



Vrijstraat 19
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



OP TOPLOCATIE IN HET CENTRUM



OPLEVERING MET NIEUWE PUI



AANVAARDING OP KORTE TERMJN



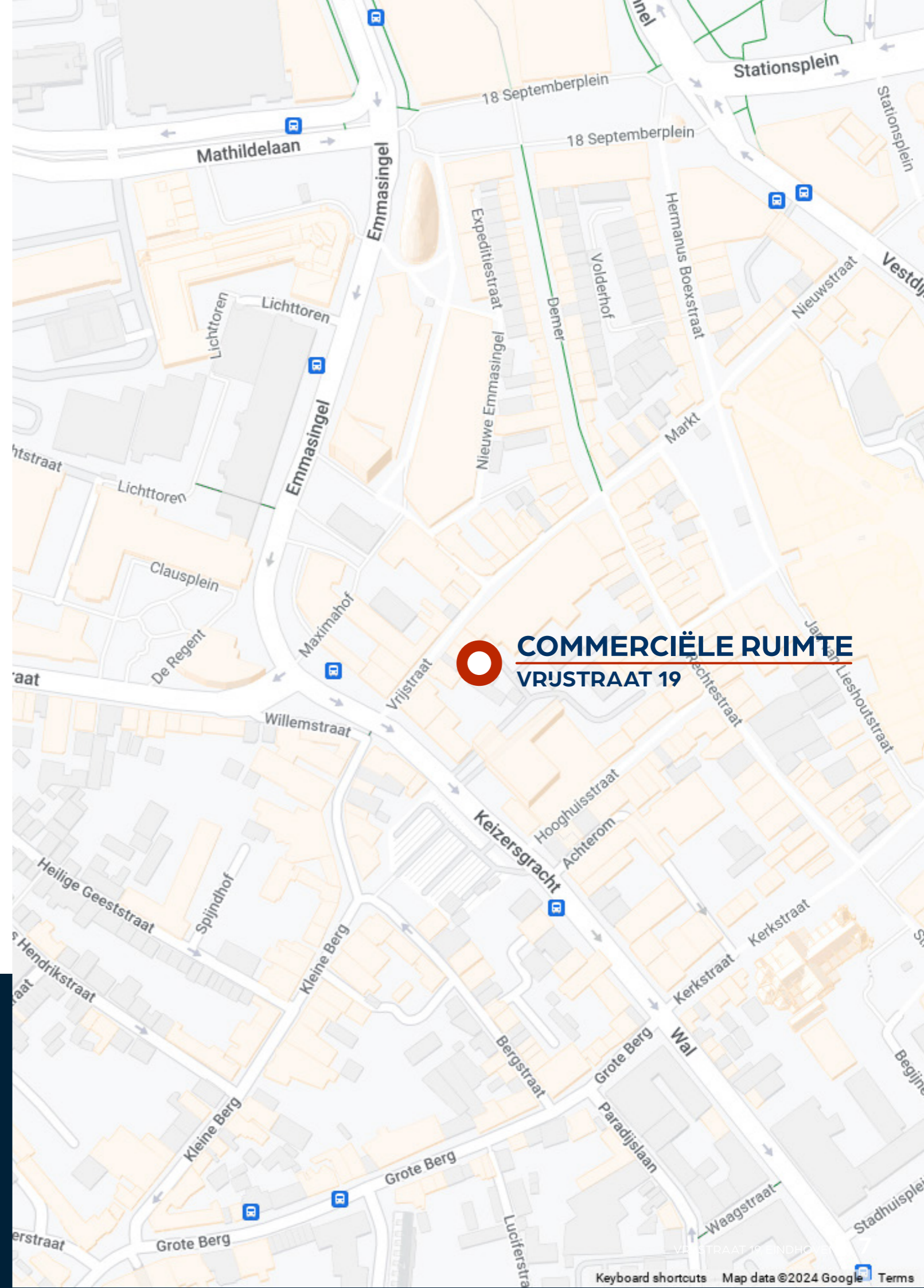
OBJECT

LOCATIE

In het centrum van Eindhoven komt circa 145 m² winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De in de Vrijstaat gelegen winkelruimte is centraal gelegen en vormt de verbinding tussen winkelgebied De Bergen en het A1-kernwinkelgebied. Andere gebruikers in de straat zijn de winkels van Eddy's, Lollypop, Musthaves, ELLE, SPAR citystore, Optiek Verhoeven, Van Arendonk en Douwe Egberts.

PARKEREN

In het centrum zijn diverse mogelijkheden voor betaald openbaar parkeren, onder andere in de nabijgelegen parkeergarages van de Admirant, het Hooghuis, de Witte Dame en op het Fens parkeerterrein.

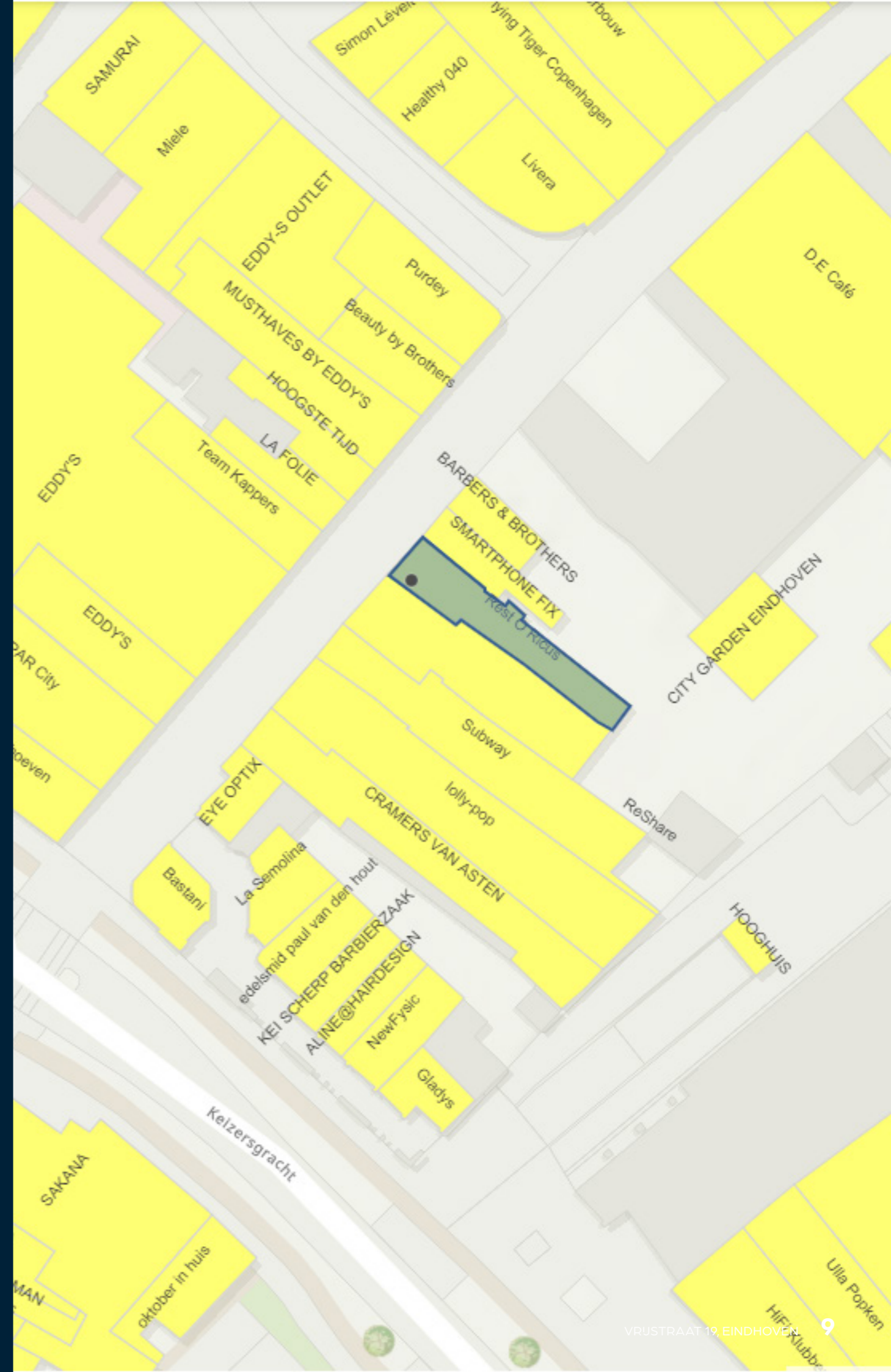


OBJECT

De voor verhuur beschikbare commerciële ruimte staat bekend als cafetaria 'Rest-O-Ricus'. Nu de zaak gaat stoppen, gaat verhuurder over tot verbouwing waarbij de voorkeur uitgaat naar een detailhandelsgebruiker, niet zijnde een cafetaria.

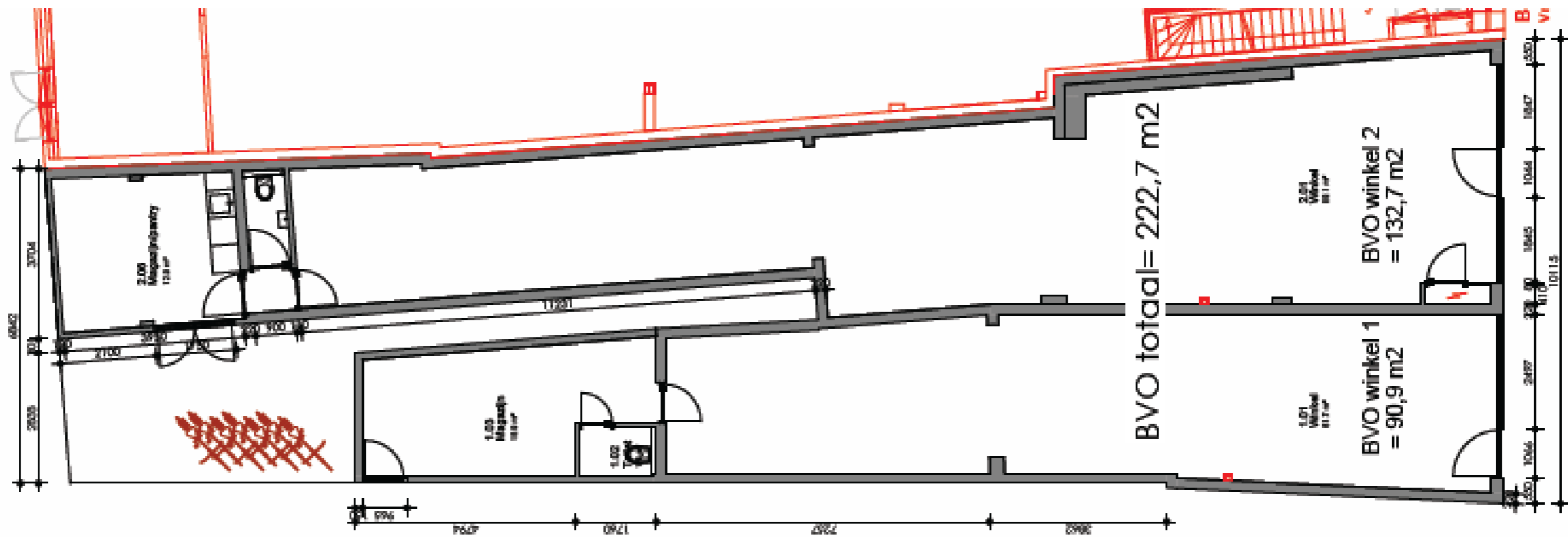
OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt door verhuurder verbouwd opgeleverd voorzien van nieuwe winkelpui. Verhuurd wordt het casco, te weten gladde betonvloer zonder vloerafwerking, brandwerend plafond, gladde wandafwerking, nieuwe toilet- en pantryopstelling, bestaande meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen en dus nieuwe winkelpui.



PLATTEGROND

BEGANE GROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 49.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per 1 oktober 2024.





UW RSP MAKELAAR



NAAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS