



Tongelresestraat 272
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de wijk Tongelre te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 110 M²



PRACHTIGE HOEKLOCATIE



VEEL PARKEERGELEGENHEID IN OMGEVING

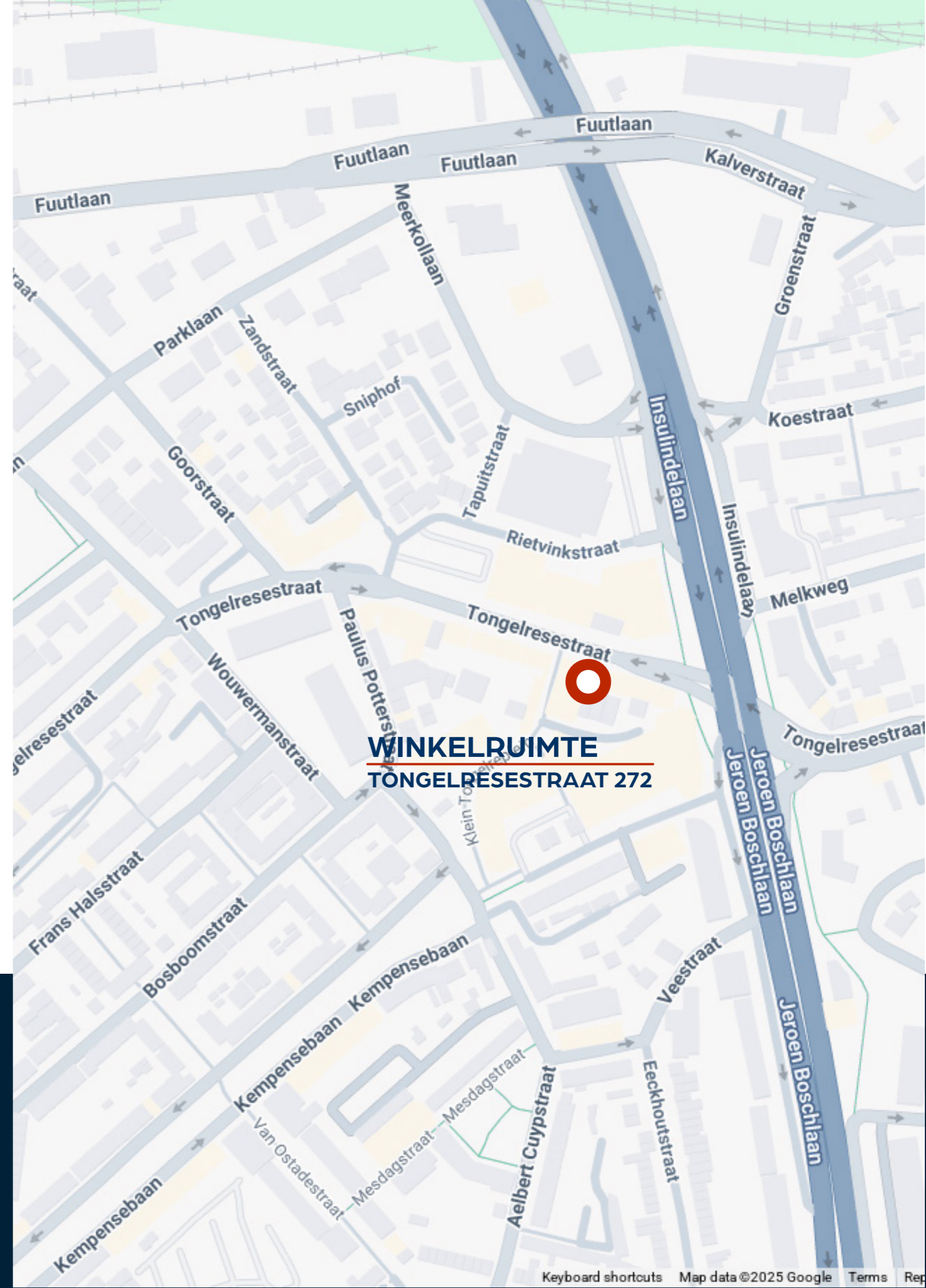


LOCATIE

De winkelruimte ligt op de hoek van het Tongelrepad en de Tongelresestraat, de zeer drukke winkelstraat waar de inwoners van het stadsdeelcentrum Tongelre hun boodschappen doen. De winkelruimte is per direct beschikbaar. De Tongelresestraat is direct ontsloten via de binnenring (Insulindelaan) en daardoor uitstekend bereikbaar.

Dit gedeelte van Eindhoven kenmerkt zich door het zeer gemêleerde aanbod van formules en branches. Vele landelijke filiaalbedrijven zoals AH, Action, Kruidvat, Hema, Etos, Primera en Gall zijn aan de Tongelresestraat en het naastgelegen winkelcentrum Haagdijk gevestigd. De nieuwe Aldi supermarkt is in aanbouw. De aanvulling met sterke lokale ondernemers maakt het drukke boodschappencentrum compleet.

De wijk Tongelre telt circa 25.000 inwoners. door de uitstekende bereikbaarheid is het secundaire verzorgingsgebied beduidend groter.



WINKELRUIMTE
TONGELRESESTRAAT 272

OBJECT

Deze prachtige hoekwinkel met een enorme attentiewaarde wordt al jaren ingevuld door een bloemenzaak. In goed overleg, maar op zeer korte termijn, is de winkelruimte beschikbaar. De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 110 m² bvo en heeft de entreepartij op de hoek. Links achterin de winkel bevinden zich de toilet- en pantryruimte en c.v. installatie.

De winkelruimte wordt in huidige staat, leeg en bezemschoon, inclusief alle aanwezige installaties opgeleverd.



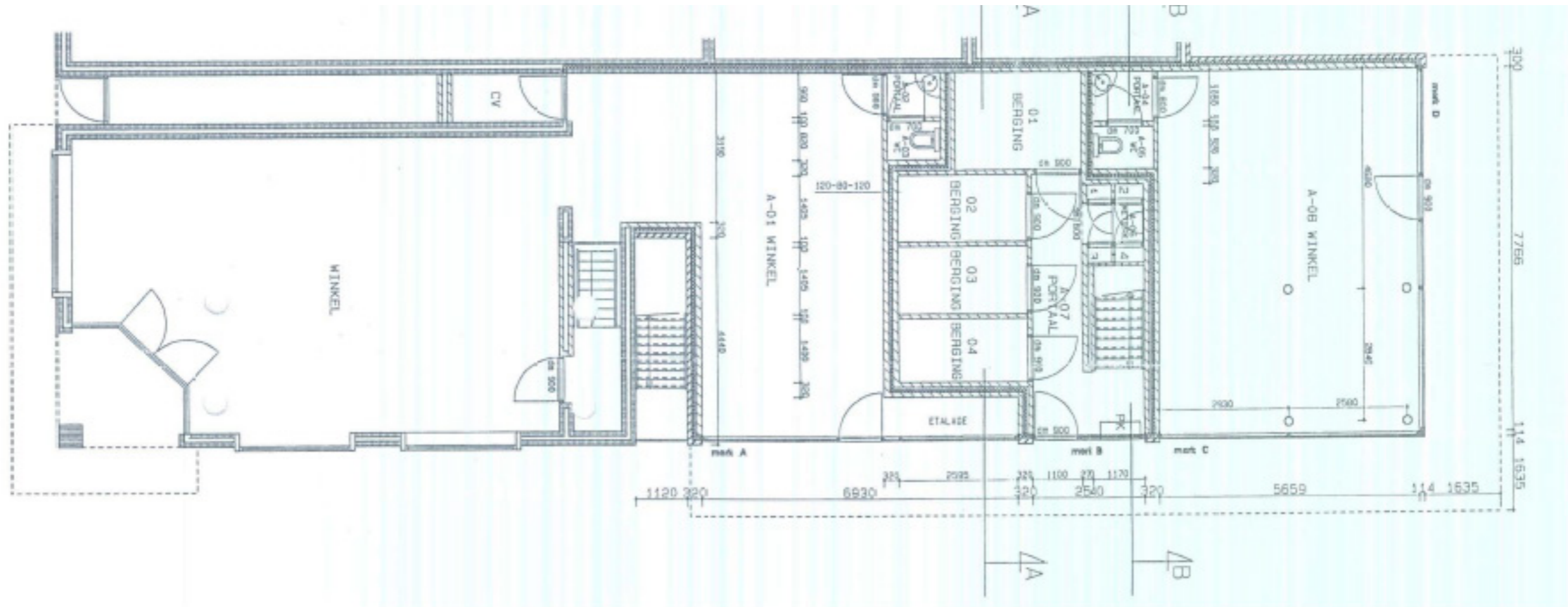


PARKEREN

Aan de Tongelresestraat zijn langspaarkeerplaatsen aanwezig. Echter de grote parkeergelegenheden bevinden zich bij de AH supermarkt onder winkelcentrum Haagdijk, alsmede aan de Tongelresestraat richting de in aanbouw zijnde Aldi supermarkt. Op dit moment zijn alle parkeerplaatsen gratis.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 27.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS