



Adres: Kloosterstraat 1 a, 6961 WN Eerbeek

Huurprijs € 1.215,00 per maand

Omschrijving

Geboden wordt een winkelpand gelegen op een werkelijk unieke locatie. Het is de 1e winkel die men komend vanuit Loenen tegenkomt op de doorgaande weg door het centrum van Eerbeek. De winkel ligt op een hoek, pal tegenover de grote parkeerplaats en de drukstbezochte supermarkt in dit dorp. Over het algemeen wordt zo'n locatie gezien als extra aantrekkelijk voor winkelend publiek.

Eerbeek is een industrieel dorp gericht op de papierindustrie met iets meer dan 10.000 inwoners. Bovendien liggen er binnen een straal van 5 km een groot aantal campings en een groot Landal vakantiepark. Allerlei branches zijn in Eerbeek niet of nauwelijks vertegenwoordigd. M.a.w. de aangeboden verkoopruimte biedt een uitstekende kans voor vestiging van een vorm van detailhandel.

Kenmerken:

- **Winkeloppervlakte:** Een ruime en open winkelruimte van 127 m² die door u makkelijk kan worden aangepast aan uw specifieke behoeften en wensen.

Verder is er een ruimte met keukenblok en toilet en een extra achteruitgang.

- **Eigenschappen:** In het totale pand zijn verder een restaurant gevestigd en vier appartementen. De eigen winkelruimte heeft moderne voorzieningen, vier ramen. De ruimte is goed onderhouden.

- **Parkeren:** Op eigen terrein zijn twee eigen parkeerplaatsen aan de zijkant en drie parkeerplaatsen aan de voorkant (ook eigen terrein).

- **Bestemmingsplan:** Het pand valt binnen een commerciële bestemming, waardoor diverse bedrijfstypen hier welkom zijn.

Huurprijs € 1.215 / maand (€ 115 /m²/jaar)

Servicekosten € 200 / maand (jaarlijkse naverrekening)

Indexering Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI)

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Parkeren

Gebouw

Bouwjaar: 1920

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Voorziening

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum, wijkwinkelcentrum en in woonwijk

Locatiekaart



Bereikbaarheid



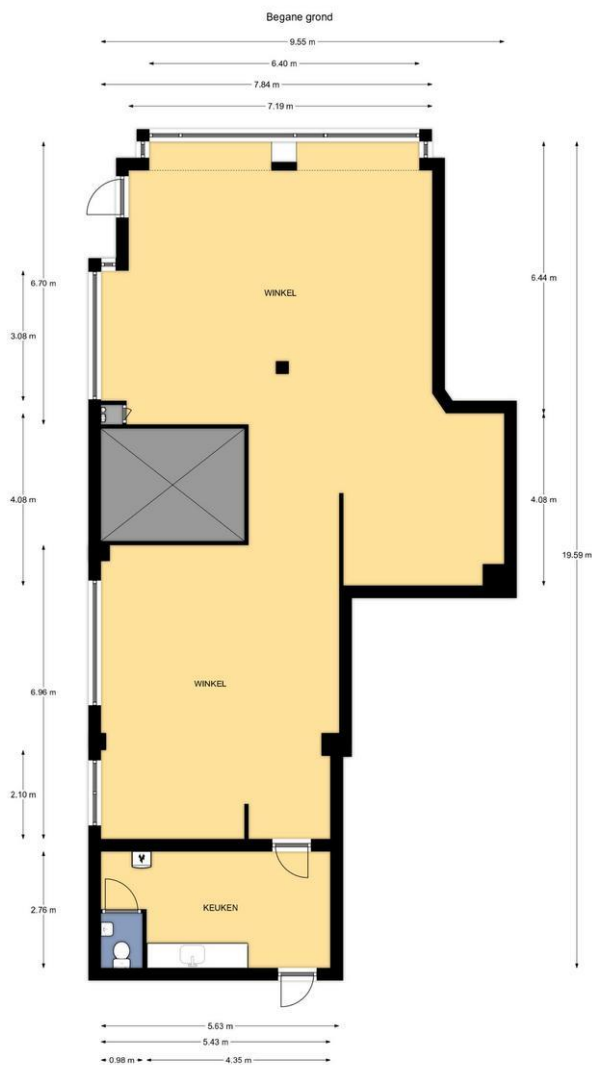
Gert-Jan Scholten Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP, EERBEEK
Tel: 0313652425
E-mail: info@gjismakelaardij.nl

Foto's





Plattegrond



Kloosterstraat 1 te Eerbeek
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.