



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Heurne 16, Enschede



PROJECTINFORMATIE

De Heurne 16, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Charmant winkelpand met een breed front gelegen aan een goed deel van De Heurne. De winkel is zeer geschikt voor een telefoonwinkel, kledingzaak, reparatieservice etc.

Oppervlakte

De totale verhuurbare oppervlakte van de winkel is circa 82 m2.

Ligging en bereikbaarheid

De Heurne is de aanlooproute van het winkelend publiek naar zowel de Markt en het H.J. van Heekplein. De straat trekt ook veel Duitse bezoekers, vooral in de weekenden.

Parkeren

Eventueel is er één parkeerplaats bij te huren in de nabije omgeving.

Bestemmingsplan

Binnenstad 2016, enkelbestemming "detailhandel".

Opleveringsniveau

- Pui voorzien van HR++ glas
- Pantry
- Wc
- Luchtgordijn

PROJECTINFORMATIE

De Heurne 16, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 1.750 ,- per maand excl. BTW

Servicekosten: n.v.t.

Huurtermijn: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: In overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 1 maand huur.

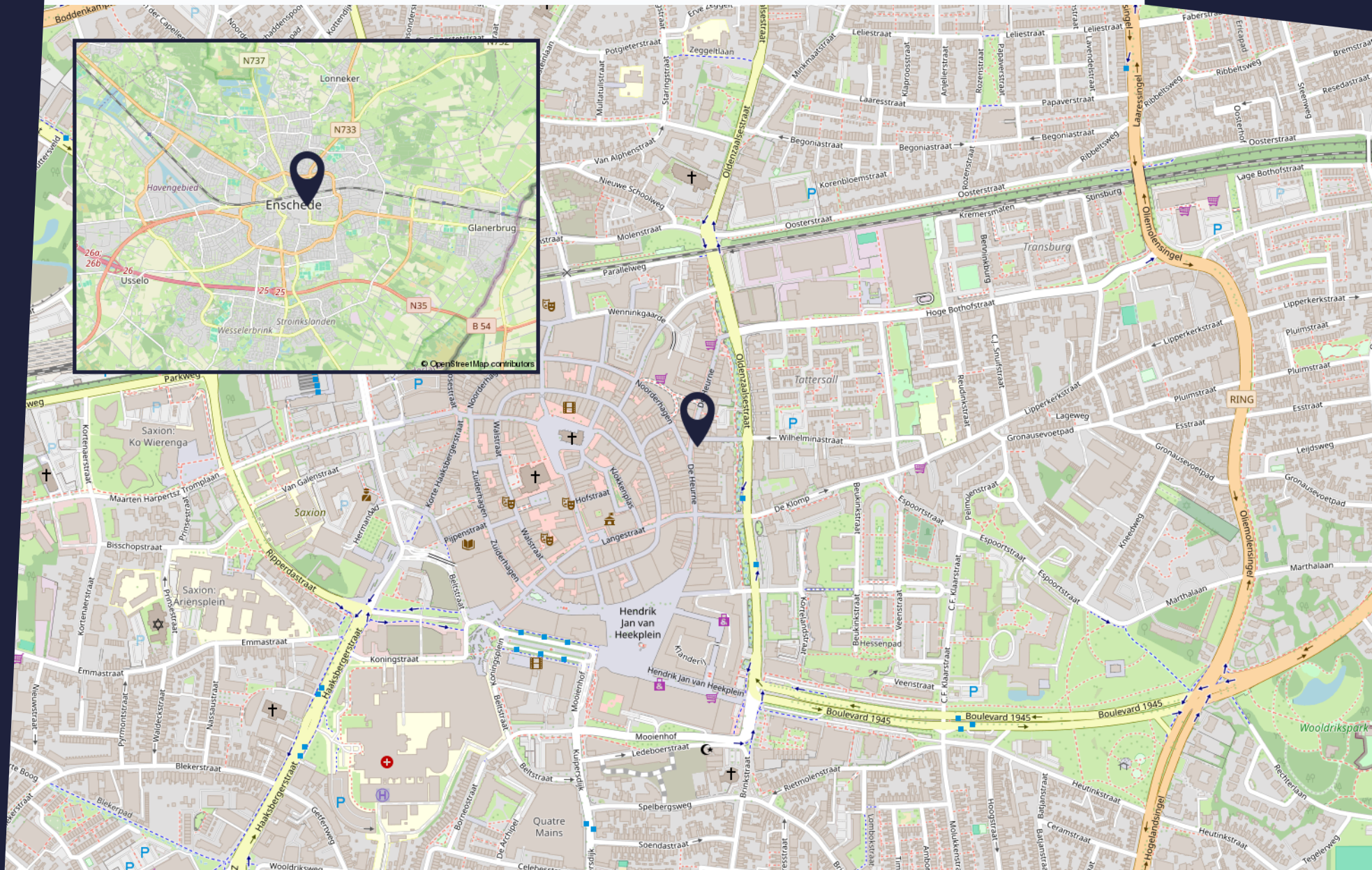
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum en vervolgens jaarlijks.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Heurne 16, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

De Heurne 16, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



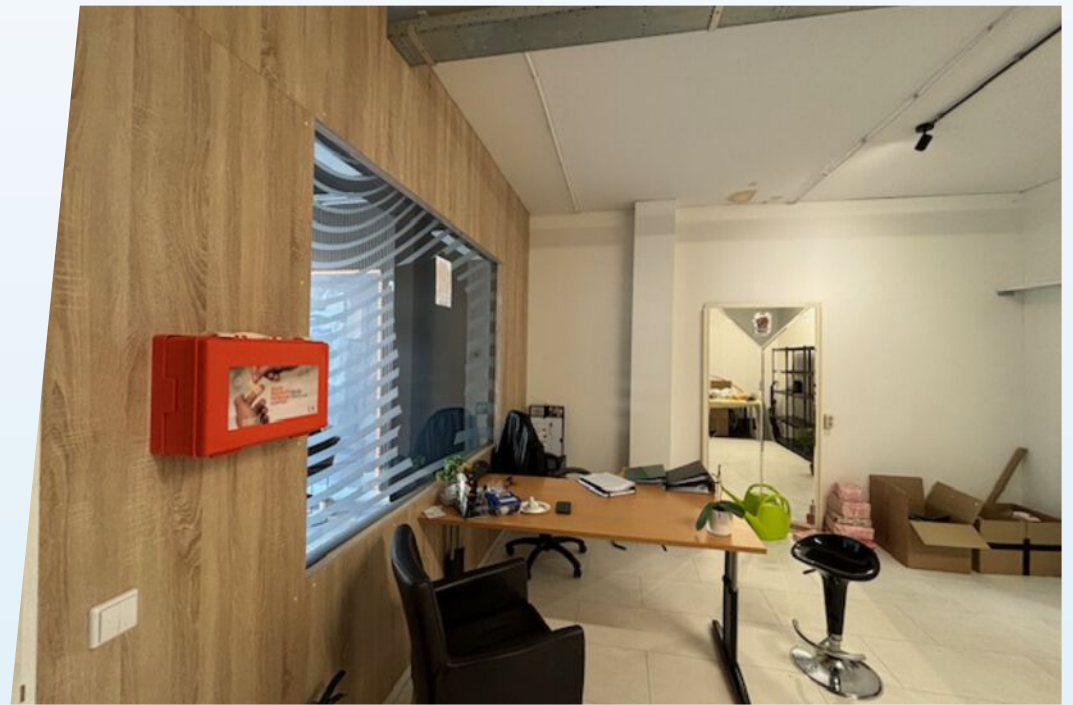
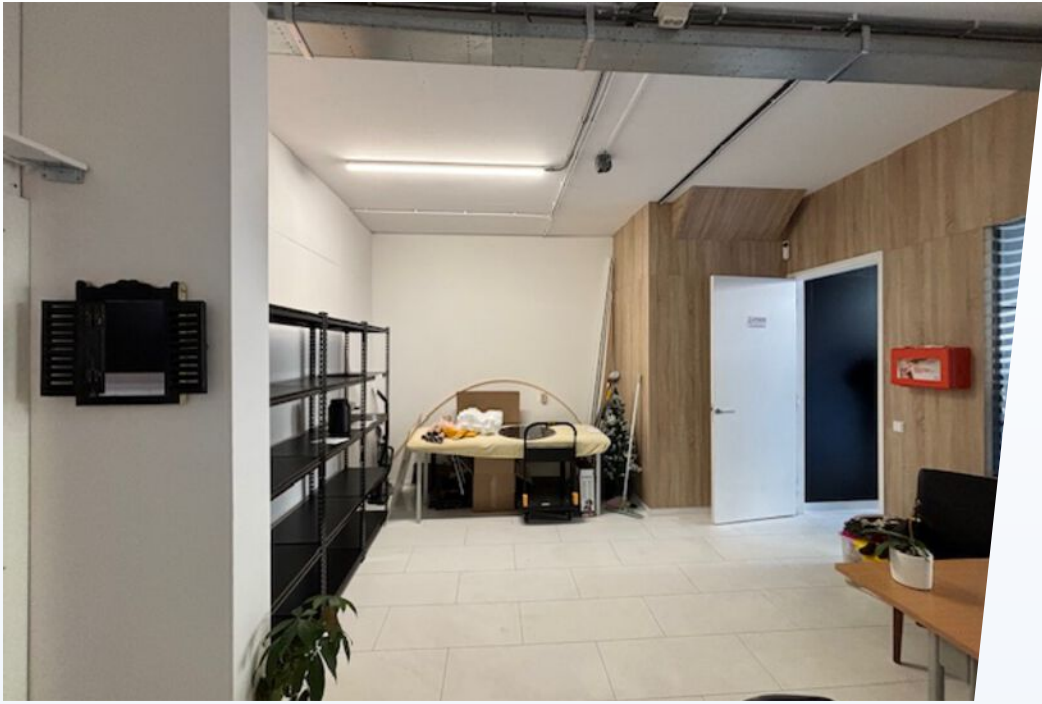
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

De Heurne 16, Enschede









FOTOREPORTAGE

De Heurne 16, Enschede

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl