

Euverman



Veldhoflanden 11 - 13,
Enschede

Huurprijs: € 5.347,- per maand

Te huur

Enschede, Veldhoflanden 11 - 13

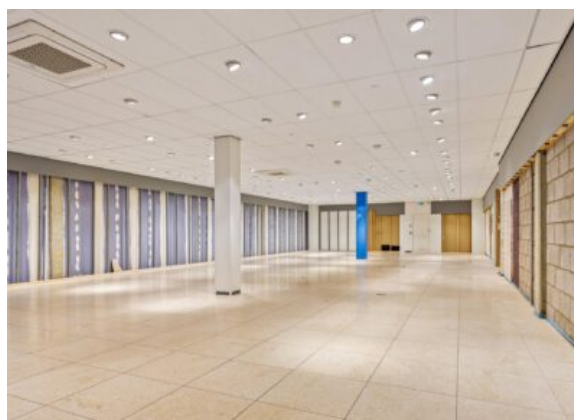
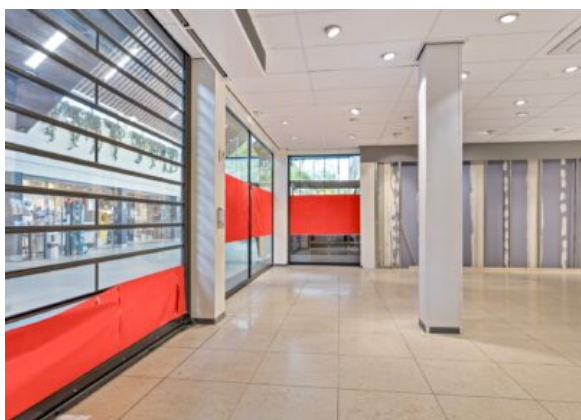
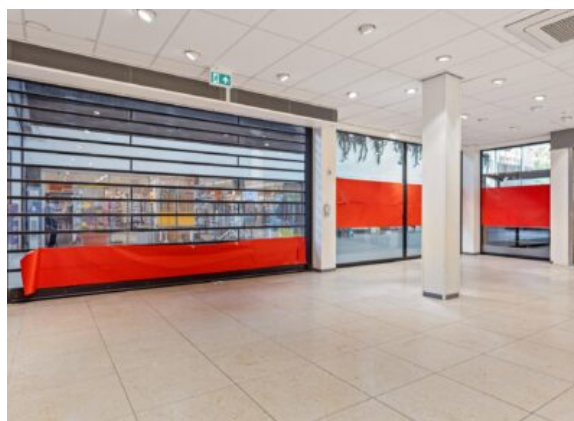
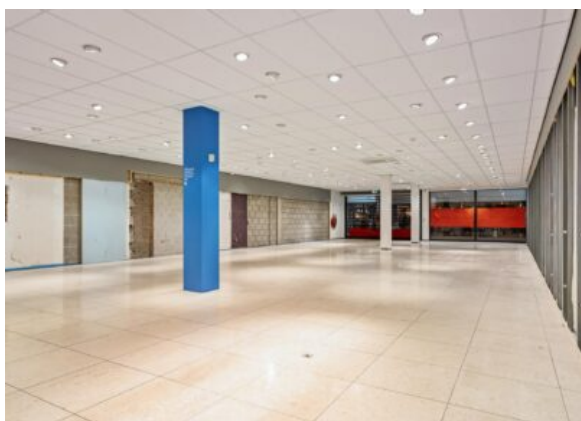
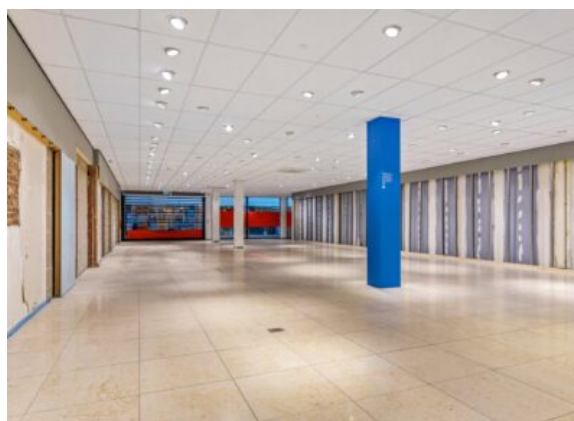


Voor de verhuur bieden wij een casco plus winkelruimte aan, groot ca. 279 m² b.v.o. in het hart van Winkelcentrum Het Stroink. Winkelcentrum Het Stroink is gelegen in de woonwijk Stroinkslanden, de meest oostelijk gelegen woonwijk van het stadsdeel Enschede-Zuid én de groenste wijk van heel Enschede. Samen met de naastgelegen apotheek, medisch centrum, basisscholen, peuteropvang en een tankstation vormt het winkelcentrum het kloppende hart van de wijk.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

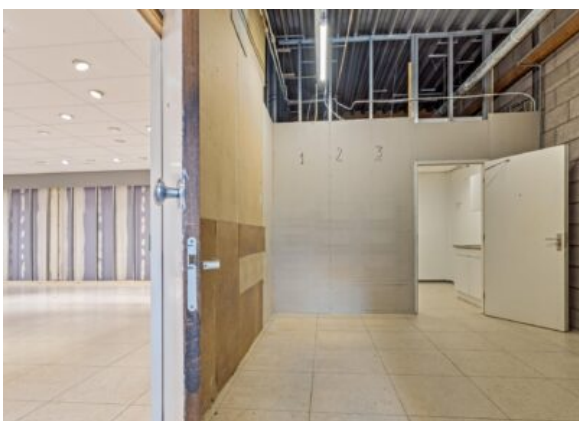
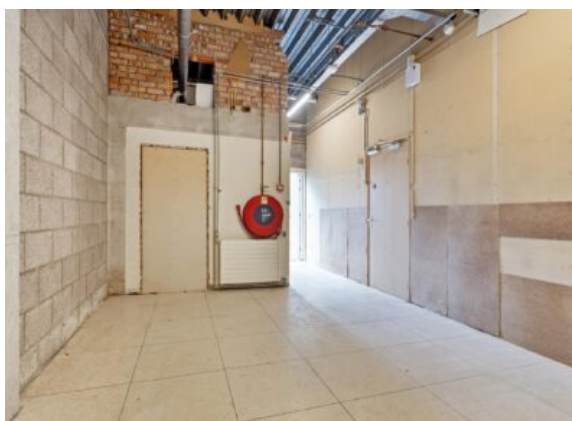
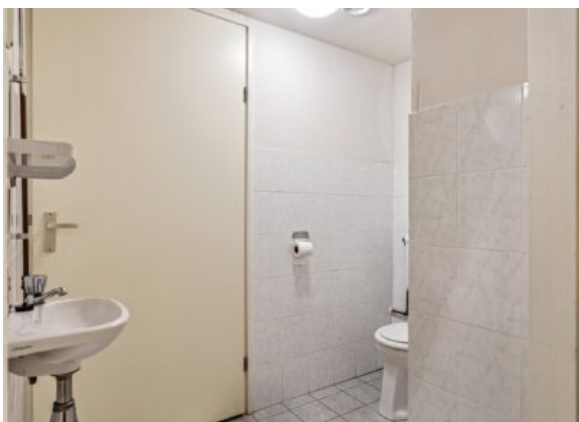
Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Veldhoflanden 11 - 13



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Veldhoflanden 11 - 13



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Veldhoflanden 11 - 13



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Veldhoflanden 11 - 13



Foto's en beeldmateriaal

Enschede, Veldhoflanden 11 - 13



Algemene informatie

Enschede, Veldhoflanden 11 - 13

OBJECTOMSCHRIJVING

Voor de verhuur bieden wij een casco plus winkelruimte aan, groot ca. 279 m² b.v.o. in het hart van Winkelcentrum Het Stroink. Winkelcentrum Het Stroink is gelegen in de woonwijk Stroinkslanden, de meest oostelijk gelegen woonwijk van het stadsdeel Enschede-Zuid én de groenste wijk van heel Enschede. Samen met de naastgelegen apotheek, medisch centrum, basisscholen, peuteropvang en een tankstation vormt het winkelcentrum het kloppende hart van de wijk.

Het winkelcentrum biedt onderdak aan twee supermarkten (Albert Heijn en ALDI), enkele uitstekende vers specialisten, een restaria, twee winkels op het gebied van persoonlijke verzorging en diverse andere branches voor de dagelijkse boodschappen. Dankzij deze aantrekkelijke variatie in het winkelaanbod trekt Het Stroink niet alleen bezoekers uit de wijk Stroinkslanden aan, maar ook uit het nabijgelegen buitengebied.

De winkelruimte bevindt zich op een zeer gunstige locatie, recht tegenover de open winkelpui van de Albert Heijn, binnen de overdekte passage en nabij de noordelijke ingang van het winkelcentrum. De winkelruimte is gelegen tussen IJs Bakker Heinink en drogisterij Kruidvat. Met een frontbreedte van ca. 9,60 meter is de winkelruimte uitstekend zichtbaar. De totale oppervlakte van de winkelruimte bedraagt ca. 279 m² bruto vloeroppervlakte.

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Winkelruimte: circa 279 m² b.v.o.

Frontbreedte: circa 9,60 meter

Het vloeroppervlak is ingemeten en berekend door PelserHartman Group B.V. conform de meetinstructie NEN2580. Het meetcertificaat is op aanvraag beschikbaar.

VOORZIENINGEN

Het object wordt, in de huidige staat als zijnde casco opgeleverd, met o.a. de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- Airco units
- Warmtegordijn
- Tegelvloer
- Toilet
- Pantry
- Automatisch bedienbare roldeur

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Stroinkslanden 2016' heeft het onderhavige de enkelbestemming 'Centrum' (d.w.z. detailhandel en horeca).

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Het winkelcentrum is gesitueerd aan de Knalhutteweg, één van de belangrijkste verbindingroutes naar het centrum van Enschede. De weg ontsluit de wijk tevens in noordelijke richting naar de A35 en in zuidelijke richting naar Duitsland. De bereikbaarheid per auto en fiets is uitstekend. Bovendien stopt vier á vijf keer per uur een stadsbus (lijn 4) voor het winkelcentrum, ter hoogte van Albert Heijn.

Het winkelcentrum wordt aan vier zijden omgeven door parkeergelegenheid (235 parkeerplaatsen), waar gratis mag worden geparkeerd.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

HUURTERMIJN

5 (vijf) + 5 (vijf) jaar

OPZEGTERMIJN

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

INGANGSDATUM

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer 'Alle Huishoudens (2015=100)', gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden betalingsverplichting (inclusief servicekosten, promotiekosten en btw).

HUUROVEREENKOMST

Op basis van de standaard huurovereenkomst van verhuurder, die is gebaseerd op het Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).



BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu