



Adres: Lange Nering 108, 8302 EG Emmeloord

Huurprijs vanaf € 25.000,00 per jaar

Omschrijving

Deze royale winkelruimte is gelegen in het centrum van Emmeloord en heeft een oppervlakte van 192 m² met een frontbreedte van circa 7 meter. Het pand beschikt over een beveiligingssysteem en de voorzijde is voorzien van een rolluik.

De winkel ligt in het gerenoveerde gedeelte van het centrum en aan de parallelweg waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. Aan de parallelweg ligt een groot parkeerplein (gratis parkeren). Nabij gelegen panden zoals Scapino, Action en Jumbo supermarkt.

Het centrum is (en wordt nog steeds) gemoderniseerd waardoor alles een nette en moderne uitstraling heeft.

Aan- en afvoer van goederen kan via de achterzijde van het pand. Zo ondervindt het winkelend publiek er geen hinder van.

INDELING

Voorzijde, entree met 2 loopdeuren. Winkelruimte met kelderkast en toilet. Magazijn met achterdeur.

HUURBETALING

De huurprijs en het voorschot servicekosten dienen tegelijk bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan. Er is geen BTW verschuldigd.

HUURTERMIJN

5 jaar met doorlopende opties van 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd.

De nieuwe huurprijs zal nooit lager zijn dan de geldende huurprijs.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Nader vast te stellen.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 192 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 192 m²

Frontbreedte: 700 cm

Verdiepingen: 1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Lange Nering 108

Bouwjaar: 1960

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

C met einddatum 2 augustus 2031

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Vrij parkeren in het centrum of met een blauwe parkeerkaart.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Toelichting: In het centrum gelegen winkelruimte.

Toelichting

In het centrum gelegen winkelruimte.

Foto's







Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>NOORDOOSTPOLDER</p> <p>AZ</p> <p>1613</p>	
<p><small>Voor een oensluitend uittreksel, L.E.LYSTAD, 15 september 2009</small></p> <p><small>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</small></p> <p><small>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>		

Plattegrond



