



# PROJECTINFORMATIE

Michael Strogoffstraat 7 a, Emmen



Multifunctioneel bedrijfspand met verschillende ruimtes beschikbaar. De ruimtes zijn te huur in delen of als gewenst in een geheel. De ruimtes bestaande uit bedrijfsruimte, showroom- kantoor met een representatieve uitstraling gelegen op een riant perceel van circa. 1.000 m2 met 10 parkeerplaatsen op bedrijventerrein Bargermeer Noord in Emmen.

## Metrages

Bedrijfsruimte: circa 1.000 m2, nog ± 350 m2 beschikbaar.

Kantoor- showroomruimte: circa 130 m2.

Buitenterrein: circa 1.000 m2 verhard.

## Optioneel

De mogelijkheid bestaat om zowel de bedrijfsruimte als de showroomruimte en de buitenterrein in verschillende units te huren vanaf 50 m2. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Indeling

De kantoorruimte is gelegen aan de voorzijde van het bedrijfspand en bestaat uit een grote open ruimte die momenteel is opgedeeld middels (verwijderbare) scheidingswanden. Vanuit de kantoorruimte is de bedrijfshal te bereiken evenals de kantineruimte en de betegelde toiletten. De bedrijfshal is te bereiken via een overheaddeur aan de achterzijde van het buitenterrein.

## Buitenterrein

Het buitenterrein van circa 1.000 m2 is volledig verhard en deels omheind en afsluitbaar middels een rolpoort. Het buitenterrein biedt aan de voorzijde plaats aan circa. 10 parkeerplaatsen.

# PROJECTINFORMATIE

Michael Strogoffstraat 7 a, Emmen



## Indeling en opleveringsniveau

### Bedrijfsruimte:

- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Alarminstallatie
- Vloerverwarming
- Overheaddeur
- TL- verlichting
- Gasheater
- Krachtstroomvoorzieningen
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing

### Kantoor- showroomruimte:

- Garderobe
- Internetaansluiting
- Pantry
- Stucwerkwanden
- Systemplafond
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte
- Gietvloer
- Wandradiatoren (kantoorruimte)
- TL- verlichting
- Airconditioning
- Kantine
- Vloerverwarming (Showroom)

# PROJECTINFORMATIE

Michael Strogoffstraat 7 a, Emmen



## **Bestemming**

Volgens het huidige bestemmingsplan is op het perceel bedrijvigheid met showroom toegestaan. (behoudens wijzigingen)

## **Ligging:**

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Bargermeer in Emmen en wordt omringd door veel bedrijvigheid actief in de MKB- sector. Het bedrijventerrein heeft een goede bereikbaarheid vanwege de diverse uitvalswegen naar de omringende dorpskernen, het centrum van Emmen en de N391 en de E233.

## **Huurcondities:**

Huurprijs: NOTK.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Nader te bepalen.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

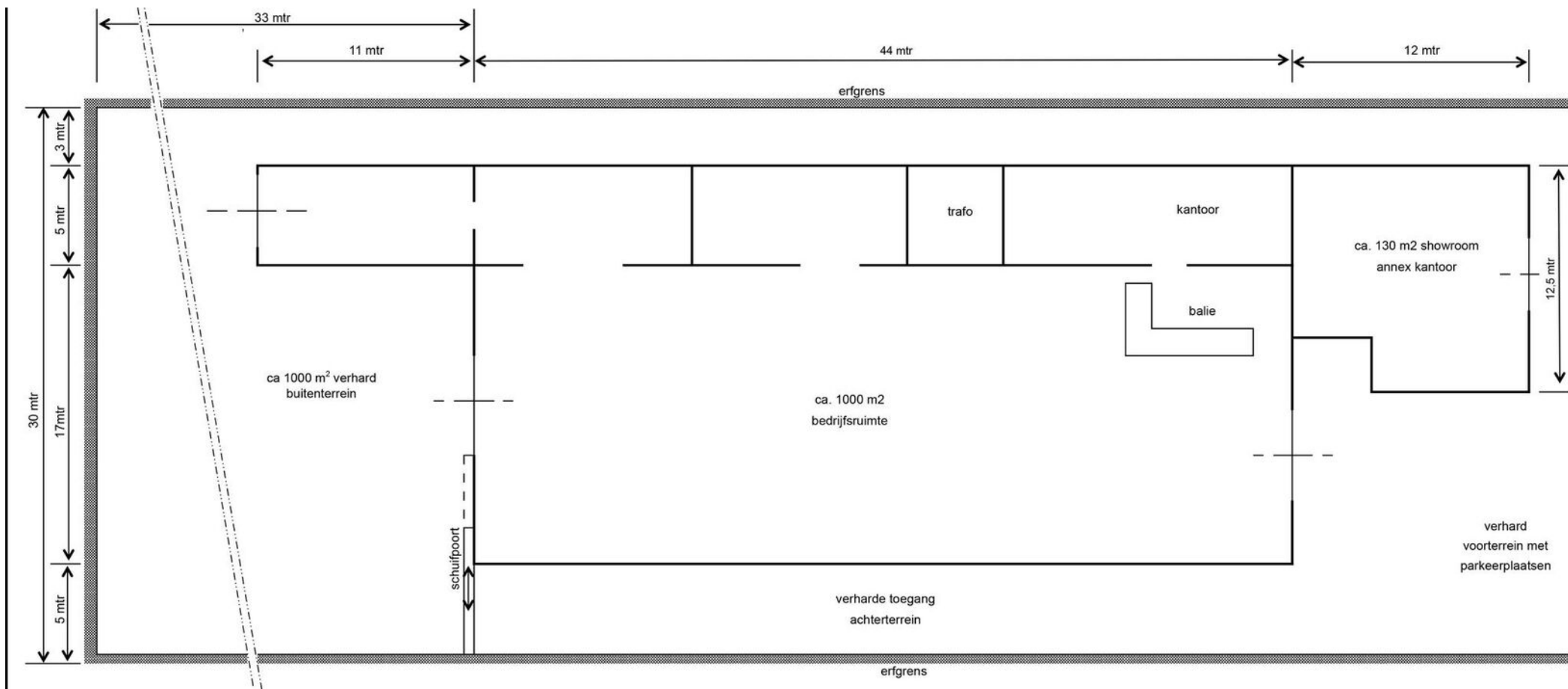
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

Voor meer informatie kunt u de gratis informatiebrochure downloaden of neem direct contact op met de eigenaar Dhr. G.C.M. Spekenbrink, tel.nr. 0032 475 822 274.



# PLATTEGROND

Michael Strogoffstraat 7 a, Emmen



# FOTOREPORTAGE

Michael Strogoffstraat 7 a, Emmen











# FOTOREPORTAGE

Michael Strogoffstraat 7 a, Emmen



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)