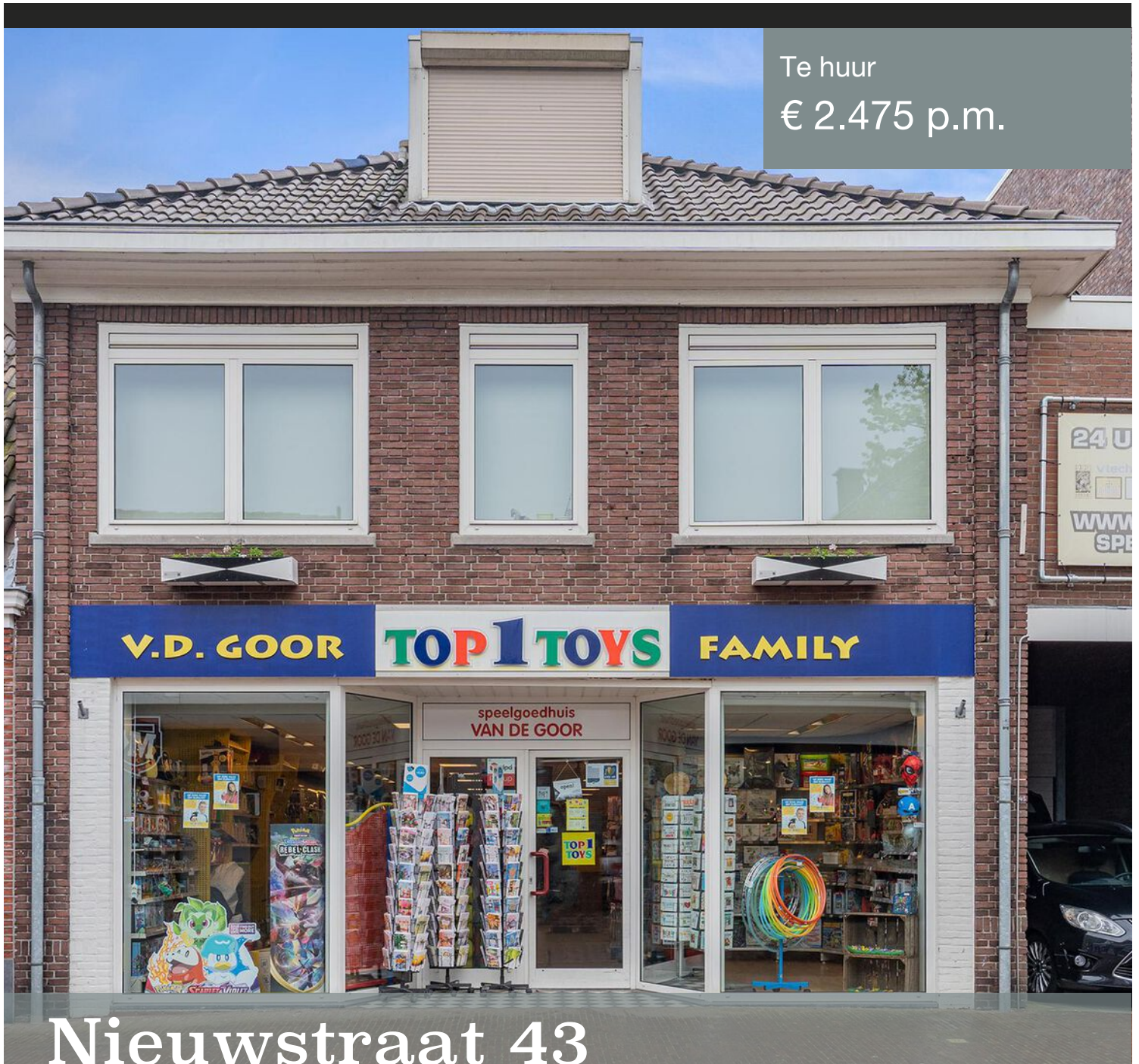


# Bedrijfsruimte

Te huur  
€ 2.475 p.m.



Nieuwstraat 43

Gemert



**VAN HELVOORT  
MAKELAARDIJ**

Van Helvoort Makelaardij  
0492-371190  
makelaar@van-helvoortbv.nl  
[www.vanhelvoortmakelaardij.nl](http://www.vanhelvoortmakelaardij.nl)

# Kenmerken

Totale oppervlakte	215 M2
Units	215 M2
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Servicekosten	n.v.t.
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verdiepingen	1

## Omschrijving

Op uitstekende locatie midden in het levendige centrum van gelegen winkelruimte van circa 215 m2 met een mogelijk voor uitbreiding tot 375 m2 !

De winkelruimte is voorzien van een dubbele toegangsdeur en een vrijwel geheel glazen pui ten behoeve van etalageruimte met een totale frontbreedte van circa 8.40 meter. De totale oppervlakte bedraagt circa 225 m2. Optioneel uit te breiden tot een totale oppervlakte van circa 375 m2. In de optionele kantoorruimte met magazijn is tevens een pantry en toilet beschikbaar.

In de directe nabijheid bevinden zich diverse landelijke winkelketens zoals Trekpleister, Blokker en Hema. Maar ook diverse meer lokale speciaalzaken zoals Telecombinatie, Penninx schoenen en 't Streeckhuys.

Oppervlakte:

- Totale oppervlakte circa 215 m2.
- Optioneel; uit te breiden tot maximaal 375 m2

Opleveringsniveau winkelruimte:

- huidige staat;
- Voorzien van pantry;
- Voorzien van toiletgroep.

Parkeren:

- Volop openbare parkeerplaatsen (blauwe zone) in de directe nabijheid.

Huurtermijn:

- In overleg.

Huurindexering:

- Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2006=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

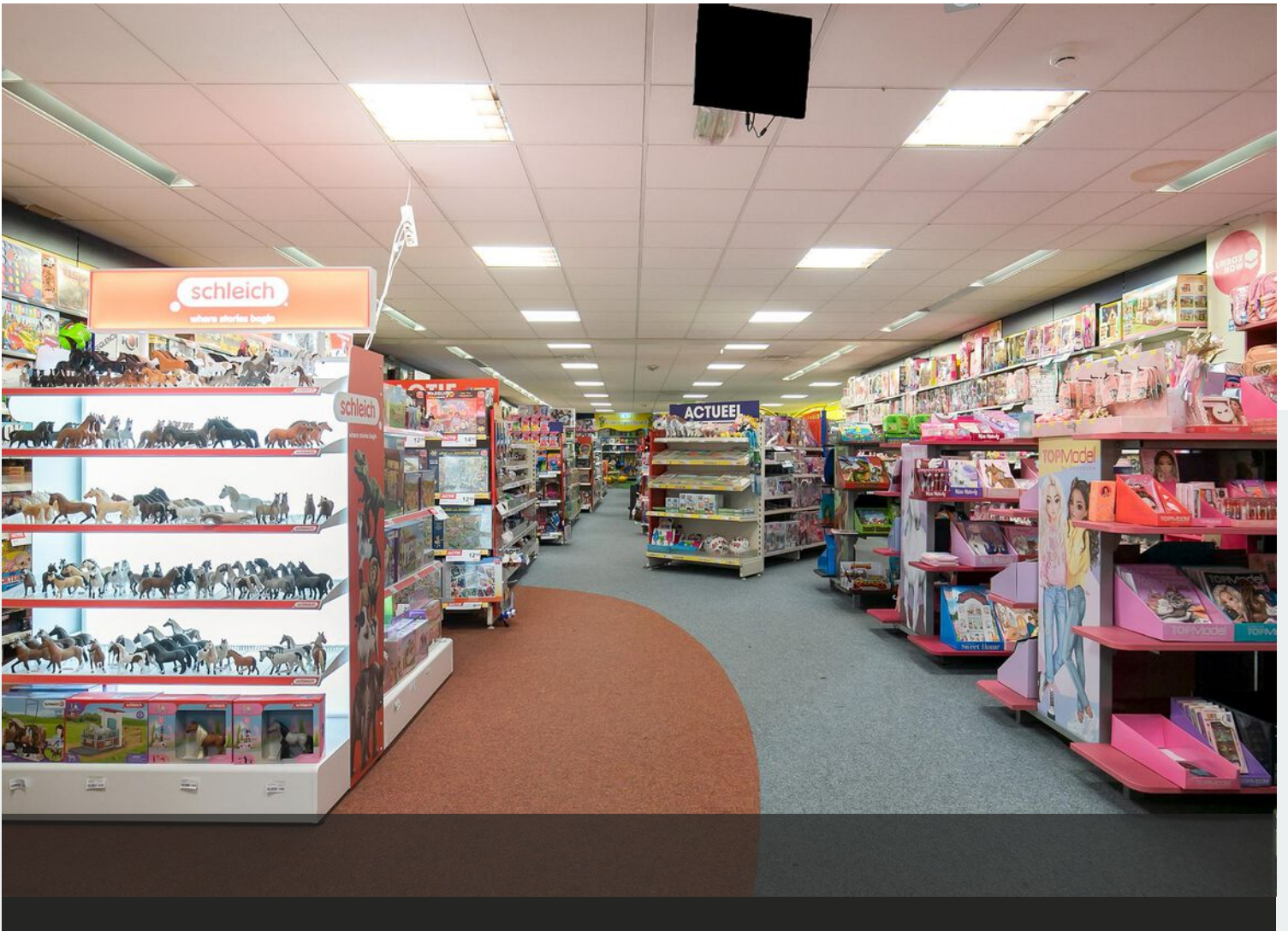




#### Huurindexering:

- Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2006=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).





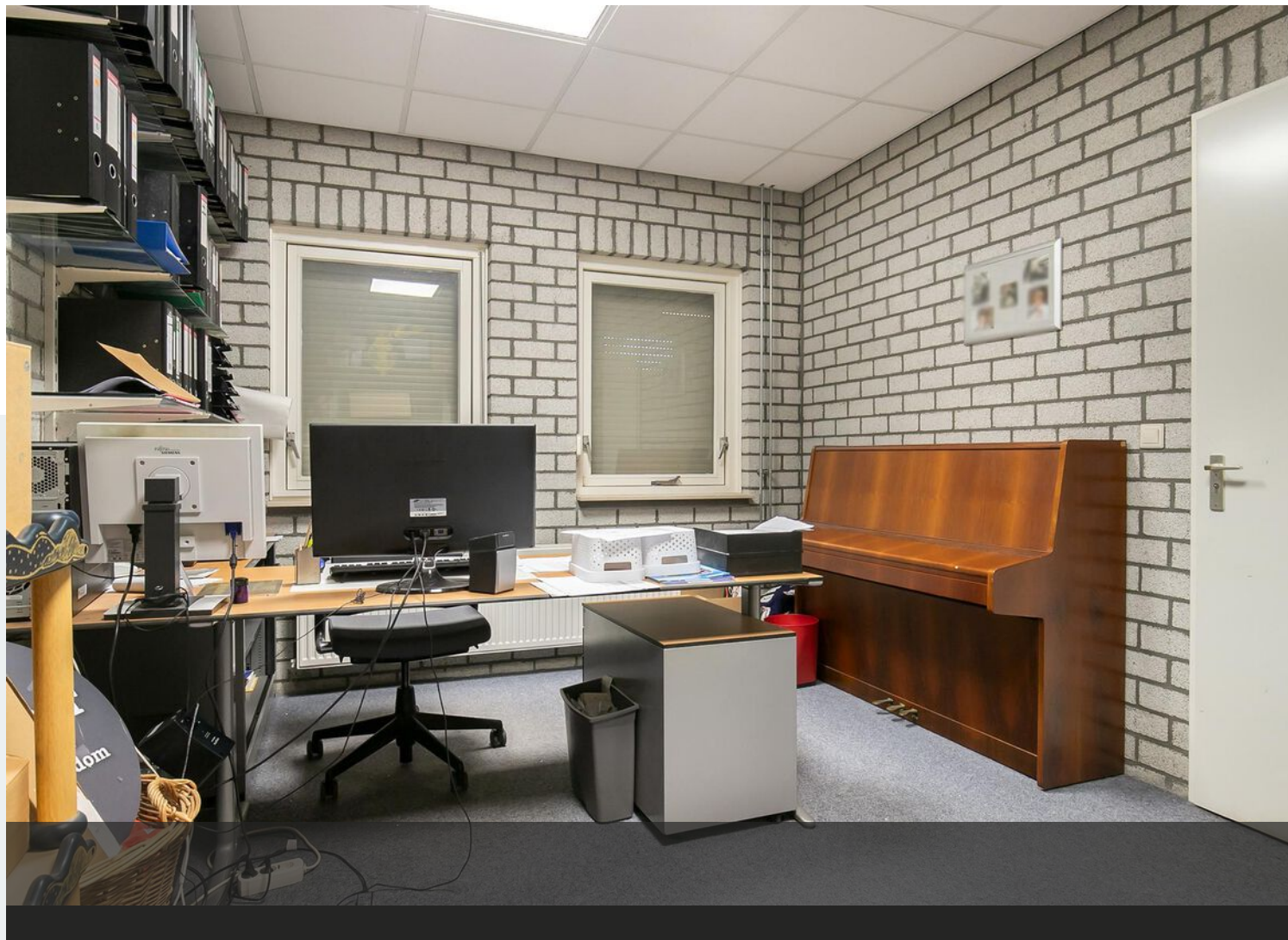












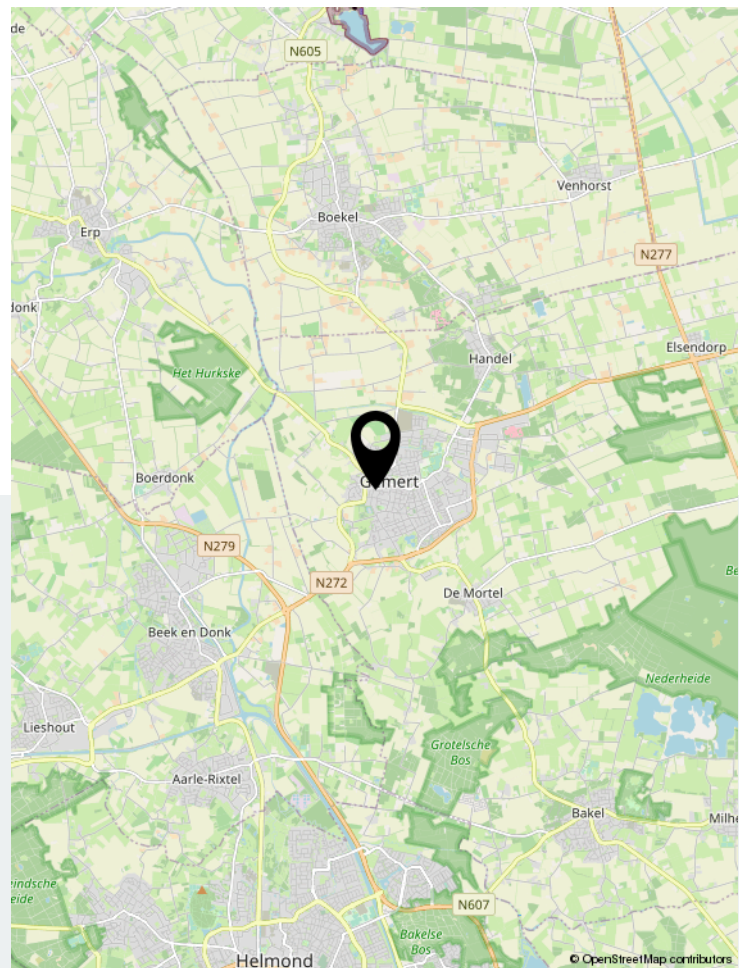
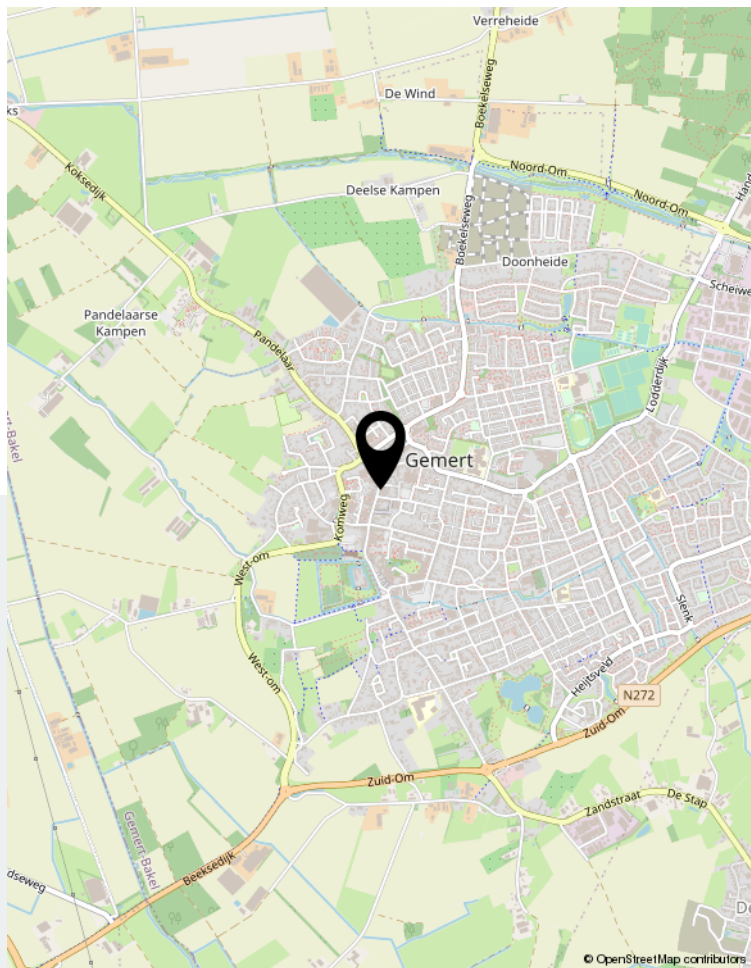
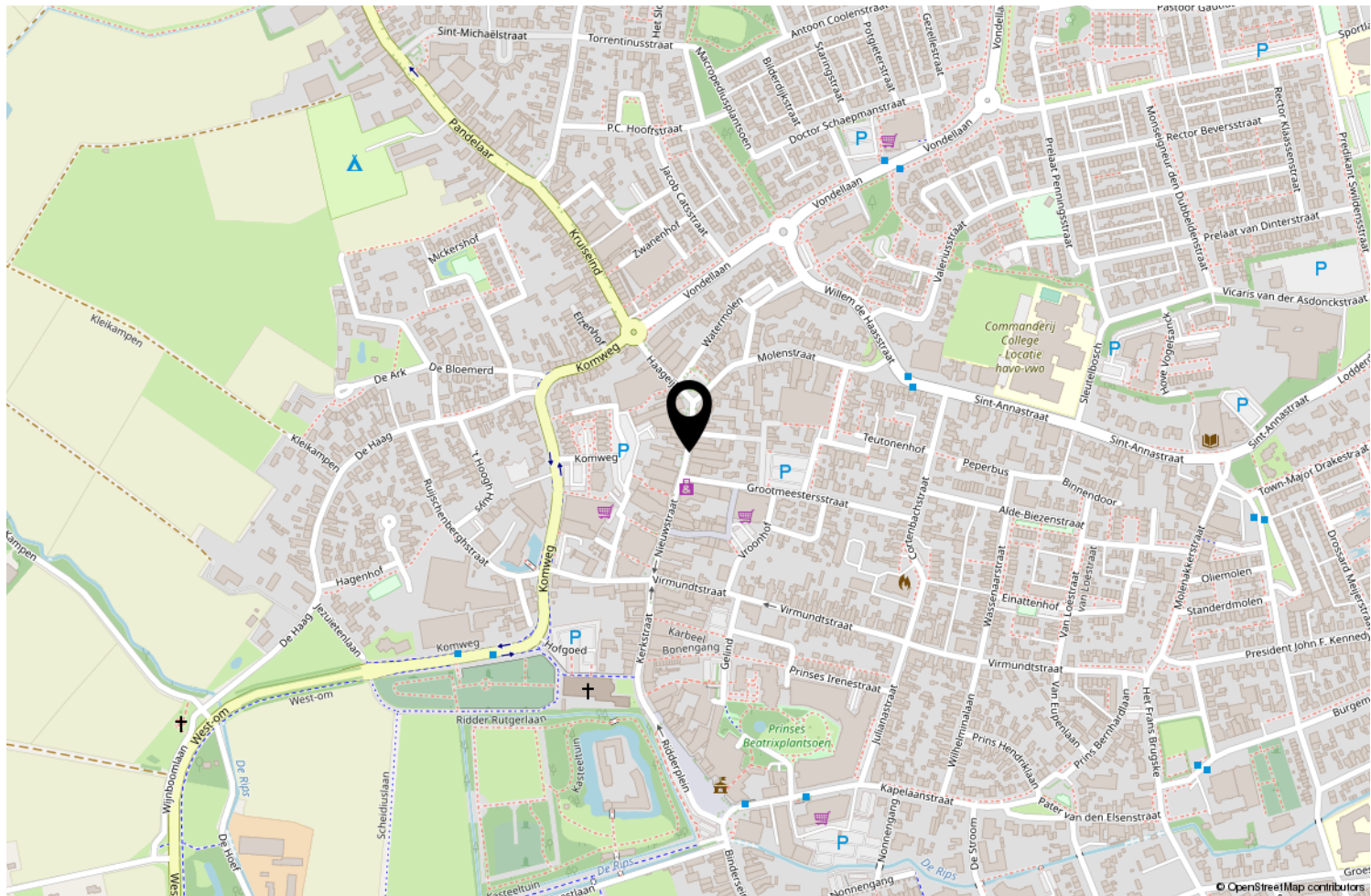






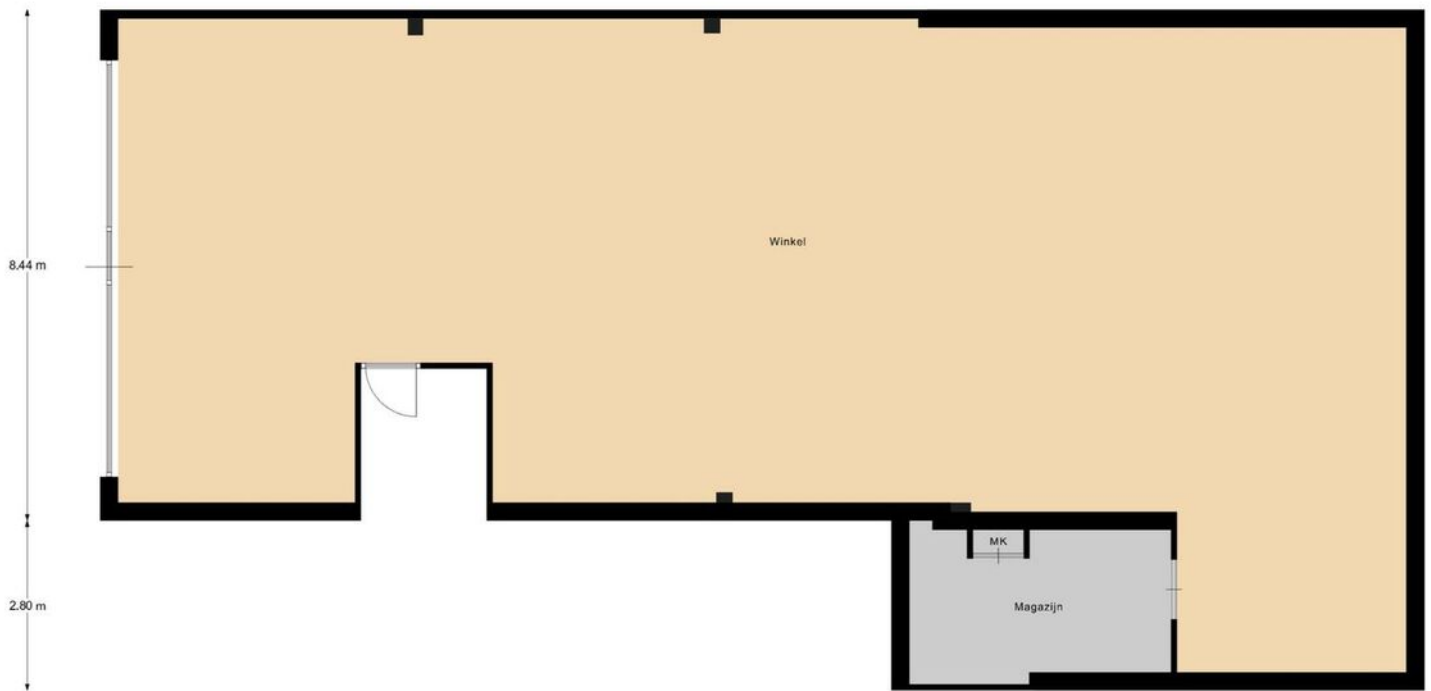






Locatie op de kaart

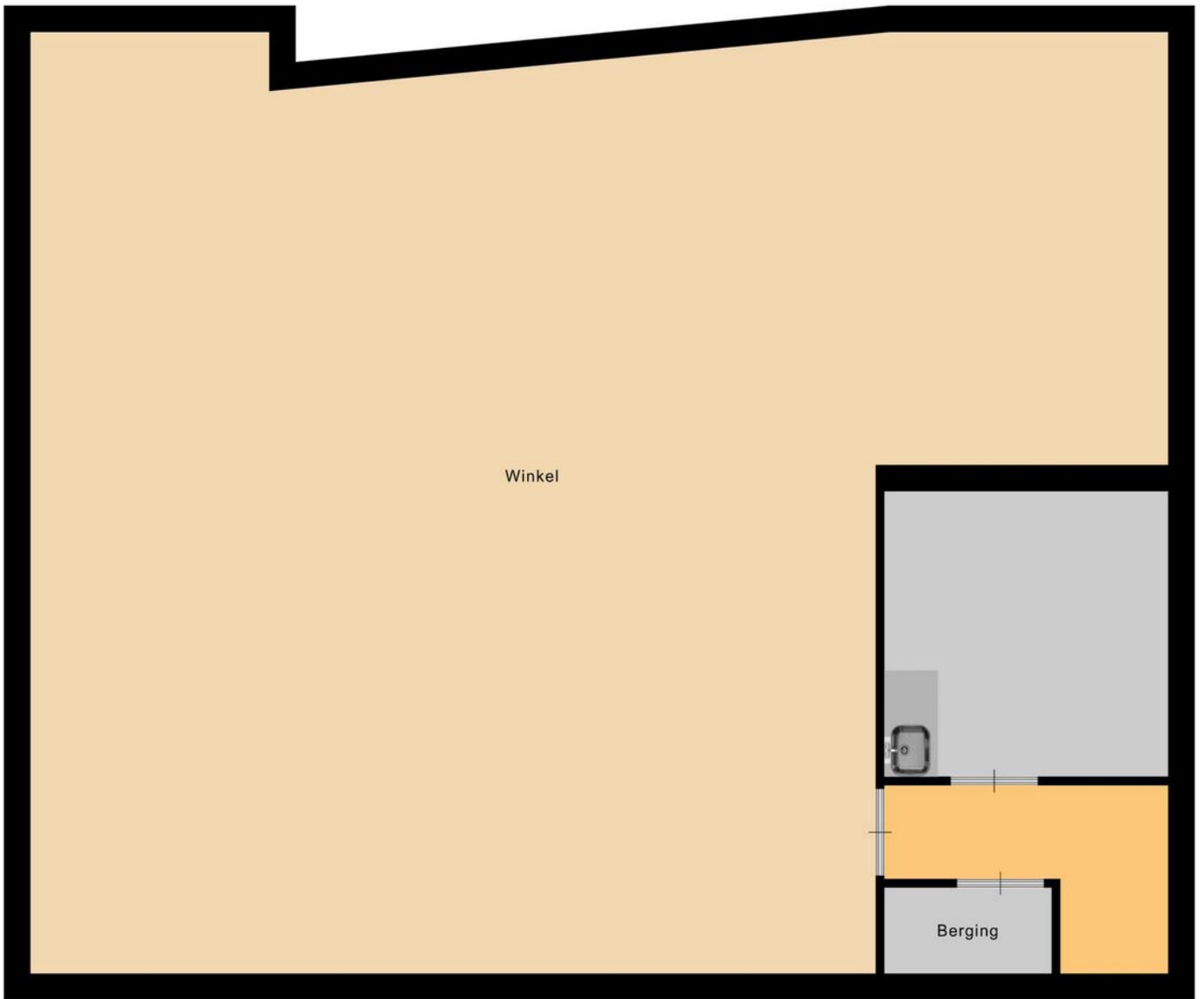




Begane Grond

**Plattegrond**





← 3.50 m →

Begane Grond Optioneel

**Plattegrond**





# Uw makelaar

Paul van Helvoort



Van Helvoort Makelaardij  
0492-371190  
makelaar@van-helvoortbv.nl  
[www.vanhelvoortmakelaardij.nl](http://www.vanhelvoortmakelaardij.nl)