



Hooghuisstraat 7  
Eindhoven

**TE HUUR**

**WINKELRUIMTE**

**RSP**  
MAKELAARS





# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Hooghuisstraat 7 te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 62 M<sup>2</sup> VVO WINKELRUIMTE**



**IN HET CENTRUM VAN EINDHOVEN**



**RUIM VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN**





## OBJECT

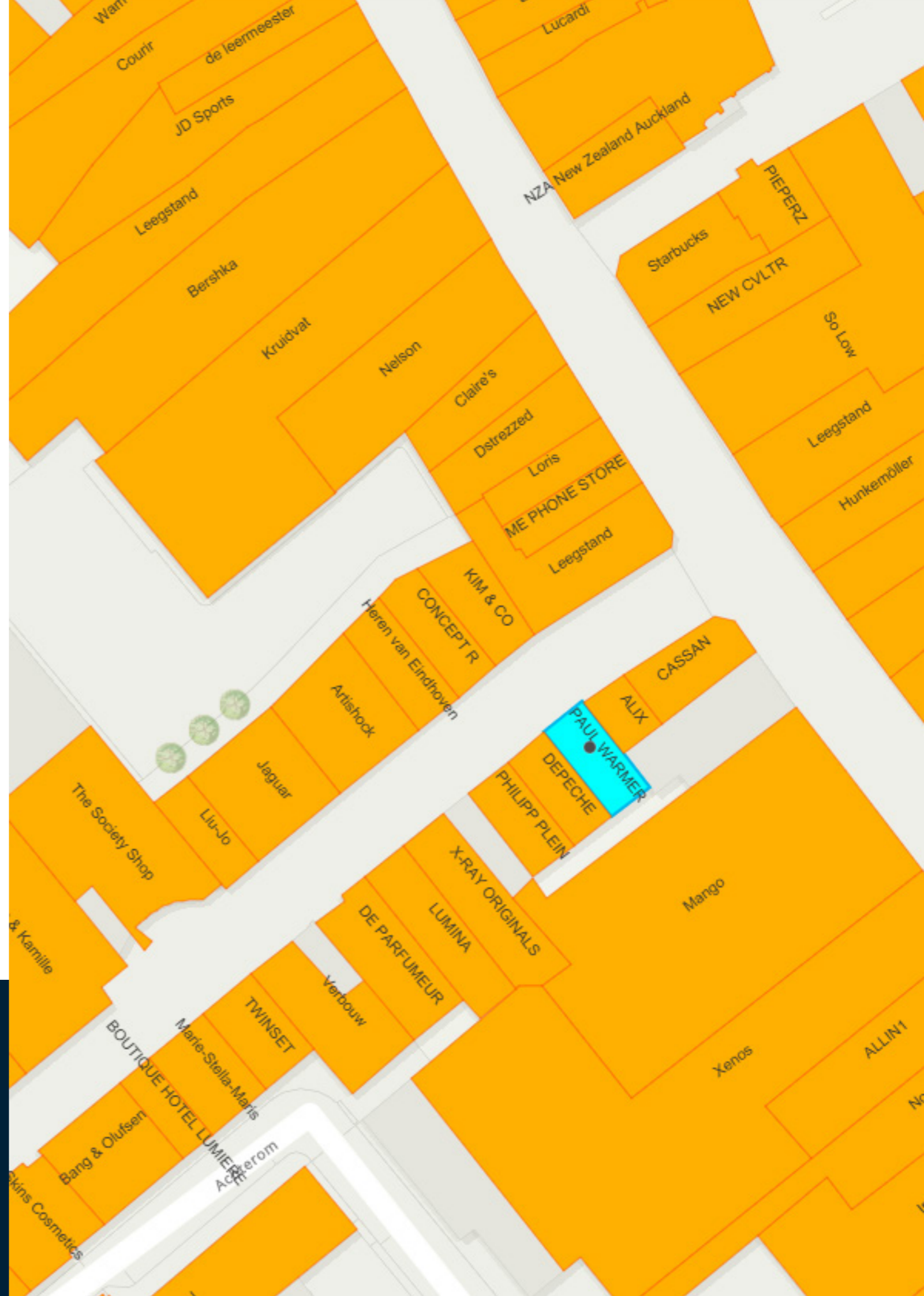
# LOCATIE

De straat is gesitueerd tussen de Rechtestraat en winkelgebied De Bergen.

De winkelruimte is gelegen in de Hooghuisstraat, die is aan te merken als dé kwaliteitsstraat van Eindhoven. In deze straat zijn vestigingen van Skins Cosmetics, Lui Jo, Arti-Shock, Kim & Co, Philipp Plein, Bang & Olufsen, Mr. Marvis, Mari Stella Maris en meer terug te vinden.

# PARKEREN

In de directe nabijheid zijn ruim voldoende betaalbare parkeerplaatsen aanwezig, zoals parkeergarage 't Hooghuis en op het parkeerterrein aan de Keizersgracht. Tevens is Eindhoven uitstekend te bereiken met openbaar vervoer.





## OBJECT

# OPPERVLAKTE

Het betreft een winkelruimte ter grootte van circa 62 m<sup>2</sup> vvo op de begane grond alsmede een bewinkelbare verdiepingsvloer van circa 22 m<sup>2</sup> vvo. Tevens beschikt het object over een kelderruimte van circa 50 m<sup>2</sup> vvo ten behoeve van opslag. .

# OPLEVERINGS- NIVEAU

De winkelruimte wordt als casco verhuurd, inclusief huidige pui en c.v.-ketel. De geluidsinstallatie en het alarm worden door huidige huurder ter overname aangeboden. De overnamesom is nader overeen te komen.







## OBJECT

# HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 73.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met servicekosten en  
inclusief BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

### Aanvaarding

Per januari 2025.





# UW RSP MAKELAAR

---



**MAARTEN VAN STRATUM**

Retailmakelaar

- 06-21675159
- [m.v.stratum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.stratum@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS