

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Rijksweg Centrum 36, Geleen



PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Centrum 36, Geleen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aan de rand van het centrum van Geleen op een absolute zichtlocatie ligt dit karakteristieke object op de hoek Rijksweg -Centrum/Passage.

De winkelruimte omvat ca. 112 m² v.v.o verdeeld over de begane grond (ca. 56 m²) en het souterrain (ca. 53 m²). Het object heeft zowel aan de zijde van de Rijksweg als de Passage frontbreedte waardoor de etalagemogelijkheden uitstekend te noemen zijn. Gezien de ligging en de grootte is deze commerciële ruimte voor veel doeleinden geschikt.

VOORZIENINGEN

Winkelruimte: eigen meters gas, water en elektra, CV-ketel (in eigendom), airconditioning, pantry, toilet, vloer- wand- en plafondafwerking inclusief verlichting.

LIGGING

Het object is gelegen aan de doorgaande weg Rijksweg Centrum in Geleen en ligt hierdoor het niet alleen op een centrumlocatie maar ook op locatie met veel traffic. Het centrum van Geleen ligt op steenworp afstand met zowel landelijke retailers als lokale middenstand. Aan de Rijksweg Centrum is een verscheidenheid aan lokale ondernemers gevestigd in zowel retail, zakelijke dienstverlening als horeca.

BEREIKBAARHEID

Geleen, gelegen naast de A67 met in het verlengde de A2, kent hiermede een goede bereikbaarheid per auto. Door het busstation aan de overzijde met verbinding naar Sittard en en omliggende woongebieden is het object uitstekend te bereiken. Daarnaast beschikt Geleen over een NS-station waar zowel lokale stoptreinen alsook de landelijke intercity's halt houden.

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Centrum 36, Geleen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BESTEMMING

Het object valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Geleen Centrum', vastgesteld op 26 juni 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming enkelbestemming 'Centrum-1' met dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 4'. Binnen deze bestemming is in beginsel detailhandel, horeca, dienstverlening, kantoren met baliefunctie en maatschappelijke/culturele voorzieningen toegestaan.

Huurcondities

Huurprijs: € 800,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur

Servicekosten: Niet van toepassing.

Aanvaarding: In overleg, vanaf 1 april 2025.

Opzegtermijn: 3 maanden

PROJECTINFORMATIE

Rijksweg Centrum 36, Geleen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Contactgegevens eigenaar

Naam: Martin Bihnam

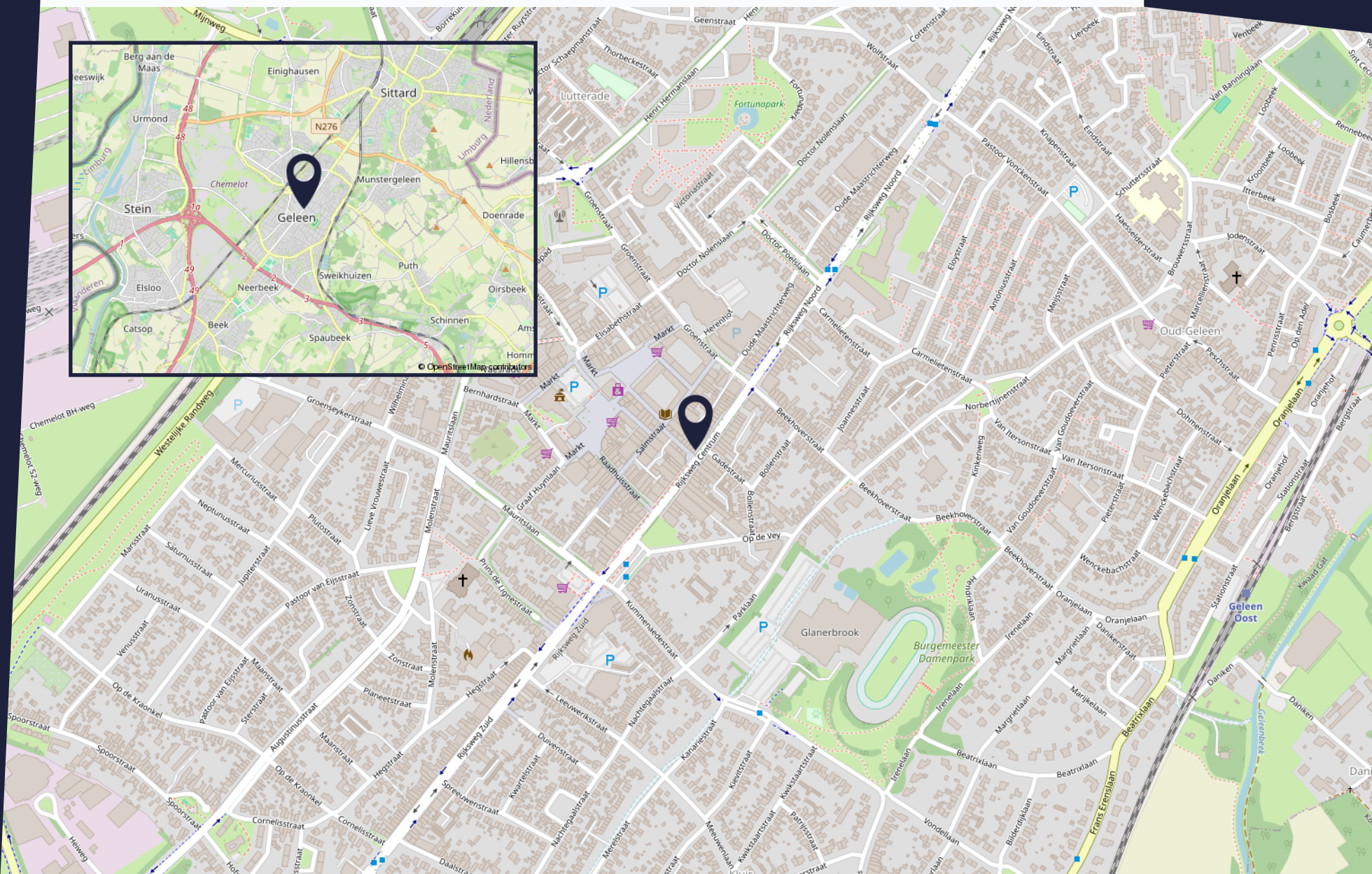
E-mail: martin_bihnam@hotmail.com

Telefoonnummer: 06-24335352

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Rijksweg Centrum 36, Geleen

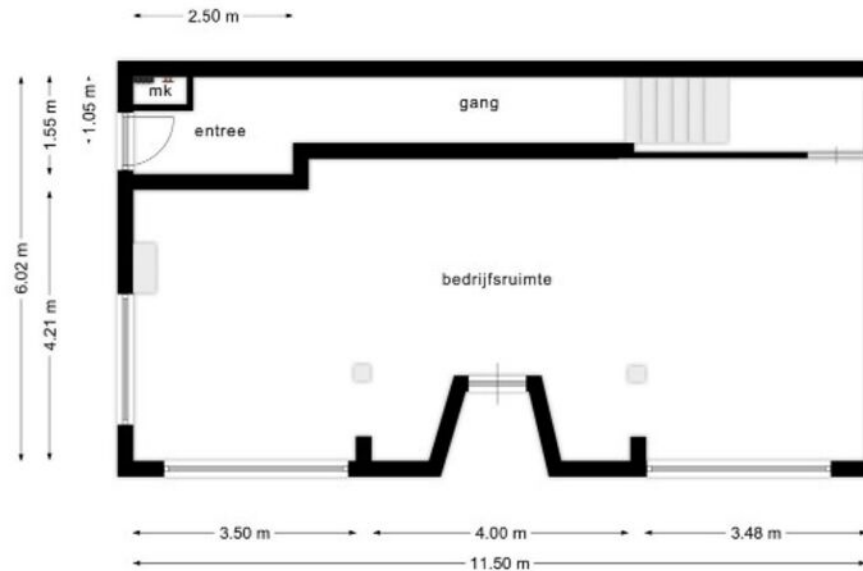
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND (BEGANE GROND)

Rijksweg Centrum 36, Geleen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

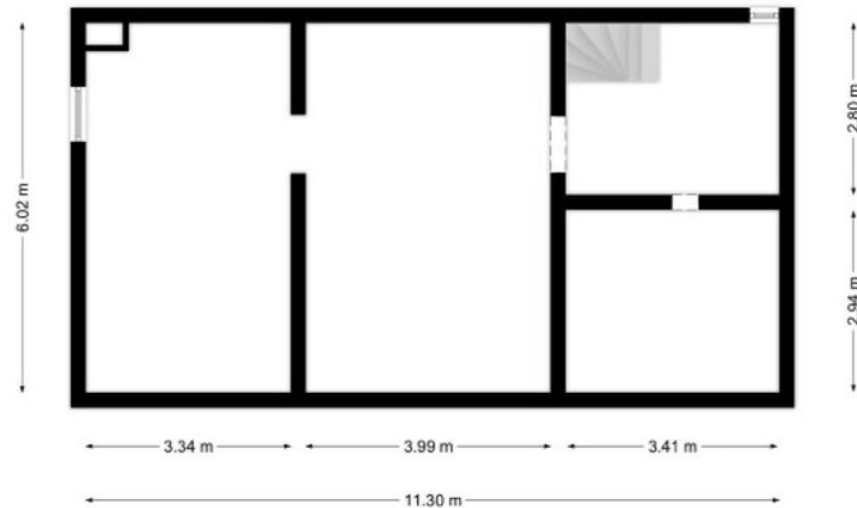


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND (SOUTERRAIN)

Rijksweg Centrum 36, Geleen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTOREPORTAGE

Rijksweg Centrum 36, Geleen









FOTOREPORTAGE

Rijksweg Centrum 36, Geleen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl