

Winkelruimte

Hartje centrum



Grotestraat 17 Ede

TE HUUR | Circa - 157 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op zoek naar een winkelruimte met veel licht, hoog plafond en in het winkelgebied van Ede, dan bieden wij u deze representatieve winkelruimte aan.

De winkelruimte heeft een moderne pui met veel glas en een frontbreedte van 5,2 meter, ligt midden in het centrum met in de directe omgeving diverse landelijke winkelketens zoals o.a. H&M, Only, Cecil, Van Haren en lokale boetieks.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in casco staat. Huurder mag bestaande voorzieningen gebruiken. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening huurder. Het pand is o.a. voorzien van een toilet en keukenblok.

Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan Ede-centrum e.o., vastgesteld op 2 juni 2022 luidt de bestemming "Centrum".



Vloeroppervlakte

Ca. 157,56 m² v.v.o. winkelruimte begane grond.

Frontbreedte

Ca. 5,2 meter.

Parkeren

In de nabij gelegen parkeergarages en parkeerterreinen.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A++.

Aanvaarding

In overleg.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 2.495,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar met verlengingen van telkens vijf (5) jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.





Huurindexatie

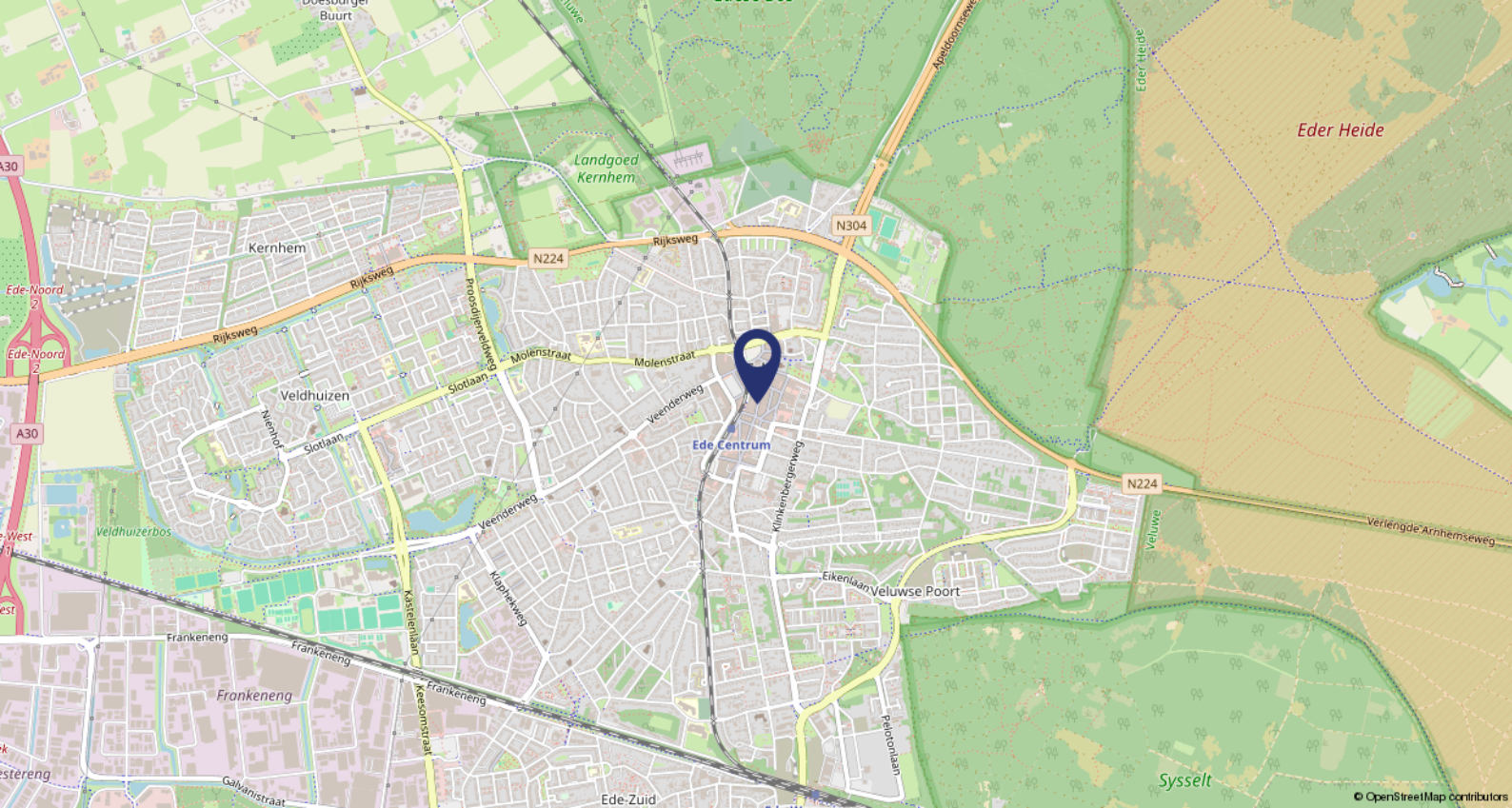
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het pand. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

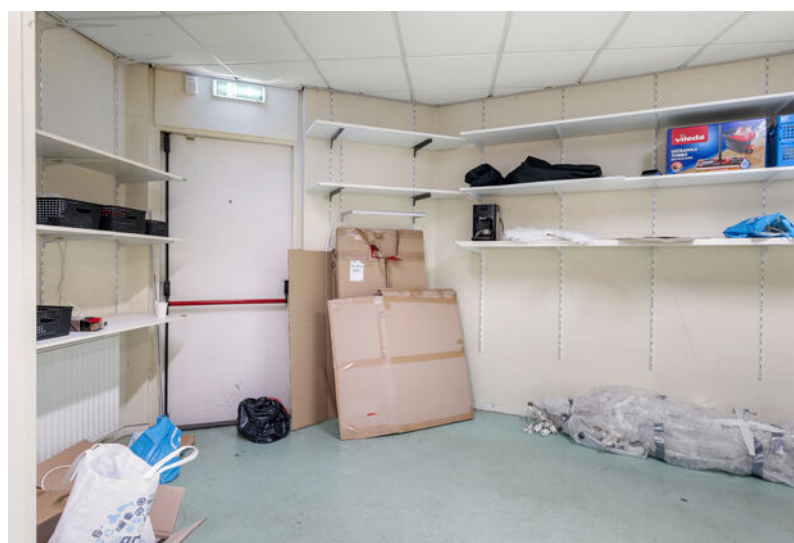
Gelegen in hartje centrum van Ede omringd door diverse landelijke ketens en lokale boetieks.

Bereikbaarheid

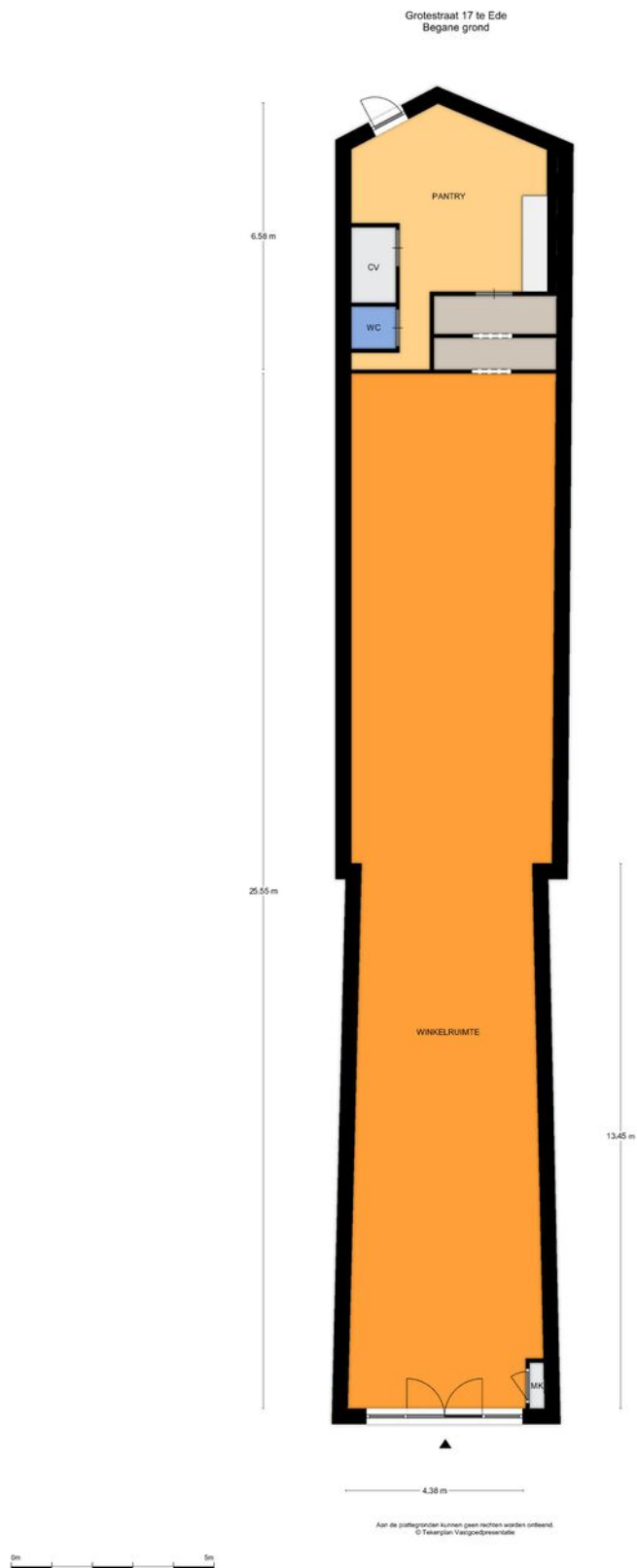
Het centrum van Ede is goed te bereiken. Parkeren kan in de diverse parkeergarages en parkeerterrein. Het NS station Ede-centrum en bushaltes zijn op loopafstand.







Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

