



TE HUUR WINKELRUIMTE

Winkelcentrum Koningsplein, Enschede
Vragen? Bel Rob Temmink | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Wordt u naast o.a. Decathlon, Freek Nietsch, Livera en Rosy's de nieuwe huurder van één van de meest markante winkelcentra van Twente? Wij bieden te huur aan winkelruimte in dit volledig gerenoveerde Winkelcentrum Koningsplein.

Het winkelcentrum heeft een eigen parkeergarage, welke middels rolbanen te bereiken is.

Nabij gelegen winkels zijn o.a. Open 32, DE Café, House of Snobs en SHUZ by Borchert.

Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 1.310 m² en is als volgt onderverdeeld:

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Winkelruimte *	ca. 860 m ²
Begane grond	Winkelruimte *	ca. 450 m ²
Totaal		ca. 1.310 m ²

* De units zijn in overleg te splitsen vanaf circa 130 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco verhuurd.

In overleg en afhankelijk van de uitgangspunten kan gekeken worden naar een uitgebreider opleveringsniveau.

Het winkelcentrum zelf is voorzien van meerdere rolbanen die vanaf het souterrain aansluiting hebben tot het parkeerdek.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

Vanaf € 200,-- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

5 jaar

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is uitermate goed bereikbaar met zowel eigen als met openbaar vervoer. Middels de in het centrum aanwezige rolbanen is de bovengelegen parkeergarage rechtstreeks en overdekt te bereiken.

Tevens zijn er meerdere ingangen direct nabij het winkelcentrum te vinden vanuit de Van Heekgarage.

Locatieaanduiding / omgevingsfactoren

Door de ontwikkelingen in het centrum van Enschede zoals het nieuwe ziekenhuis (MST) en het nieuwe Koningsplein ligt het winkelcentrum aan één van de drukste aanlooproutes van het kernwinkelgebied met directe aansluiting op het Van Heekplein.

Nabij het centrum zijn o.a. gevestigd Open 32, Primark, TUI Enschede en Sostrene Grene.

Parkeren

Het winkelcentrum heeft middels meerdere rolbanen verbinding met het bovengelegen parkeerdek.



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Rob Temmink
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars



circa 450m²

Livera

Decathlon

bestaande bibliotheek
ca. 40.12+NAP

entree bibliotheek

vide met trappen en roltrappen

ca. 860 m2

Beschikbaar

extra bij te huren,
ca 60 m²

Horeca ca. 50 m²

Zuiderhagen

Scapino

Van Loeren

RENVOOI

- In verband met bestaand werk, maatvoeringen in het werk controleren
- vluchtrichting rechtdoor
- 25 m bestaande brandslanghaspel met 1 slanglengte, positie a.d.h.v. nieuw indeling herzien (nog niet bekend)
- NV noodverlichting, positie a.d.h.v. nieuwe indeling herzien (nog niet bekend)
- BMC brandmeldcentrale

Het winkelcentrum is voorzien van een ;

- sprinklerinstallatie
- rook- en warmteafvoerinstallatie
- brandmeldinstallatie met directe doorschakeling naar brandweer (brandweer staat in rechtstreeks contact met de winkelcentrumbeheerder 24/7)



Denken in oplossingen!



U hebt uw zaken goed geregeld, maar in uw bedrijf kan er altijd iets misgaan. Wij helpen u risico's in kaart te brengen en bieden u vervolgens de meest ideale verzekeringsoplossing.

Over ons

Wij zijn ontstaan uit een samenwerking tussen **Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars** en **Veldsink Velten Groep**. De unieke combinatie van kennis van bedrijfsmatig onroerend goed en kennis op het gebied van risicobeheersing zorgt ervoor dat wij in staat zijn onze relaties een verzekeringspakket op maat te bieden. Of het nu gaat om risico's op het gebied van aansprakelijkheid, bedrijfscontinuïteit, vervoer, inkomen, pensioen etc.

Profiteer mee

Profiteer mee van deze unieke combinatie! Voor vragen, een oriënterend gesprek en/of een gratis polischek kun u contact met ons opnemen!

Ons werkveld

- Gekwalificeerde en goed opgeleide medewerkers
- Advies op basis van onze kennis van uw bedrijf
- Kennis, ervaring en diep geworteld in de regio
- Snelle schadebehandeling
- Uitgebreide risicoanalyse

Contact opnemen?

053 485 22 55

info@snelderzijlstraverzekeringen.nl

[snelderzijlstraverzekeringen.nl](https://www.snelderzijlstraverzekeringen.nl)

*Optimaal
verzekerings
pakket!*



Welke risico's wilt u verzekeren en welke draagt u zelf? Wij stellen een uniek verzekeringspakket samen dat past bij uw situatie!



Daniël Nijhof
Directeur