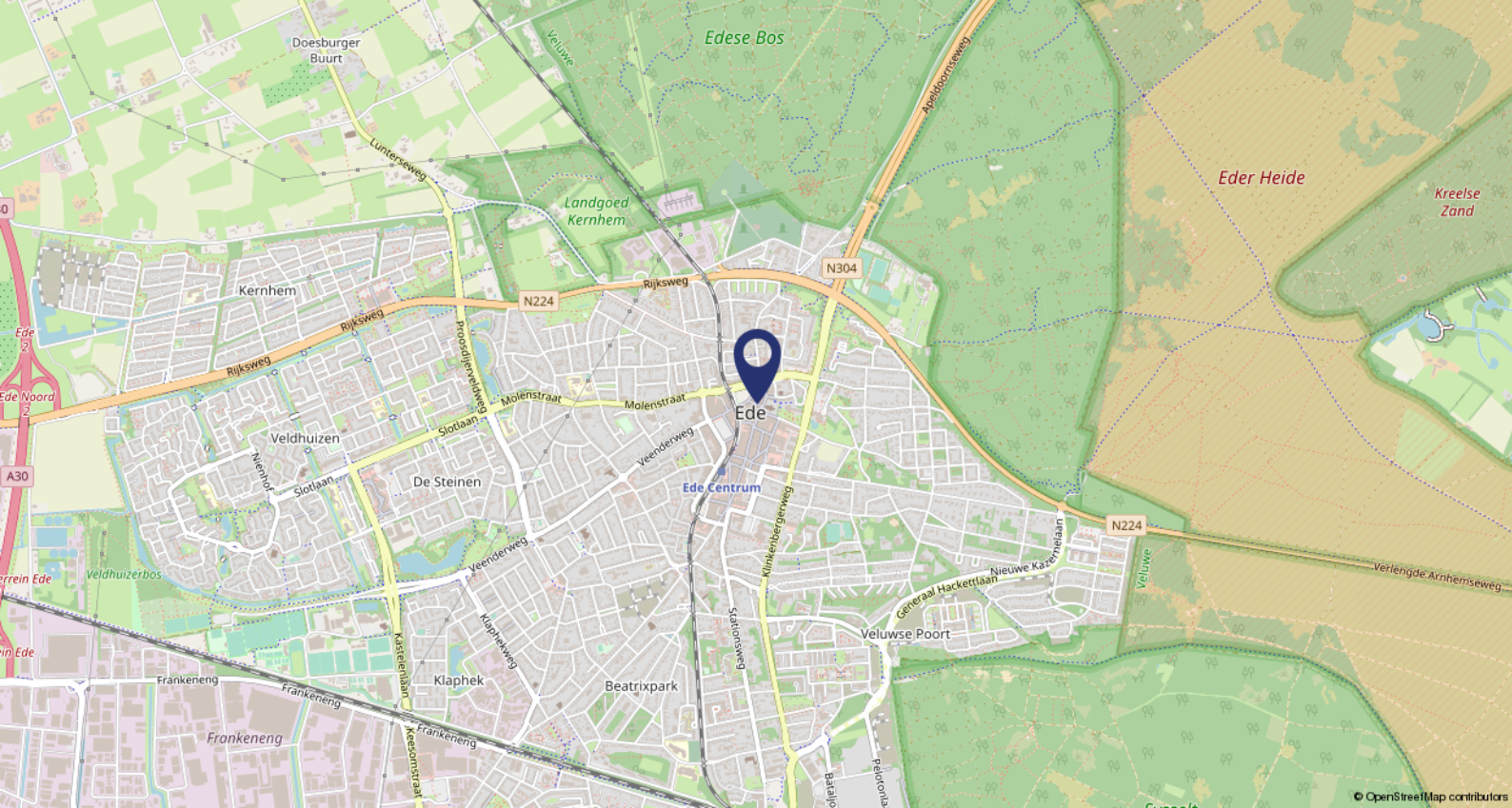
Gemeente Ede

Sectie K

Nummer 18862

Appartementsindex 16





Ligging

Het pand is gelegen in het voetgangersgebied van het centrum van Ede en nabij de markt.

Bereikbaarheid

Met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Binnen 500 meter bevinden zich bushaltes alsmede het treinstation Ede-Centrum. Met de auto bereikt u gemakkelijk het centrum, waar u de auto (betaald) kunt parkeren in de directe omgeving van de winkelruimte.

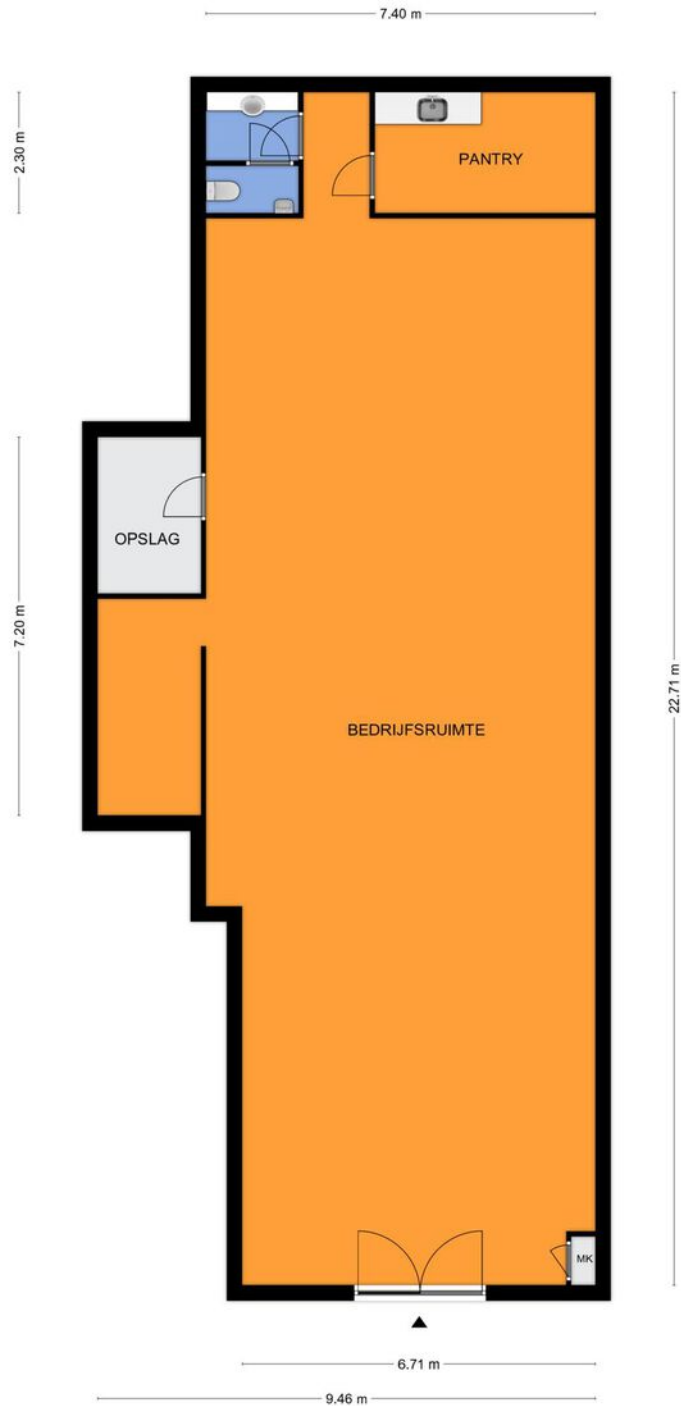






Plattegronden

Torenstraat 35 te Ede
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

