



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Mondriaanplein 5 te Emmen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Mondriaanplein 5 te Emmen

Object

Mondriaanplein 5 (7811 DH) in Emmen

Soort

winkelruimte

Locatie

de ruimte ligt op A1 locatie in het hart van het centrum van Emmen aan het Mondriaanplein, direct naast Hunkemöller en nabij Sacha Schoenen, H&M, WE Fashion, C&A, Douglas etc.

De winkelruimte maakt onderdeel uit van Winkelcentrum De Weiert en ligt nabij Wildlands Adventure Zoo gelegen.

Oppervlakte

ca. 109 m² op de begane grond

Frontbreedte

ca. 4,11 meter

Hoogte

4,6 meter en onder de balk 4,18 meter

Opleveringsniveau

in de huidige staat. De winkelruimte is voorzien van o.a. pantry, toilet, deels beton deels PVC vloer. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

In overleg met verhuurder kan de pui aangepast c.q. vernieuwt worden, zie de impressie verderop in de brochure.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Mondriaanplein 5 te Emmen

Parkeren

voldoende parkeergelegenheid in de omgeving (betaald)

Aanvaarding

in overleg

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode: 5 jaar

verlenging: met telkens 5 jaar

opzegtermijn: 12 maanden

huurbetaling: per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

zekerheidsstelling: ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW

Huurprijs

€ 29.500,-- per jaar exclusief BTW

Servicekosten

€ 1.050,-- per jaar exclusief BTW op basis van voorschotbetaling. Dit bedrag is gebaseerd op de laatste afrekening.

Onder de servicekosten vallen o.a. stookkosten, doorbelaste kosten VvE Emmer State, servicecontract onderhoud CV installatie en administratiekosten van 5%)



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Mondriaanplein 5 te Emmen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Mondriaanplein 5 te Emmen

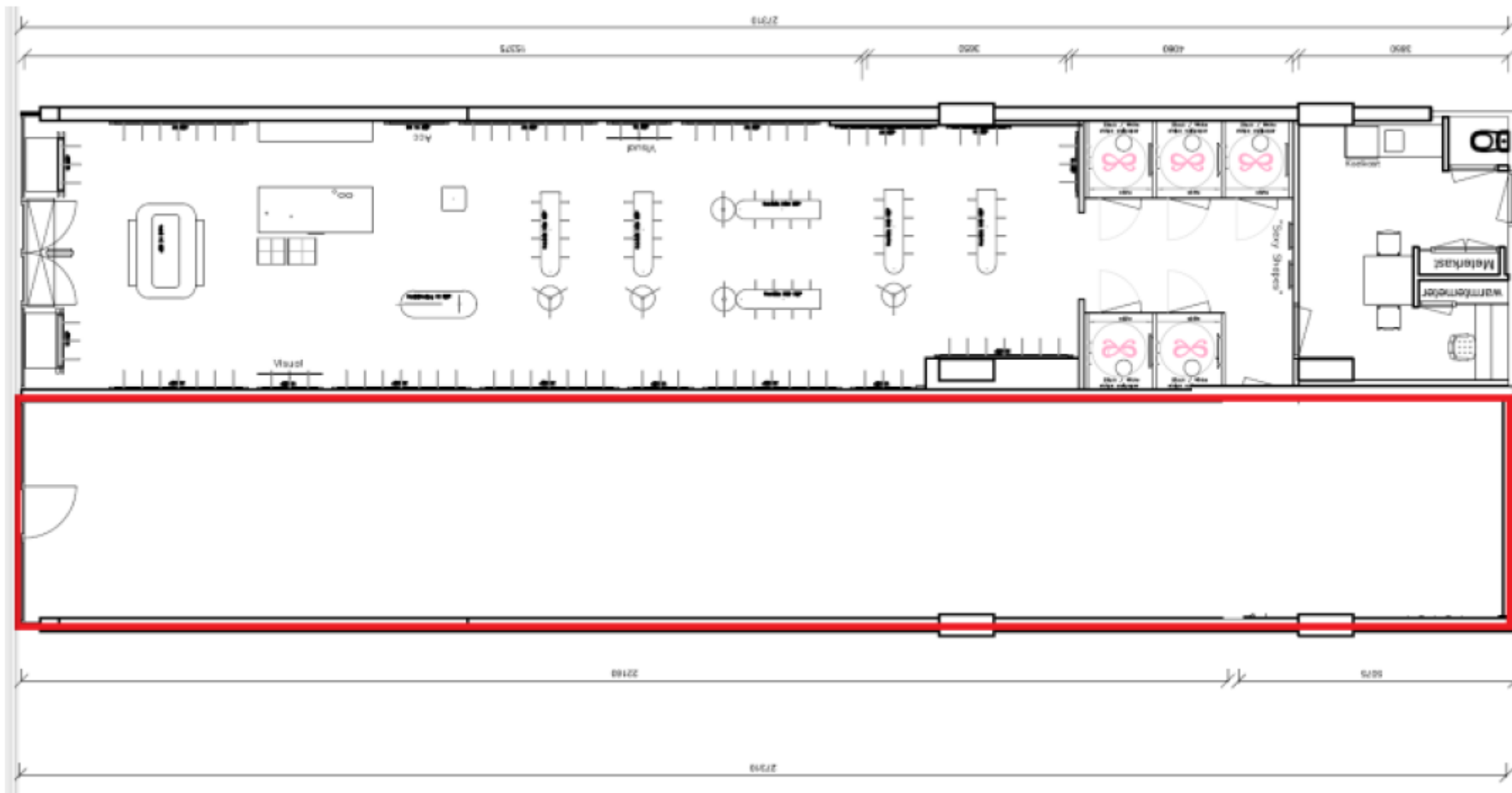




kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

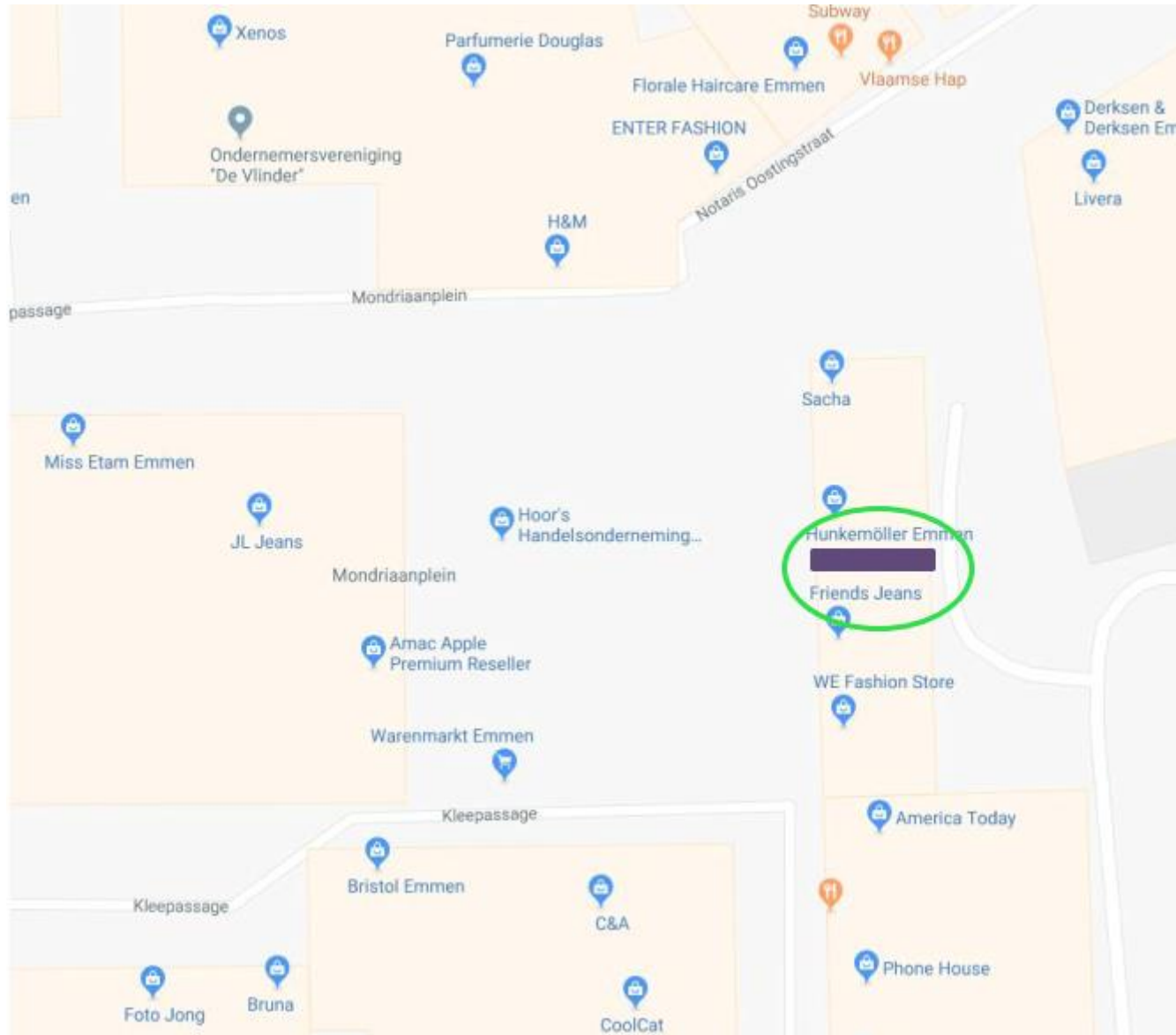
Mondriaanplein 5 te Emmen





Goadplan

Mondriaanplein 5 te Emmen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Mondriaanplein 5 te Emmen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Inge Bos

06-55 74 67 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.