



Willem van Konijnenburglaan 1
Eindhoven

TE HUUR

COMMERCIELE RUIMTE



INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen op bedrijventerrein De Kade en mogen wij u namens zittend huurder geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 263 M²



DOOR KOPLIGGING ENORME ATTENTIEWAARDE



VRJE HOOGTE VAN MEER DAN 4 METER



OBJECT

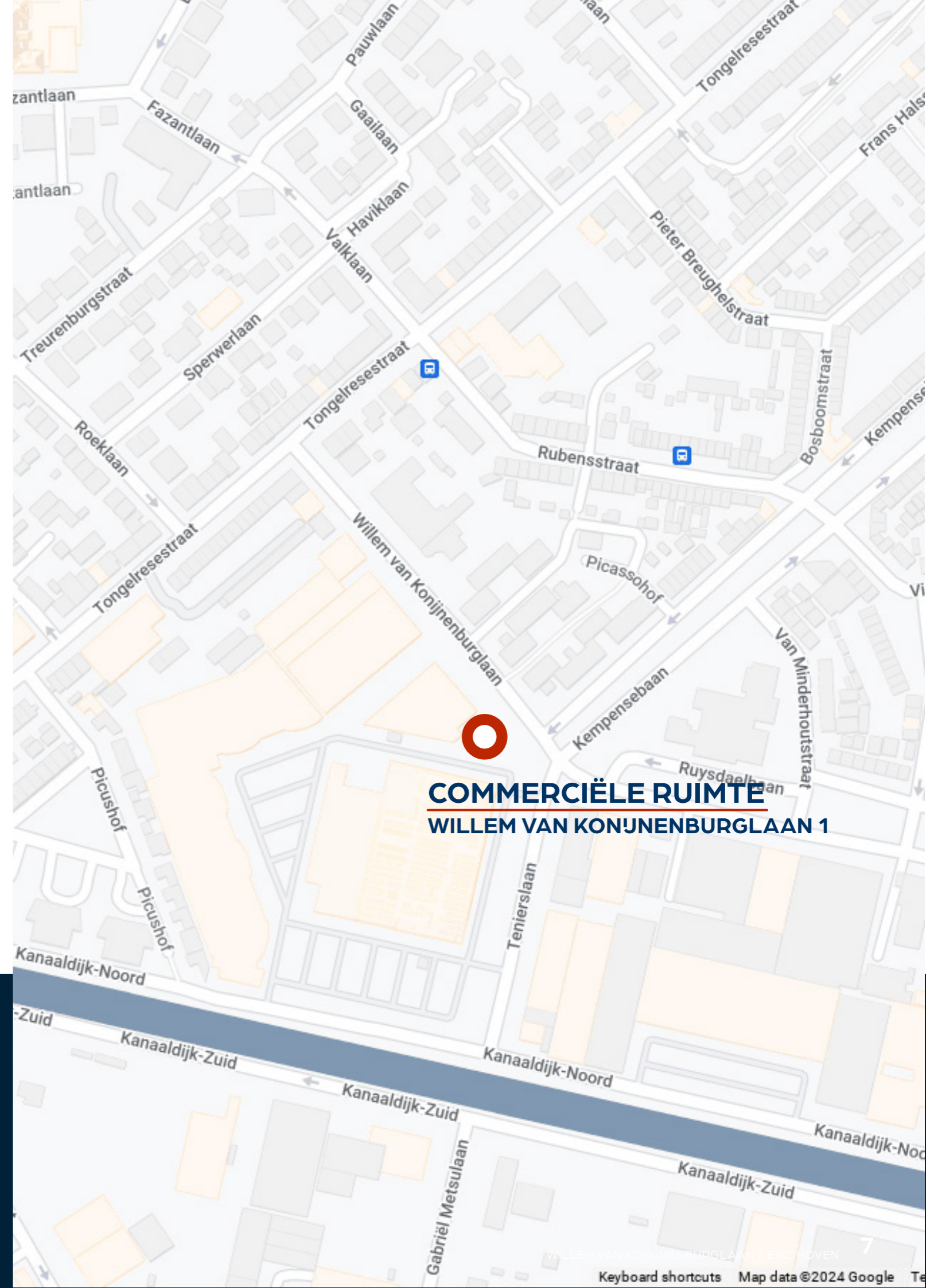
LOCATIE

De commerciële ruimte is gelegen op bedrijventerrein De Kade, dat zich kenmerkt door haar verscheidenheid aan ondernemingen en vele perifere detailhandelsformules zoals Kwantum, Praxis, JYSK, Leen Bakker, Woonsquare, Seats & Sofa's et cetera.

Deze commerciële ruimte komt wegens verhuizing van Verfboetiek binnen Eindhoven, op de markt voor de verhuur en geschikt, mede door de kopse ligging, over veel attentiewaarde. De naastgelegen units zijn in gebruik bij kunstverkoop Ontferd Goed en Vloer-het-Zelf.

PARKEREN

Direct vóór de commerciële ruimte kan men gebruik maken van zes parkeerplaatsen op eigen terrein. Verder zijn er ruim voldoende vrije parkeerplaatsen aan de openbare weg.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Het totale complex heeft een cosmetische metamorfose ondergaan die bijdraagt aan de eenduidige uitstraling van een multifunctionele ruimte met een vloeroppervlakte van in totaal zo'n 263 m² op de begane grond. Mede door de ligging op de kop aan de openbare weg én een front van circa vijftien meter maken dat de unit een enorme attentiewaarde uitstraalt. Verder bestaat de mogelijkheid om het bestaande systeemplafond te verwijderen zodat de uiteindelijke vrije hoogte van 4.10 meter terugkeert. De gevel bestaat uit raampartijen die is voorzien van een dubbele entree met ruim voldoende reclamemogelijkheden.





OPLEVERINGSNIVEAU

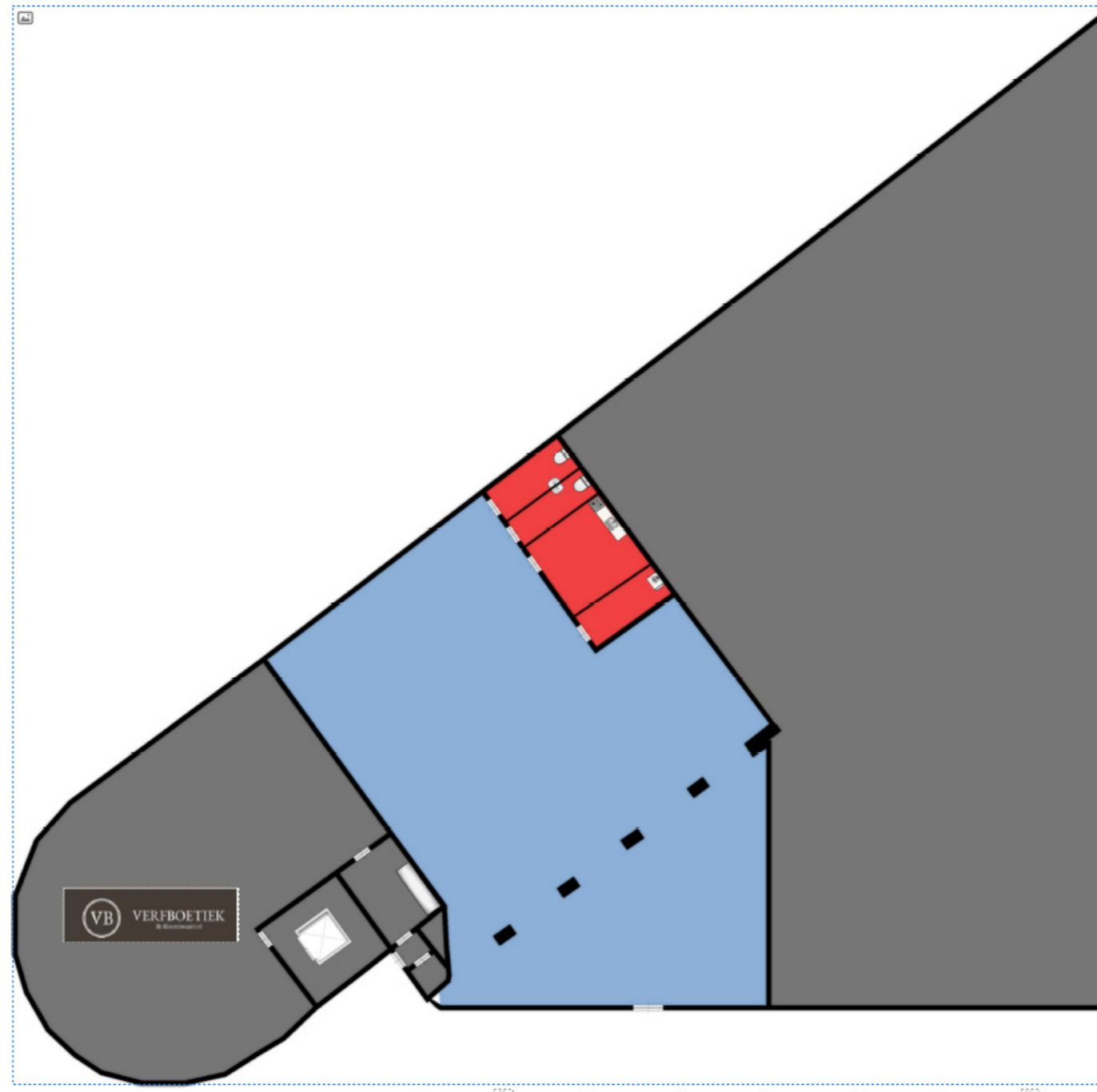
Verhuurd wordt het casco dat reeds is voorzien van de navolgende voorzieningen:

- gladde cementdekvloer;
- verwarmingsinstallatie door middel van een c.v.-installatie;
- bestaand systeemplafond met inbouwverlichting, maar eventueel te verwijderen bij behoefte aan maximale ruimtelijke beleving;
- sanitaire ruimte met tweemaal een dubbele toiletopstelling;
- personeelsverblijf met afzonderlijke keukenopstelling;
- meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen (G/W/E).

De door vertrekkend huurder aangebrachte voorzieningen zijn eventueel ter overname.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 37.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 55,00 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In nader overleg te aanvaarden, kan op
korte termijn omwille van verhuizing.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS