

Winkelruimte

Te huur



Geldropseweg 87
Eindhoven

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE

339 m² (winkel)

24 m² (magazijn)

14 m² (kantine/keuken)

BTW BELAST

Ja

VERDIEPINGEN

1, begane grond

BOUWJAAR

1960



Omschrijving

TE HUUR AANGEBODEN:

Hoogwaardig afgewerkte en gunstig gelegen winkelruimte met magazijn, kantine/keuken en separaat toilet met voorportaal gelegen aan Geldropseweg 87 te Eindhoven.

De winkel is uitermate geschikt voor detailhandel, al dan niet food gerelateerd met bijbehorende opslag.

De Geldropseweg is een directe verbindingsweg van en naar het centrum van Eindhoven. Aan de Geldropseweg bevinden zich winkels, kantoren, horecagelegenheden en verschillende woonmogelijkheden. Het kernwinkelgebied is op loopafstand gelegen. Het naastgelegen Jumbo filiaal draagt zorg voor aan aantrekkelijke hoeveelheid winkelend publiek. Verder zijn er in de directe omgeving aantrekkelijk speciaalzaken gelegen zoals Audio-TV Centrum, De Platenzaak, Bottleshop, Bloem-Art, EFF Modestoffen, Miggy De Barber en Van der Heiden Stoffen.

BEREIKBAARHEID:

Deze winkelruimte aan de Geldropseweg 87 wordt goed ontsloten door diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Het centrum van Eindhoven kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.

OPPERVLAKTEN:

Winkel:

Begane grond

Ca. 339 m² winkel

Ca. 24 m² magazijn

Ca. 14 m² kantine/keuken

PARKEERGELEGENHEID:

Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.

OPLEVERINGSNIVEAU WINKELRUIMTE:

- casco+;
- alarm installatie;
- modern systeemplafond met ledverlichting;
- moderne pvc-vloer;
- Slatwall winkelinrichting;
- kassabalie en servicebalie;
- flatscreen alsmede meerdere flatscreen aansluitingen;
- overdekte etalage (afsluitbaar door middel van rolluiken);
- magazijn met goed afsluitbare ontsluiting achterom;
- brandblusvoorzieningen;
- toilet met voorportaal voorzien van fonteintje;
- kantine met keukeninrichting;
- verwarming door middel van CV-installatie met plafondbinblaasunits en een warmtegordijn;

AANVAARDING:

Per 1 september 2025, "As is where is"

BESTEMMINGSPLAN:

Het bestemmingsplan van dit winkelpand is op te vragen via ons kantoor of via de www.ruimtelijkeplannen.nl.

HUURGEGEVENS

Aanvangshuurprijs winkelruimte:

€ 4.650,= per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

5 jaar

Verlengingstermijn:

5 jaar

Opzegtermijn:

12 maanden

Huurindexering:

De huursom zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

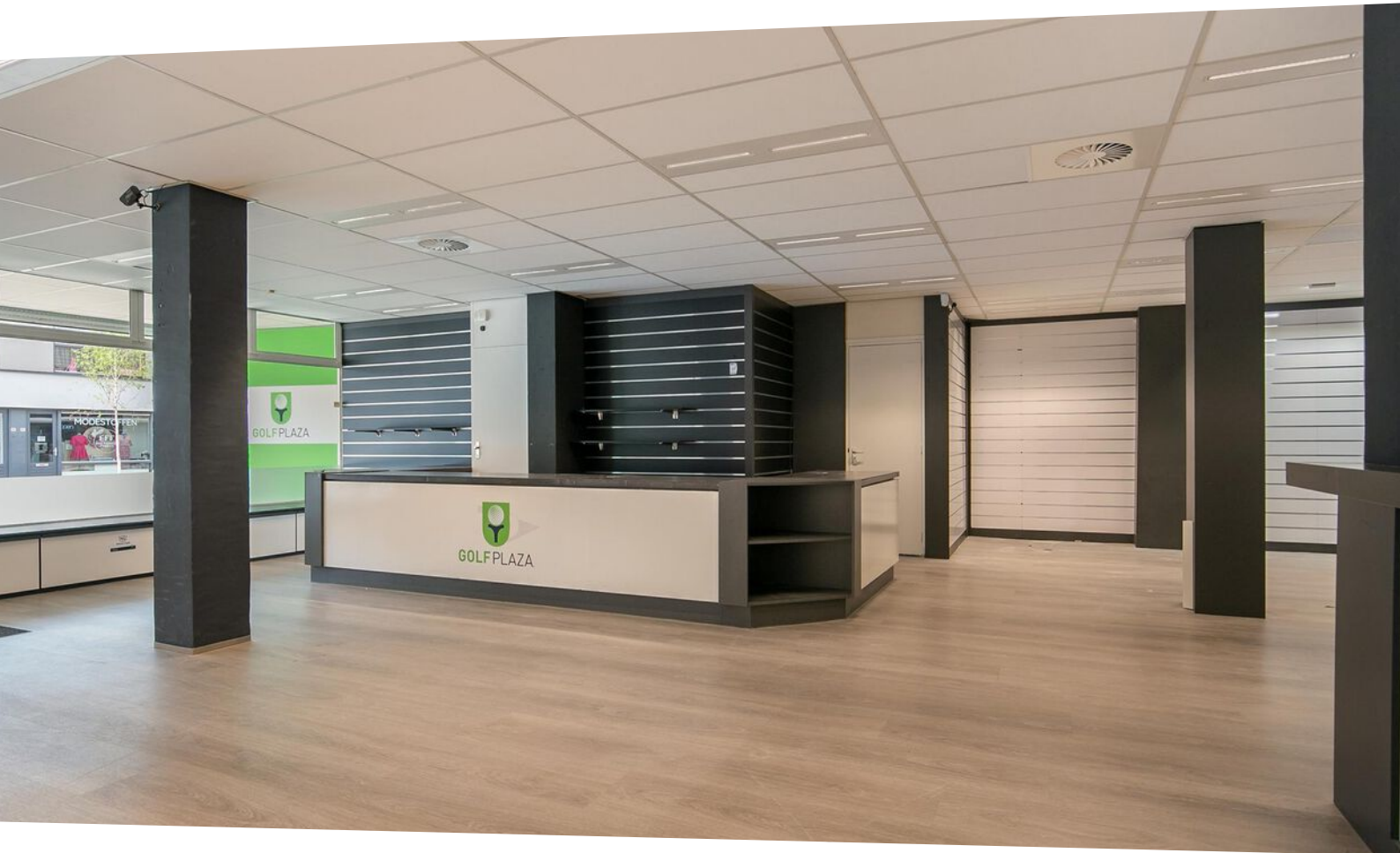
Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







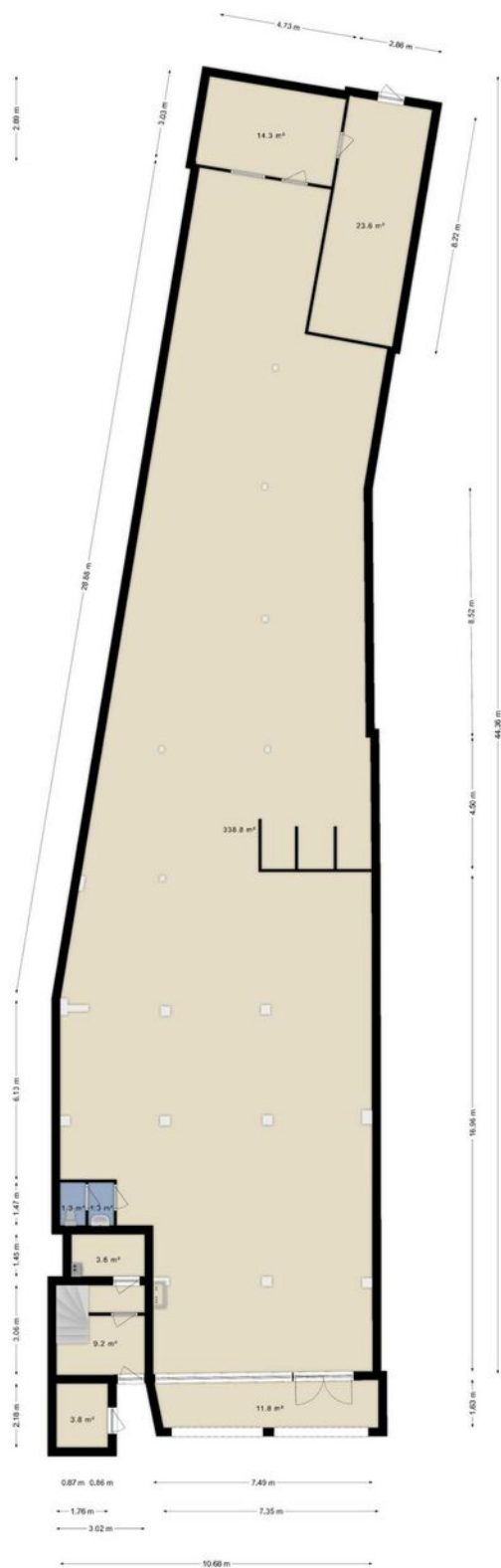






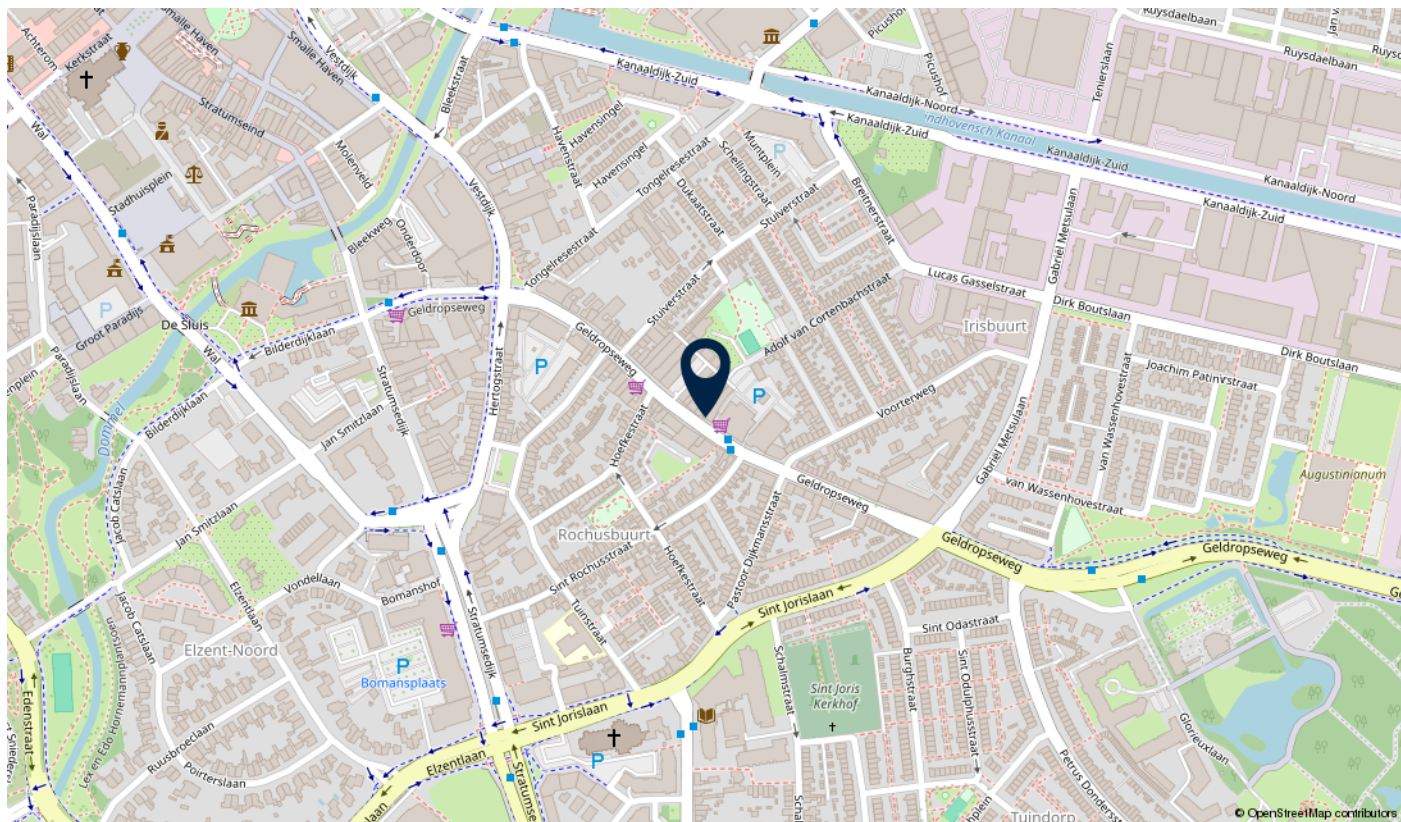
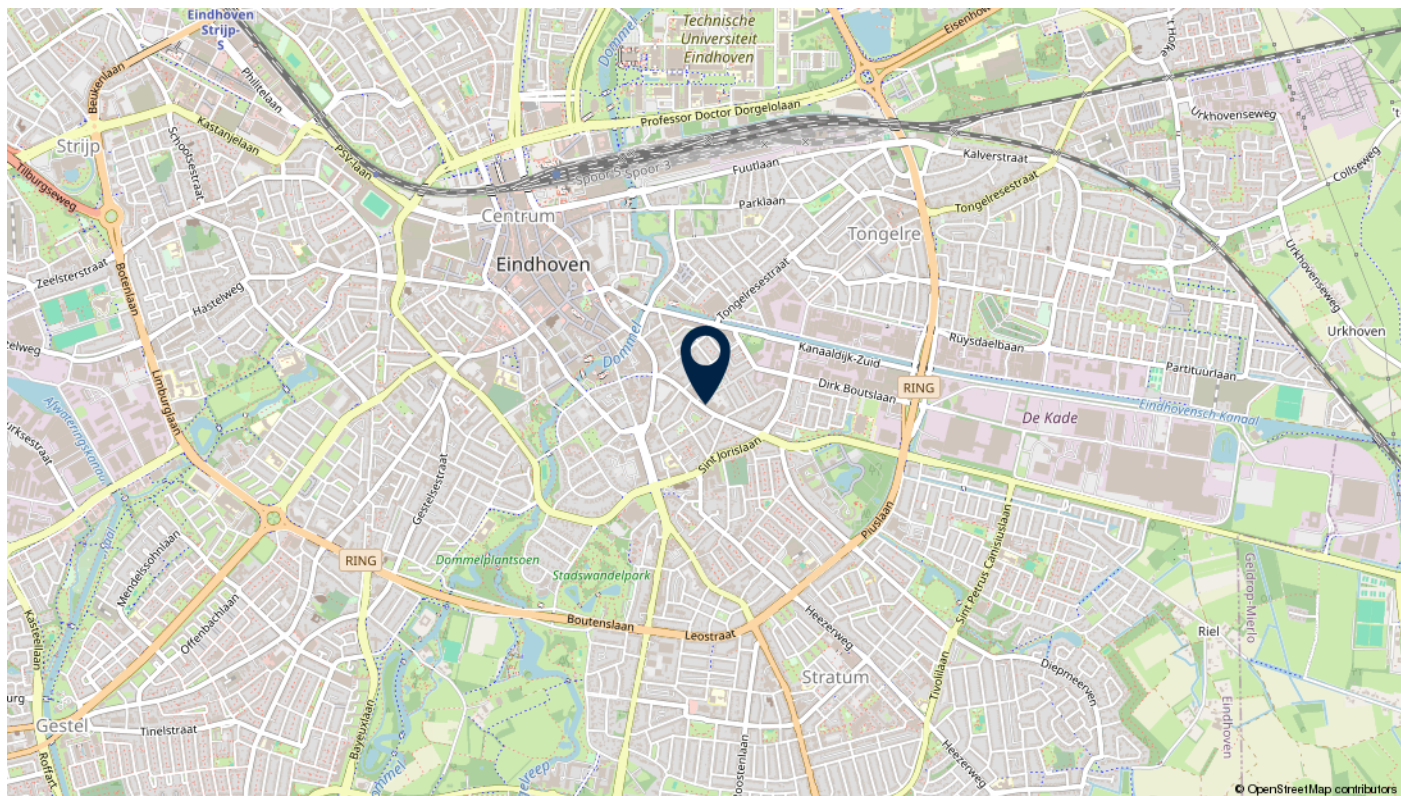


Plattegrond



BOG : Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.408 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Geldropseweg 87, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars