



G.J. van Heekstraat 221
7521 EE Enschede

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo
T: 085 760 39 32

E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl
www.vanegmondbedrijfsmakelaars.nl



Huurprijs

€ 44.000,- per jaar te
vermeerderen met BTW

Oppervlakte

Winkelruimte: ca. 350 m²
Frontbreedte: ca. 13
meter en ca. 22,5 meter



Algemeen

Fraaie winkelruimte, gesitueerd op een uitstekende zichtlocatie, onderdeel uitmakend van het winkelcentrum Tweckelerveld te Enschede.

Winkelcentrum Tweckelerveld is gelegen in de gelijknamige woonwijk, in het noordwesten van Enschede. In het winkelcentrum zijn o.a. een Albert Heijn en een Lidl supermarktgevestigd, aangevuld met een gevarieerd winkelaanbod bestaande uit een combinatie van sterke lokale ondernemers en landelijke ketens. Het centrum ligt centraal in de wijk, is uitstekend bereikbaar en beschikt over ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Onderhavige winkelruimte is gelegen op een hoek waardoor het een prachtige zichlocatie betreft. Naastgelegen is de Albert Heijn en aan de overzijde is Domino's Pizza gevestigd. De winkelruimte heeft een oppervlakte van ca. 350 m² en heeft een frontbreedte van ca. 13 meter en ca. 22,5 meter.

Bereikbaarheid

Het object maakt onderdeel uit van het winkelcentrum Tweckelerveld, gesitueerd in het noordwesten van Enschede. Het winkelcentrum is middels het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Naast het winkelcentrum zijn namelijk twee bushaltes gesitueerd met een rechtstreekse verbinding naar het NS-station Enschede. Per auto of fiets is het winkelcentrum eveneens uitstekend bereikbaar.

Vloeroppervlakte

Winkelruimte : ca. 350 m²
Frontbreedte : ca. 13 meter én
ca. 22,5 meter

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Parkeren

In de directe omgeving is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Wijze van oplevering

Het object wordt, in de huidige staat als zijnde casco, opgeleverd.

Alle in het gehuurde aanwezige bouwkundige, technische en overige voorzieningen, welke niet tot het casco behoren worden "om niet" door huurder overgenomen. De werking, het onderhoud, herstel en vervanging van al deze voorzieningen (niet behorende tot de casco winkelruimte) komen geheel voor rekening en risico van huurder.



Huurprijs

€ 44.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Het vaststellen van de huurtermijn en de aansluitende verlengingstermijnen geschiedt in overleg. Als uitgangspunt geldt een vijfjarige huurovereenkomst met verlengingstermijnen van telkens vijf jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden betalingsverplichting inclusief eventuele servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst van verhuurder, die is gebaseerd op het Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model 2003.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Deze brochure betreft geen officiële aanbieding, maar uitsluitend een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







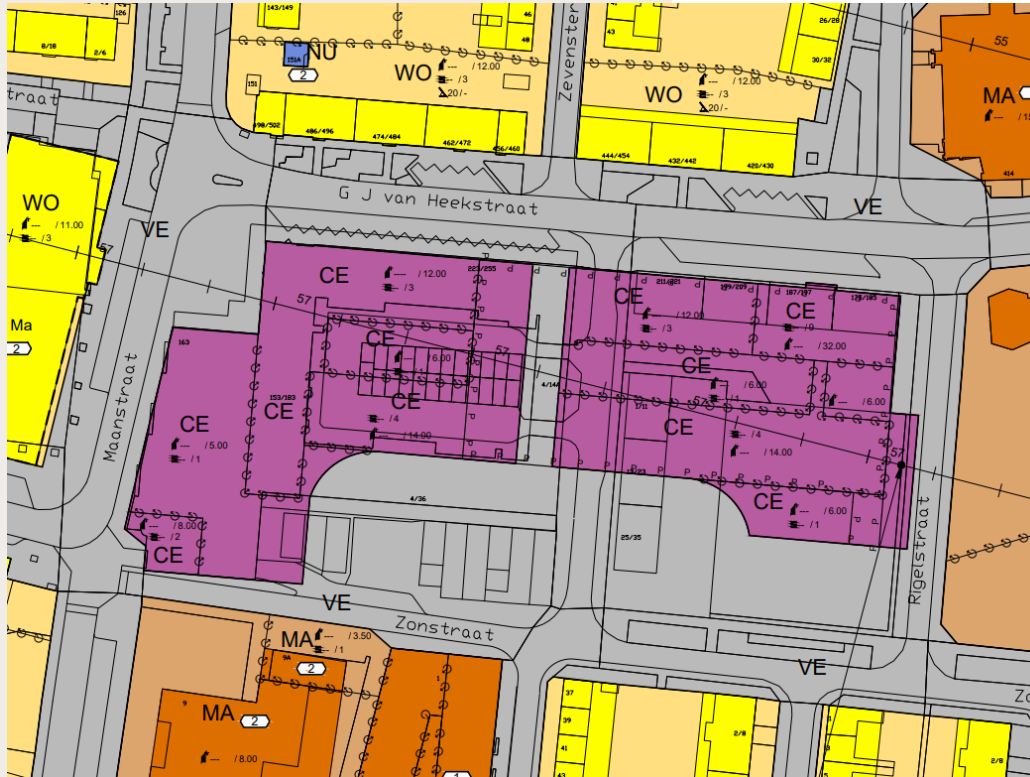
Plattegrond

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



Bestemmingsplan

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



Centrumvoorzieningen

Volgens het bestemmingsplan "Tweckelerveld 2005" heeft het onderhavige de bestemming "Centrumvoorzieningen" d.w.z. detailhandel, horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen.

Van Egmond Bedrijfsmakelaars

Wij zijn Van Egmond Bedrijfsmakelaars. Een team van jonge, enthousiaste ondernemers. Ambitieuw, laagdrempelig en resultaatgericht. Wij willen jou als klant verdienen. Door hard en efficiënt voor je te werken. Elke dag opnieuw. Omdat morgen alweer anders kan zijn dan vandaag. Jouw wensen vragen om een actieve begeleiding en snel handelen. Wij gaan gelijk voor jou aan de slag. Om de juiste slag te slaan.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit. Dat is voor ons van essentiële waarde. Daarom mag je van ons een gedegen voorbereiding verwachten, de juiste informatie en een passend advies. Bij elke dienst die we leveren.

Resultaatgericht

Wij streven naar optimaal rendement. Door de juiste informatie te verzamelen, doelgericht te werken en pro-actief in te spelen op veranderingen. Bij tegenslagen geven wij niet op. Jouw doel is ons doel.

Innovatief

Wij zijn gericht op vernieuwingen en verbeteringen. Dat betekent snel en flexibel handelen. En grensverleggend durven zijn. Onze dienstverlening beweegt mee met de marktbehoefte. Daarom vind je in ons een innovatieve partner. Voor nu en in de toekomst.



Paul van Egmond RM
Bedrijfsmakelaar

06 82 48 62 80
paul@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl