

Te huur



Winkelcentrum Woensel 354 Eindhoven



Kenmerken

BOUWJAAR
2001-2010

OPPERVLAKTE WINKELRUIMTE
145 M2

PERCEELOPPERVLAKTE
66 m²

AANVAARDING
TERSTOND



Omschrijving

Eindhoven, Winkelcentrum Woensel 354

Op een mooie locatie gelegen ruime en in uitstekende staat verkerende winkel-/ verkoopruimte van 145 m2 gelegen in het winkelcentrum WoensXL, het tweede stadshart van Eindhoven. Winkelcentrum Woensel, genaamd WoensXL is een modern (gedeeltelijk) overdekt Winkelcentrum in Woensel in Eindhoven. In het Winkelcentrum Woensel is altijd wat te beleven. Van de dagelijkse boodschappen tot de nieuwste mode. En tussendoor even lekker genieten van een drankje en een lekker gerecht. Dit winkelcentrum is modern en tevens het grootste van Eindhoven.

De kracht van WoensXL is dat er een grote gevarieerdheid aan winkels te vinden is. Alle winkels vullen elkaar aan. Het uitgebreide en gevarieerde winkelaanbod is dan ook uniek te noemen. Winkelcentrum Woensel is gelegen in Noord Eindhoven, tegenover het bekende Catharina ziekenhuis.

U bereikt Winkelcentrum Woensel eenvoudig via de J.F. Kennedylaan. Winkelcentrum Woensel heeft verschillende grote parkeerterreinen, zowel aan de oostzijde als aan de westzijde.

Naast een zeer ruim en gevarieerd winkelaanbod worden in het winkelcentrum regelmatig evenementen en activiteiten georganiseerd. Dit maakt winkelen in Winkelcentrum Woensel extra leuk.

Opp. winkelverkoopruimte 145 m2

Aanvaarding: terstond

Huurprijs: € 30.000,- per jaar exclusief BTW

Servicekosten en promotiebijdrage: circa € 2.500-- per jaar exclusief BTW

OMGEVINGS-FACTOREN

Winkelcentrum Woensel XL is gelegen in het noorden van Eindhoven.

Een jaar of tien geleden is via een gefaseerde renovatie en nieuwbouwontwikkelingen het gehele winkelcentrum vernieuwd.

Winkelcentrum Woensel communiceert naar buiten toe als "stad naast de deur". In het winkelcentrum vormen de hoog modische branche, de persoonlijke verzorging, schoenen en modeaccessoires het hart van het winkelcentrum. Er zijn een groot aantal landelijke winkelketens gevestigd, waardoor het winkelcentrum een regionale aantrekkingskracht heeft op consumenten.

Op dit moment zijn o.a de navolgende winkels aanwezig: HEMA, C&A, H&M, Blokker, Etos, Arke reisbureau, Albert Heijn, Lidl, Kruidvat, Douglas, ANWB, WE, ICI Paris XL, etc.

Rondom het winkelcentrum zijn ruime (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig.

Omschrijving

INDELING

- Frontbreedte (17,50 meter) met pui van isolatieglas, toegangsdeur van glas en goede etalageruimte. De winkel is 8,19 diep;
- Riante winkelruimte met vitrineruimte, balie, kasten, keuken, spreekkamer, toilet en archiefkamer;
- Het betreft een prima onderhouden geheel.

CONDITIES

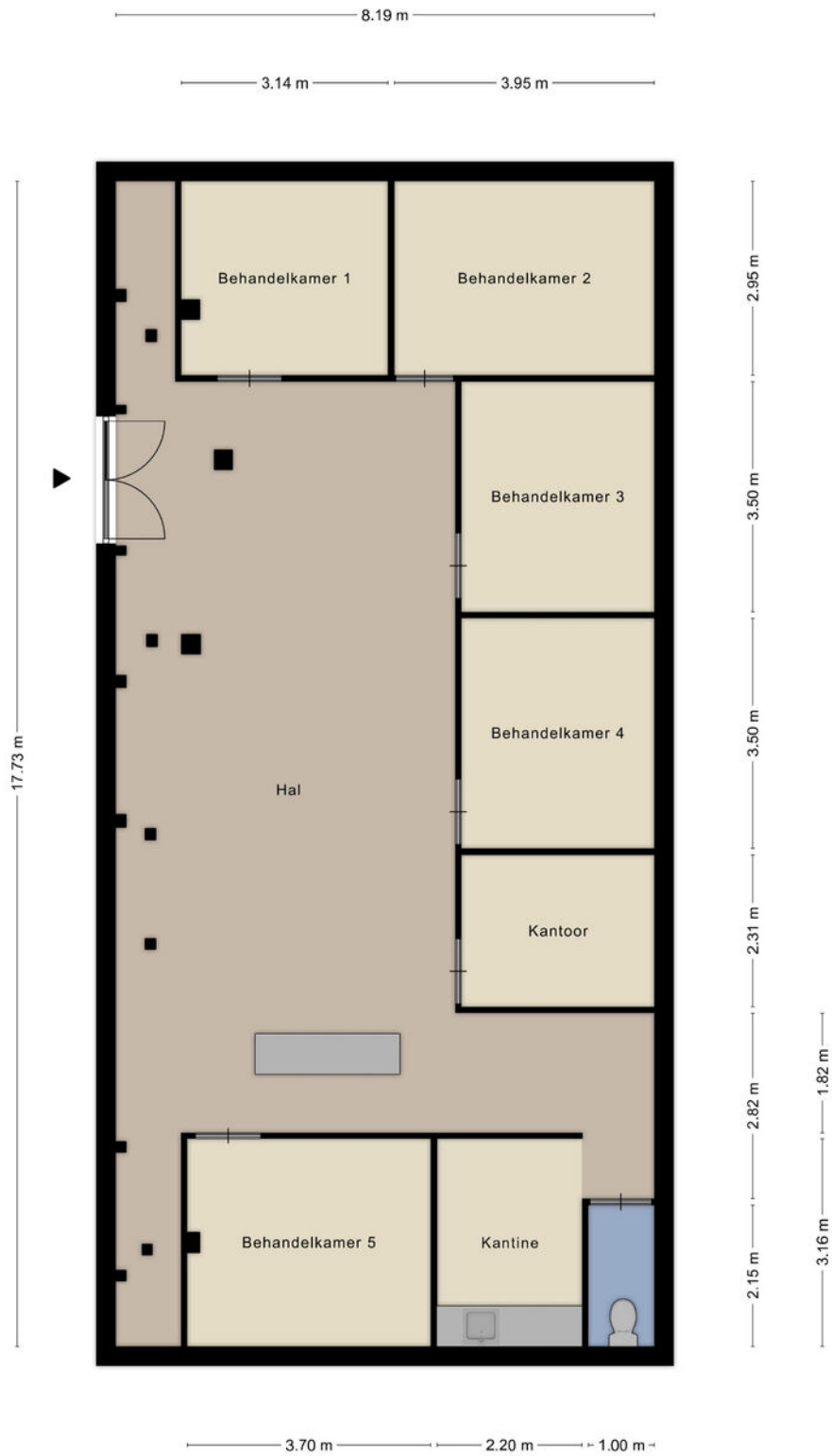
- Huurprijs € 30.000,- per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW;
- De service- en promotiekosten bedragen ca. € 18,= excl. BTW per m² per jaar;
- Jaarlijkse indexering van de huurprijs op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS;
- Huurbetaling dient te geschieden per maand vooruit;
- Huurperiode, bij voorkeur voor 5 jaar met aansluitend een optieperiode van 5 jaar ;
- Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd ;
- Ten behoeve van de zekerheidstelling zal er een bankgarantie of waarborgsom worden verlangd ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten, promotiekosten en BTW;
- De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het standaardmodel ROZ, aangevuld met een aantal door verhuurder opgestelde bepalingen.





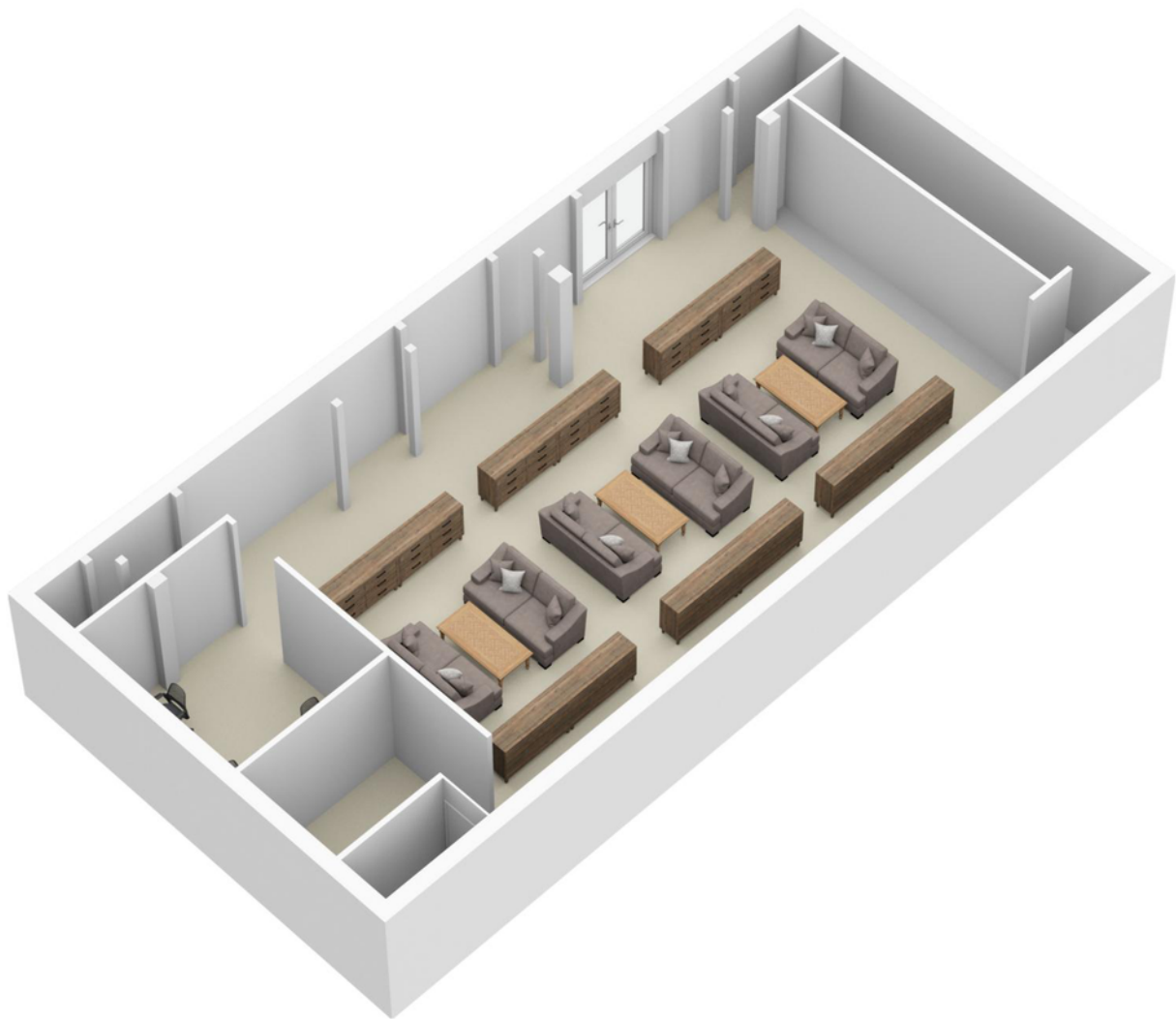


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Winkelcentrum Woe354



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 3633</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Ons team

Wij zijn een echt familiebedrijf, al meer dan 45 jaar. We hebben een hecht team en een prettige werksfeer. Doordat we de taken onderling goed verdelen, krijgt u altijd de beste begeleiding. Graag gaan we ook voor u aan de slag!



FRANK VAN UFFELEN
Makelaar &
Taxateur o.z.



GERBEN VAN DER LEE
Makelaar &
Taxateur o.z.



LILIANE FRANKEN - DE BRUIN
Makelaar &
Taxateur o.z.



DENNIS VAN BUGGENUM
Makelaar &
Taxateur o.z.



ROEL MANDERS
Makelaar &
Taxateur o.z.



INGE HABRAKEN
Secretaresse



HELLEN VAN DE WEIJDEVEN
Secretaresse



MASCHA DE BOUTER
Secretaresse



MARLIE VAN GILS
Secretaresse



PASCALE OPHEIJ
Verzekeringen &
Hypotheken



ROBERT VAN LEEUWEN
Hypotheekadviseur



DIANNE VAN CASTEREN
Administratief
medewerker

Interesse

in deze mooie woning?

