



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Marktplein 12, Geulle



PROJECTINFORMATIE

Marktpllein 12, Geulle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Riante commerciële ruimte beschikbaar voor de verkoop aan het Marktpllein in het mooie Limburgse dorp Geulle.

Aan het Marktpllein zijn enkele lokale ondernemers, zoals een bakkerij en bloemist, gevestigd en het zorgcentrum waarin onder andere een huisarts en fysio zijn gehuisvest. Het gratis parkeerterrein op het Marktpllein zorgt er bovendien voor dat veel inwoners uit Geulle en de omliggende dorpskernen gemakkelijk en laagdrempelig hun boodschappen doen bij de ondernemers aan het Marktpllein.

Geulle is een plaats in het zuiden van de provincie Limburg. Sinds de gemeentelijke herindeling behoort het dorp tot de gemeente Meerssen. Geulle wordt verdeeld in drie kernen: de oude dorpskern Geulle aan de Maas, Geulle-Beneden en Geulle-Boven. Tussen Geulle-Boven en Geulle-Beneden ligt het Bunderbos, een langgerekt hellingbos dat ervoor zorgt dat de beide gedeelten duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn. Er is voor Nederlandse begrippen een flink hoogteverschil tussen Geulle-Boven en Geulle-Beneden. Dit hoogteverschil van ongeveer 100 meter maakt het gebied een echte kuitbijter voor wielrenners.

Mede door de hoogteverschillen en de prachtige bosrijke omgeving maakt het dorp onderdeel uit van de Mergellandroute. Deze route is een van de bekendste fietsroutes van Nederland. Jaarlijks leggen duizenden binnenlandse en buitenlandse toeristen deze route van ruim 110 kilometer af met de auto, motor, fiets of ander vervoersmiddel. Het Marktpllein in Geulle wordt door veel deelnemers gebruikt als tussenstop tijdens de rit.

Daarnaast maakt Geulle al vele jaren deel uit van het parcours van de legendarische Amstel Gold Race, dé klassieker binnen het Nederlandse wielrennen. De uitdagende beklimmingen en de schilderachtige omgeving maken het dorp een geliefde locatie voor wielersliefhebbers. Niet voor niets parkeren veel wielrenners hun auto of camper hier om zich om te kleden en iets te gebruiken bij restaurant Het Hepke of de naastgelegen lunchroom en bakkerij Estrella.

PROJECTINFORMATIE

Marktpllein 12, Geulle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Geulle vormt bovendien de perfecte verbinding tussen het fietsparadijs van België en Nederland, waar de prachtige knooppuntenroute en het charmante fiets-veerpontje over de Maas – van knooppunt 52 in Uikhoven (België) naar knooppunt 17 in Geulle aan de Maas (Nederland) – een adembenemend uitzicht bieden op de omliggende natuur. Deze route leidt je naar de voet van de Snijdersberg, Moorveldsberg en iets noordelijker de beroemde Slingerberg, bekend van de Nederlandse Kampioenschappen wielrennen enkele tientallen jaren geleden. Een ideale plek voor liefhebbers om geschiedenis en natuur te ervaren.

Metrages (BVO)

Commerciële ruimte: circa. 272 m²

Kantoor- vergaderruimte: circa. 41 m²

Pantry en sanitaire voorzieningen: circa. 20 m²

Opslagruimte: circa. 12 m²

Overige ruimte: circa. 6 m²

Parkeren\Laden en lossen

De opslagruimte aan de achterzijde van het pand is eenvoudig toegankelijk via een praktische garagedeur, wat laden en lossen gemakkelijk maakt. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een ruime parkeerplaats waar bezoekers en medewerkers gratis kunnen parkeren.

Terras

De mogelijkheid is aanwezig om aan de voorzijde van het gebouw, onder de overkapping, een terras te creëren van maximaal 2,5 meter bij 28 meter. Hiervoor dient echter een vergunning aangevraagd te worden bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Marktpllein 12, Geulle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de ruimte een Centrum bestemming waardoor onder andere detailhandel, dienstverlening, horeca (t/m cat. 2) en maatschappelijke doeleinden zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

De commerciële ruimte zal in de huidige staat opgeleverd worden onder andere voorzien van;

- Airconditioning
- Wandradiatoren
- CV - installatie
- Tegelvloer
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Stucwerkwanden
- Sanitaire voorzieningen
- Pantry
- Opslagruimte met garagedeur

PROJECTINFORMATIE

Marktplein 12, Geulle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kadastrale gegevens

Gemeente: Geulle

Sectie: B

Nummer: 3430

Kadastrale grootte: 365 m²

Koopcondities

Vraagprijs: € 625.000,- K.K. Excl. BTW as is-where is

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

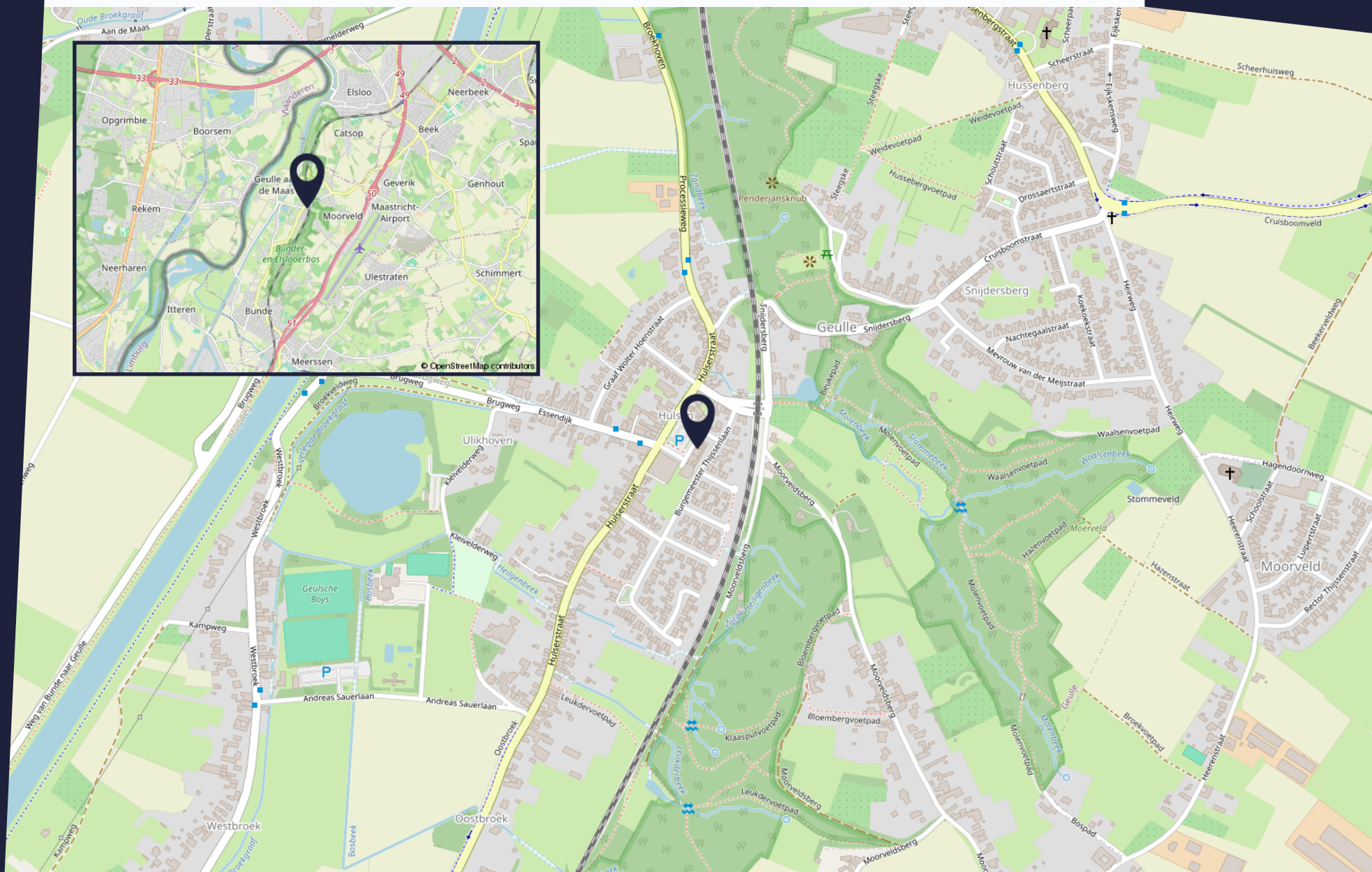
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Marktpllein 12, Geulle

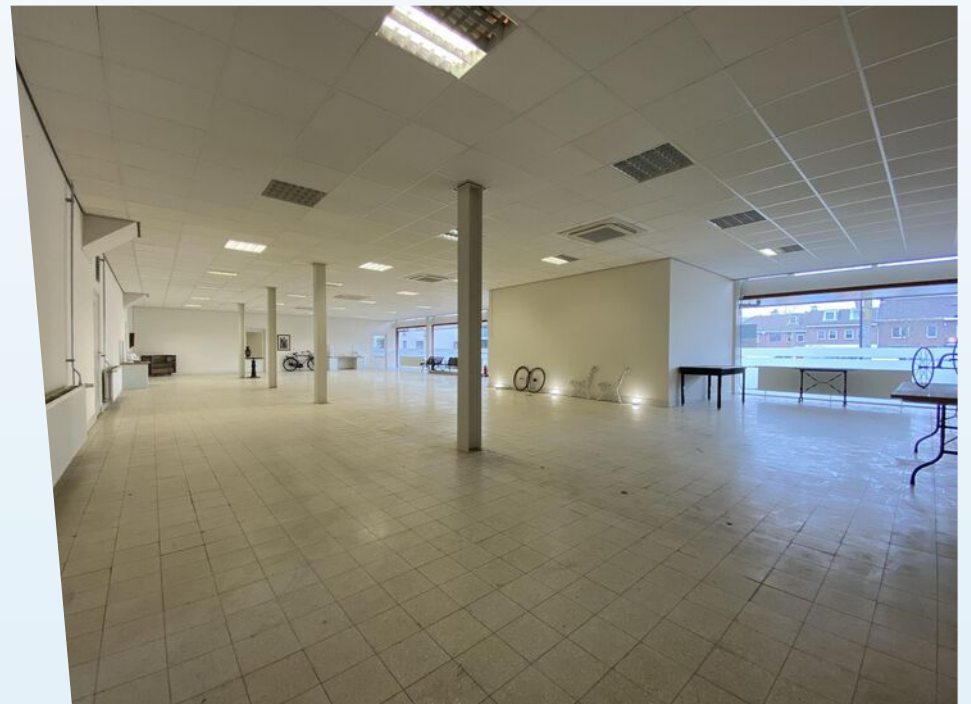
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Marktpllein 12, Geulle









FOTOREPORTAGE

Marktpllein 12, Geulle



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl