



TE HUUR

Winkelcentrum Woensel 279
Eindhoven

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in WC Woensel te Eindhoven en mogen wij u geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 72 m²



nabij Kruidat, H&M, Blokker, Nelson, Rituals en ICI Paris XL



front van 7,4 meter



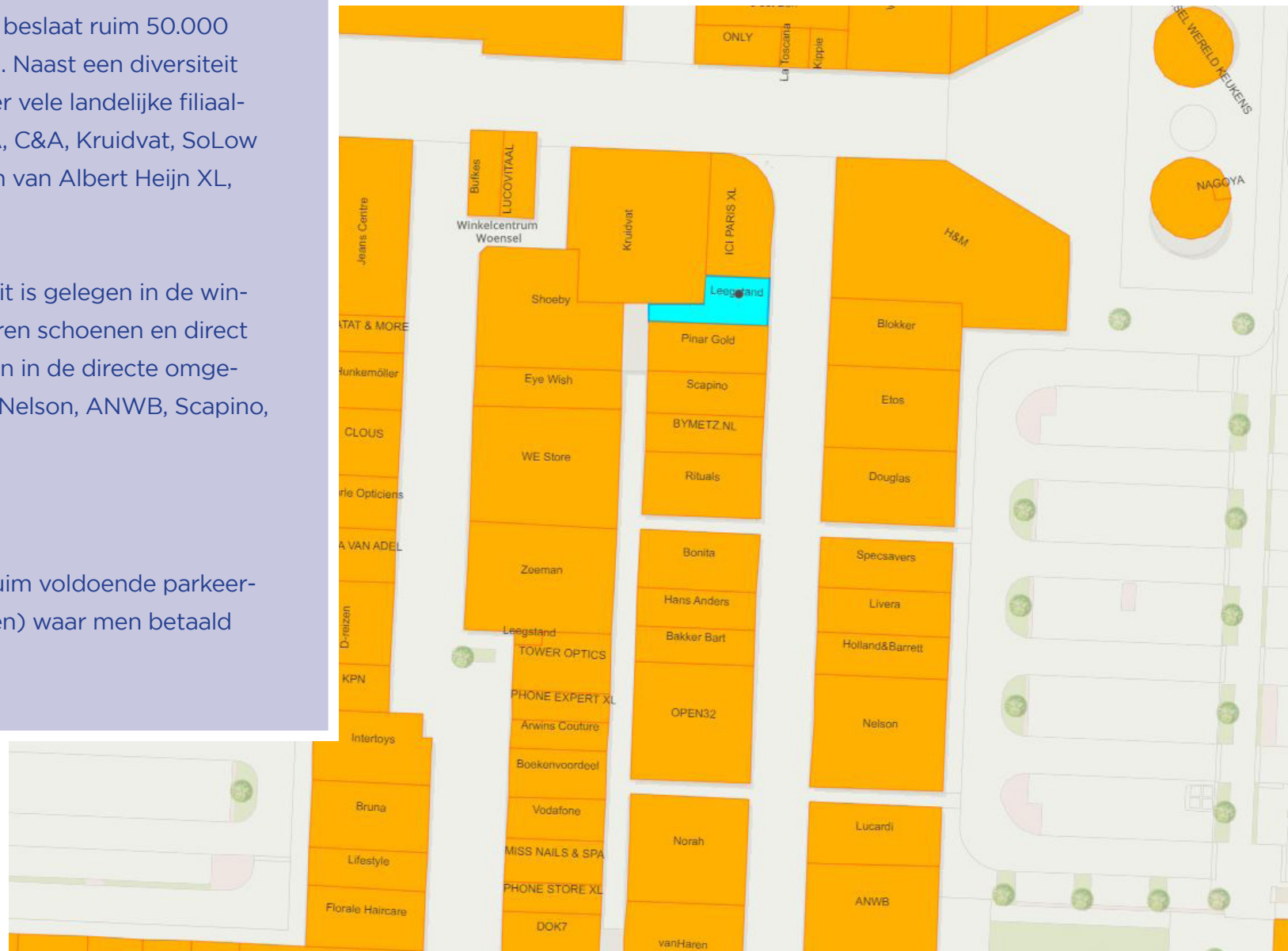
LOCATIE

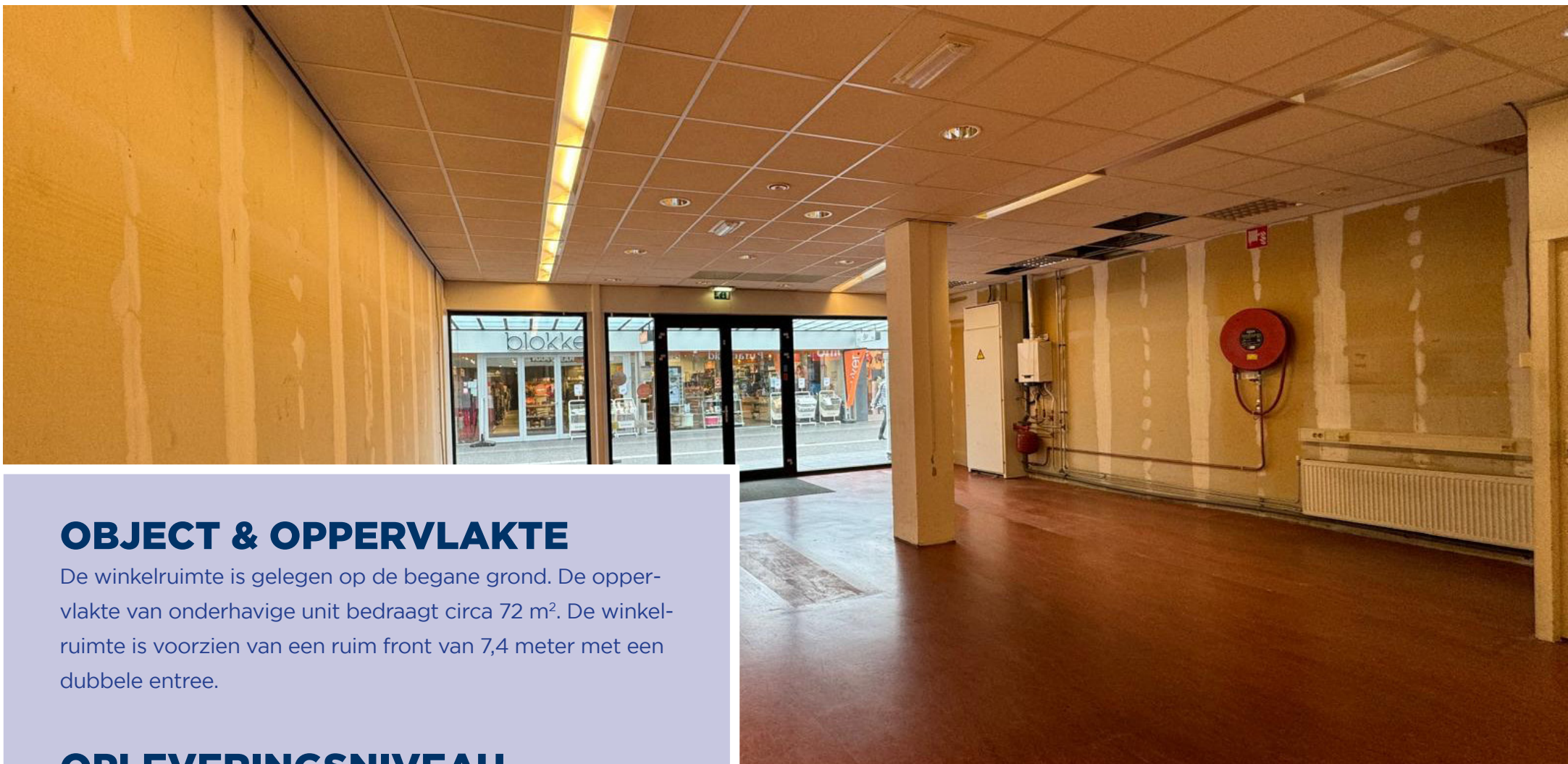
De winkelruimte maakt onderdeel uit van winkelcentrum Woensel. Het stadsdeelcentrum beslaat ruim 50.000 m² met circa 125 verkooppunten. Naast een diversiteit aan regionale detaillisten zijn hier vele landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals HEMA, C&A, Kruidvat, SoLow en H&M. Maar ook supermarkten van Albert Heijn XL, Jumbo en Lidl zijn aanwezig.

De voor verhuur beschikbare unit is gelegen in de winkelstraat tussen H&M en Van Haren schoenen en direct naast ICI Paris XL. Overige filialen in de directe omgeving zijn Blokker, Etos, Open32, Nelson, ANWB, Scapino, Hans Anders et cetera.

PARKEREN

Rondom het winkelcentrum is ruim voldoende parkeergelegenheid (circa 1.900 plaatsen) waar men betaald kan parkeren.



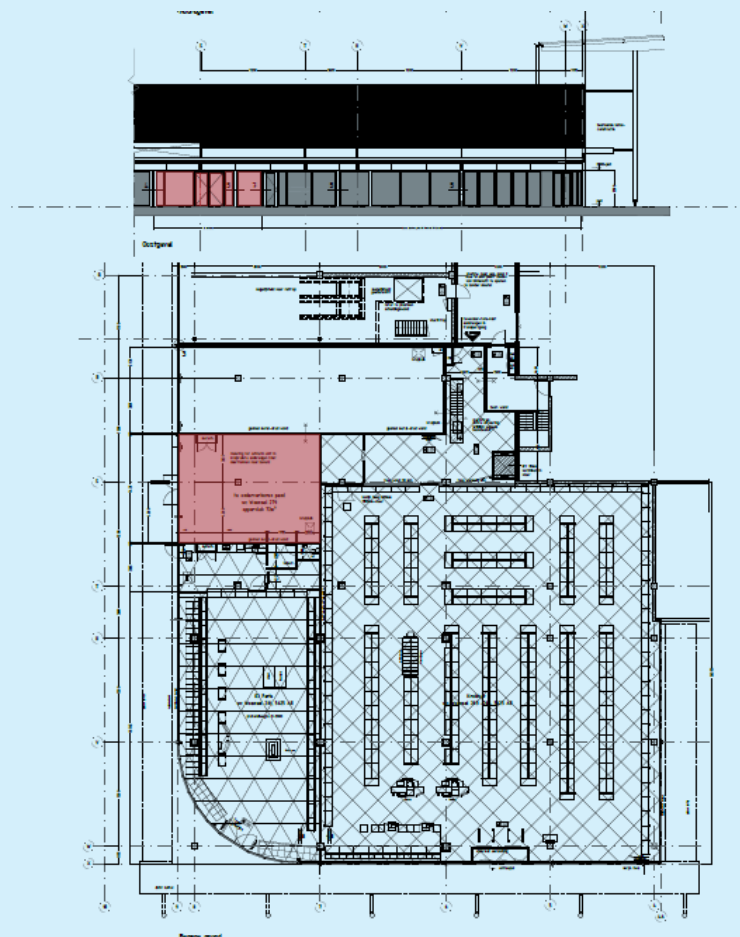


OBJECT & OPPERVLAKTE

De winkelruimte is gelegen op de begane grond. De oppervlakte van onderhavige unit bedraagt circa 72 m². De winkelruimte is voorzien van een ruim front van 7,4 meter met een dubbele entree.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt als casco verhuurd en opgeleverd in de huidige staat inclusief de winkelpui, toilet, pantry, systeemplafond met inbouwverlichting, CV met entree-heater en meterkast met aansluitingen G/W/E.



PLATTEGROND

Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 33.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 1.125,00, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Promotiekosten

€ 1.125,00, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL