



Ganzepoortstraat 11, GOES

Te koop, ontwikkeling: € 339.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 1939

Oppervlakte

Winkel (BG) ca. 91 m² VVO
Verdieping ca. 150 m² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes
Sectie D
Nummer 5319
Grootte 157m²
Eigendomssituatie Voll. eigendom

Locatie

Ligging Centrum

Fiscaal

Prijs € 339.000 k.k.
Overdrachtsbelasting Thans 10,4%

Omschrijving

Namens onze opdrachtgever bieden wij op een zeer gunstige locatie, in het hartje van Goes gelegen winkelruimte met voormalige bovenwoning te koop aan. Dit object is gevestigd in het drukke en levendige centrum van Goes met een diversiteit aan winkels en restaurants om zich heen, waaronder de Xenos en Kruidvat.

Oppervlaktes en indeling

Het object is onderverdeeld in:

- Winkelruimte begane grond
- Verdieping

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op een A locatie in het hart van Goes, uitstekend centraal, recht tegenover de Kruidvat en Xenos. Door de centrale ligging in Zeeland en de aanwezigheid van een NS station is de bereikbaarheid goed te noemen.

Energielabel

Thans beschikt het object over energielabel F, geldig tot 18-06-2025.

Ontwikkeling

Er is een onherroepelijke omgevingsvergunning ten behoeve van het realiseren van 2 appartementen boven de winkel. Tevens kent de verdieping een eigen opgang

Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Goes dat onherroepelijk is vastgesteld op 28 juli 2022 en heeft de bestemming 'centrum -1'.

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.detailhandel;
- b.dienstverlening;
- c.maatschappelijke activiteiten;
- d.de huisvesting van personen, met dien verstande dat het wonen niet is toegestaan op de begane grond;
- m.aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Goes

Sectie : D

Nummer : 5319

Grootte : 157 m2

Vraagprijs

€ 339.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Omschrijving

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt thans 10,4%.

Oplevering

Moment van oplevering in onderling overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

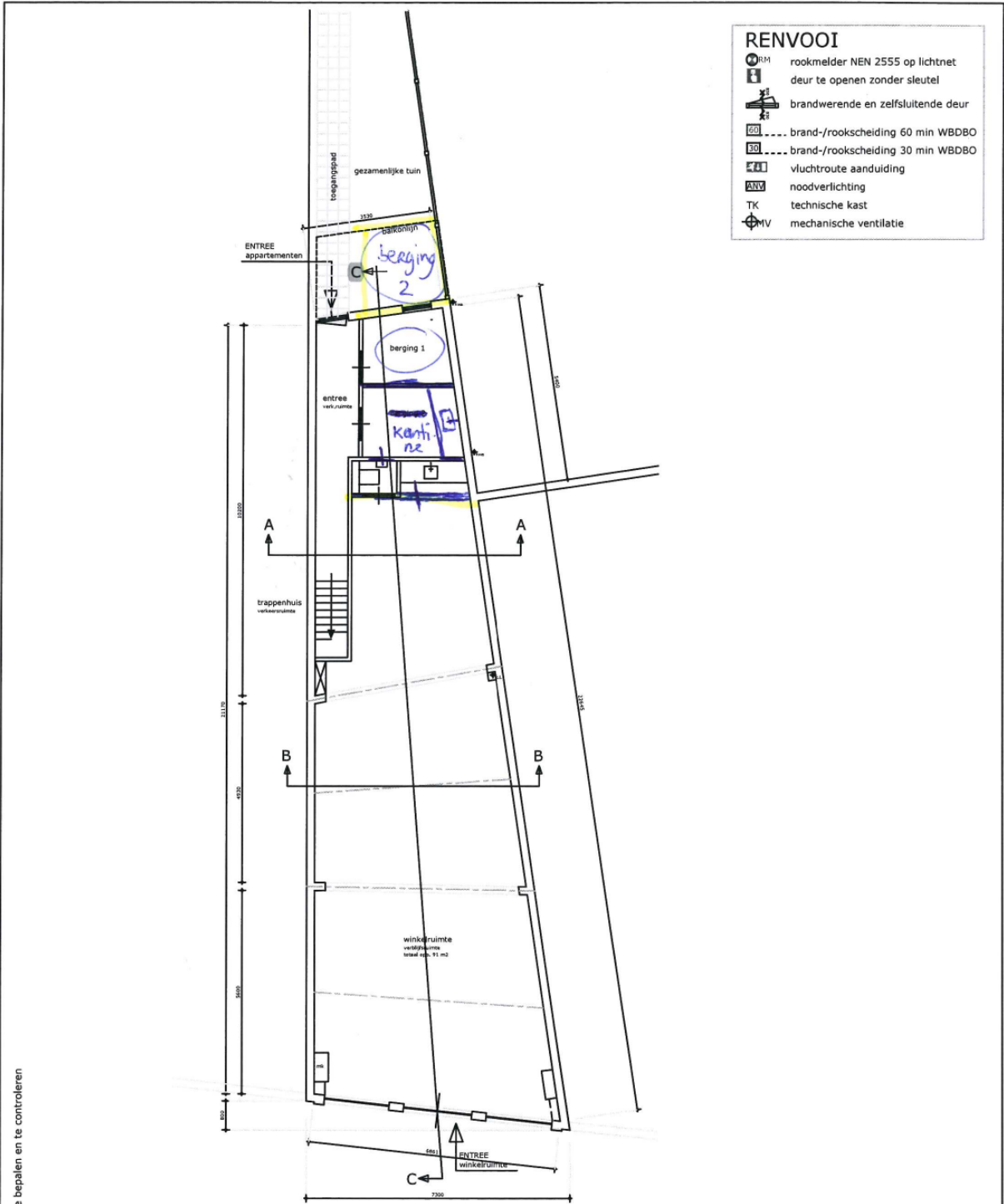
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Ganzeportstraat 11 te Goes" De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

Afdeling bedrijven
0113 _ 252422
Bedrijven@Faasse-Fermont.nl

Plattegrond begane grond



Niet van tekening meten / maten in het werk te bepalen en te controleren



naam Ganzepoort 11 te Goes		project 21048
onderdeel BEGANE GROND - nieuw		bladnummer DO-11
aankoop 173 2294 af buitendeuren (1906) tel: 0653412387 e: contact@n2bv.nl www.n2bv.nl		schaal 1:100 afmeting A3 datum 22-09-2022 gevestigd -
n2bouwadvies projectmanagement, advies en begeleiding op maat		

Plattegrond 1e verdieping









GEMEENTE GOES

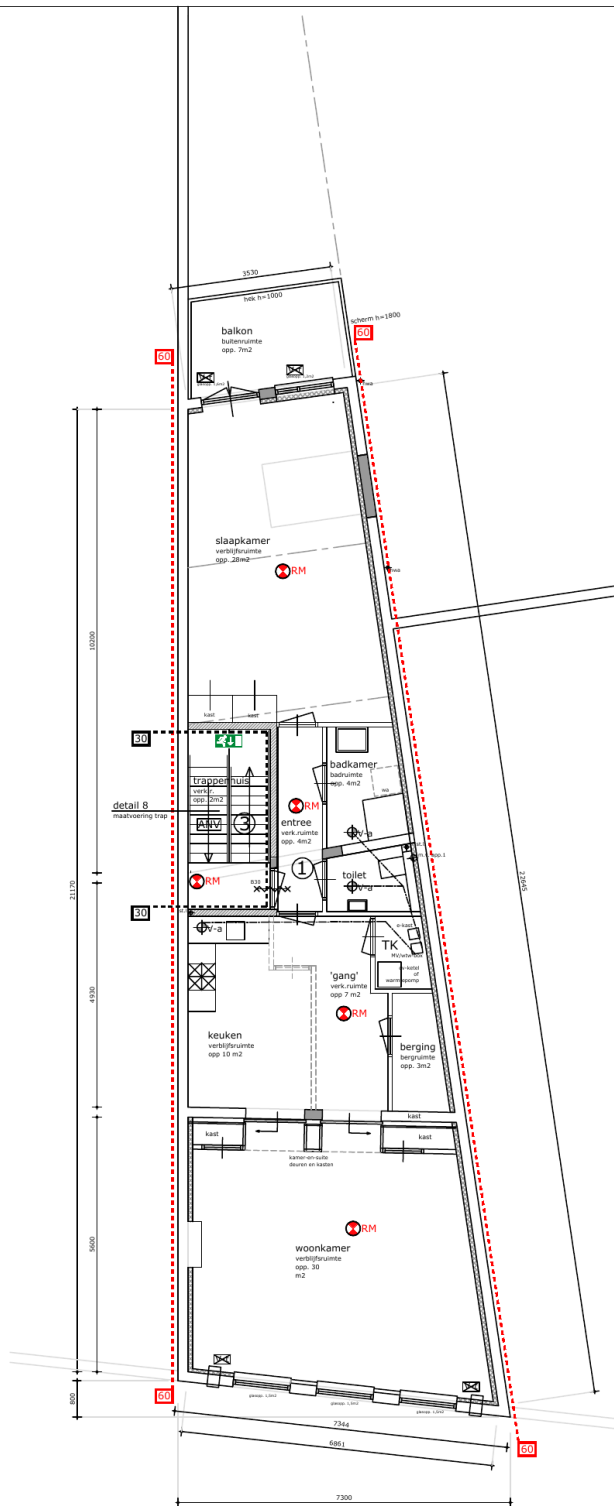
Behoort bij besluit

RENVOOI

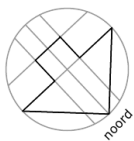
Datum: 20 april 2023
 Toekemmer: NEN-2555 op lichtnet
 Besluitnummer: 1723.142.122
 Oorzaak: aanvraag te openen zonder sleutel

brandveiligheidsplaatsteidg(adi.)

-  RM
-  60 brand-/rookscheidingswand 60 min WBDBO
-  30 brand-/rookscheidingswand 30 min WBDBO
-  Luchtroete aanduiding
-  AVV noodverlichting
-  TK technische kast
-  V-a ventilatie - afzuiging
-  V-t ventilatie - toevoer



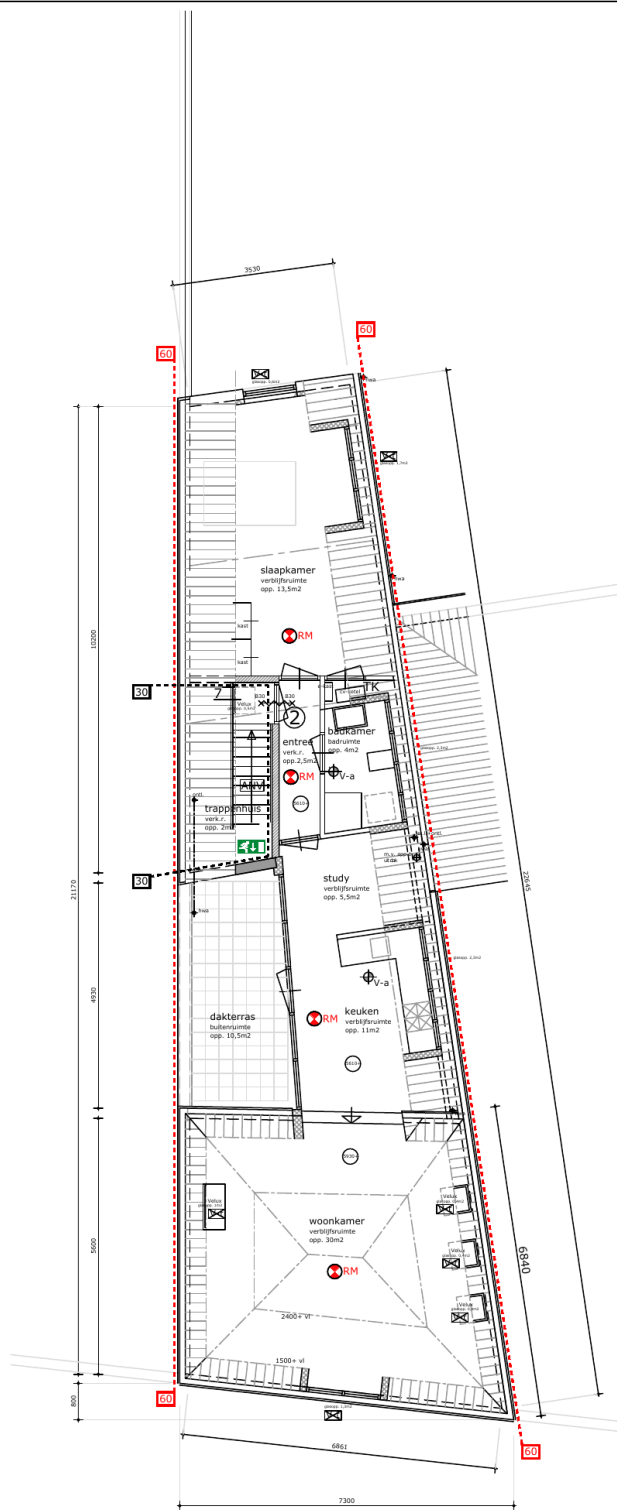
Niet van tekening meten / maten in het werk te bepalen en te controleren



naam	Ganzepoortstraat 11 te Goes	project	21048
onderdeel	1e VERDIEPING - nieuw	bladnummer	DO-12
postbus 173 3294 mh hazerswoude-rijndijk m 06.50612387 e contact@n2b.nl l www.n2b.nl	n2bouwadvies		schaal 1:100 afmeting A3 datum 15-12-2022 gewijzigd 05-04-2023
projectmanagement, advies en begeleiding op maat			

Plattegrond 2e verdieping

GEMEENTE GOES	
Behoort bij besluit	
RENVOOI	Datum 20 april 2023
RM	rookmelder NEN 2555 op lichtnet
EV	brandverendeing (vloerplaat)
EV	brandverendeing (vloerplaat)
60	brand-/rookscheiding 60 min WBDBO
30	brand-/rookscheiding 30 min WBDBO
EV	vluchroute aangepast
ANV	hoofdverlichting
TK	technische kast
V-a	ventilatie - afzuiging
V	ventilatie - toevoer



Niet van tekening meten / maten in het werk te bepalen en te controleren

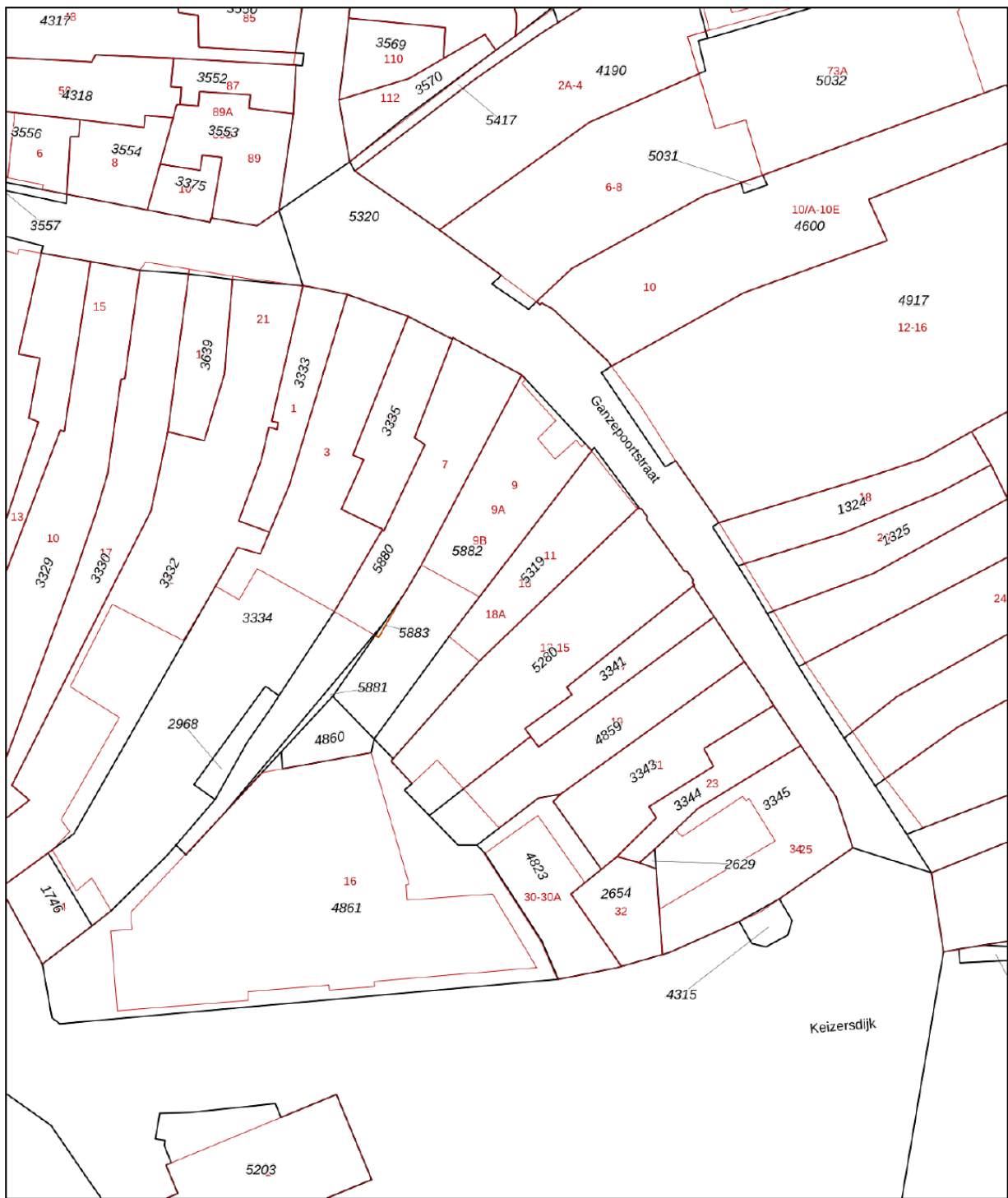


naam Ganzeportstraat 11 te Goes	project 21048
onderdeel 2e VERDIEPING - nieuw	bladnummer DO-13
postbus 173 2394 JH Haarlemmerveld m 0650612387 e contact@n2b.nl i www.n2b.nl	schaal 1:100 afmeting A3 datum 15-12-2022 gewijzigd .
n2bouwadvies projectmanagement, advies en begeleiding op maat	

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Goes	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5319	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

