

## Lange Nering 38 & 38a, 8302 ED Emmeloord



**Prijs op aanvraag**

## Omschrijving

Middenin het winkelcentrum van Emmeloord staat dit winkelpand met bovenwoning. De oppervlakte van de winkel bedraagt in totaal ca. 250 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 200 m<sup>2</sup> dienst doet als winkelruimte. Achter in de winkel bevindt zich een klein magazijn en personeelsruimte met pantry.

De winkelruimte is goed onderhouden en bevindt zich op een echte A1 locatie! Tevens is de winkel voorzien van een nieuw plafond en verwarming. Zowel het winkelpand als de bovenwoning zijn reeds verhuurd.

Voor meer informatie en de vraagprijs kunt u contact opnemen met Sinke Emmeloord B.V.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 249 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 240 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 678 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

### Gebouw

Bouwjaar: 1959

Onderhoud binnen: Goed

↳ Toelichting: Met woonruimte op verdieping

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Welstandsklasse: A1

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Ligging: Winkelcentrum

Bereikbaarheid: Snelwegafrit op 1500 m tot 2000 m,

Openbaar vervoer op 5000 m of meer, Winkelvoorziening op minder dan 500 m

### Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Openbaar

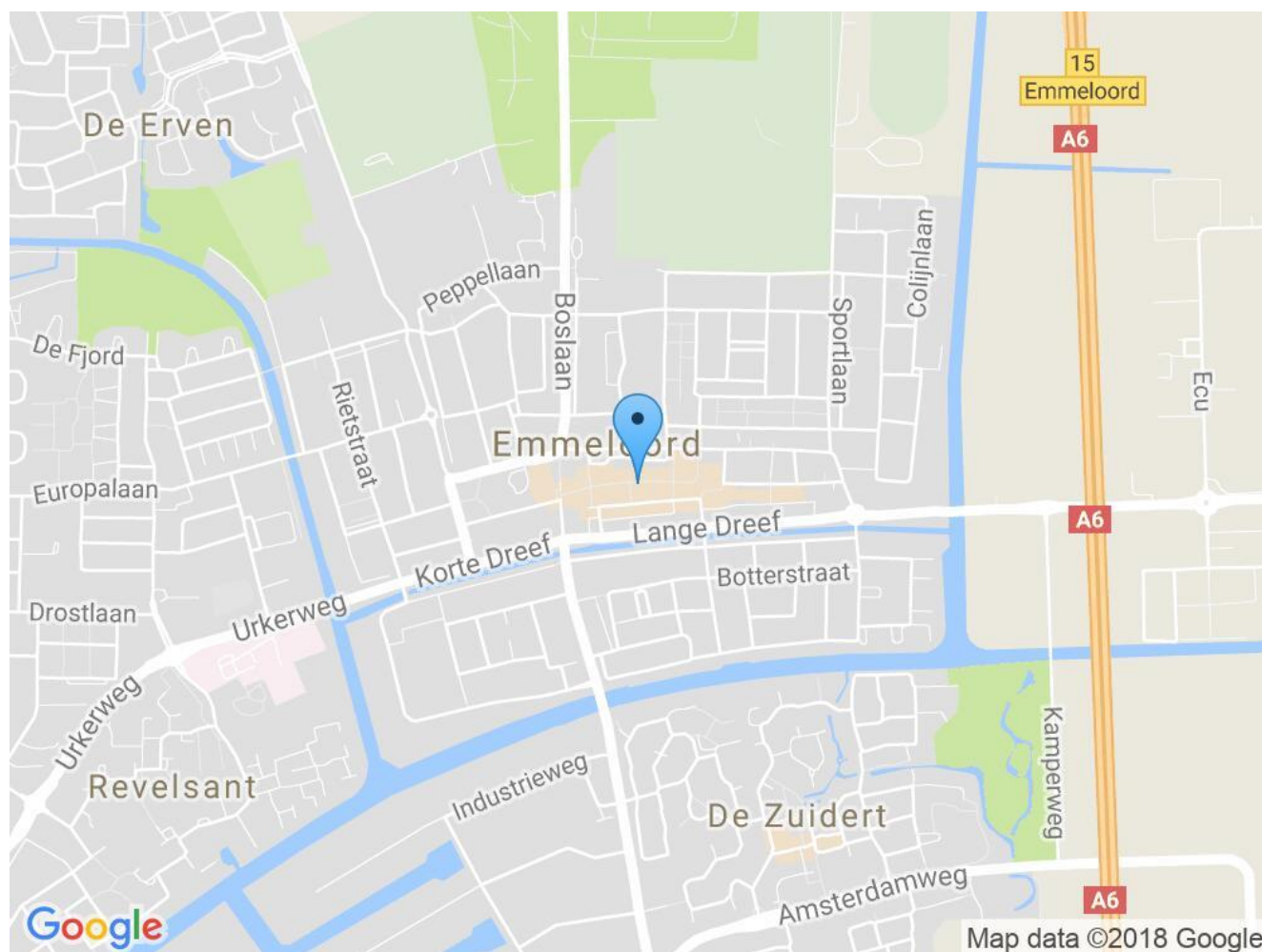
### Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

## Lokatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

## Foto's









# Plattegrond

