



Lange Vorststraat 35, GOES

Huurpijs: €1.590,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Bent u opzoek naar een nette winkelruimte in het centrum van Goes? Dan is dit uw kans!

Op A-locatie in het kernwinkelgebied van Goes gelegen winkelpand van in totaal circa 92 m² VVO. Het pand is voorzien van een fraaie brede glazen pui waardoor de winkel een fijne lichtinval heeft.

In basis beschikt het pand over ca. 92m² VVO. Hiervan is ca. 40 m² VVO winkelruimte en ca. 52 m² VVO opslag-/kantoorruimte. De mogelijkheid dient zich er wel toe om de opslag-/kantoorruimte aan de achterzijde bij de winkelruimte te betrekken.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen in het kernwinkelcentrum van de streekstad Goes met totaal ruim 37.000 inwoners en een verzorgingsgebied van 100.000 inwoners. De bereikbaarheid is goed, er zijn in de nabijheid meerdere (betaalde) parkeervoorzieningen. Het centraal station bevindt zich op circa 500 meter afstand en in de directe omgeving zijn meerdere bushaltes aanwezig.

Oppervlakte

Het geheel heeft een oppervlakte van ca. 92 m² VVO, waarvan ca. 40m² VVO winkelruimte is en ca. 52 m² VVO opslagruimte

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad vastgesteld (28-07_2022)' van de gemeente Goes, met als aanduiding Centrum-1. Hierbij zijn toegestaan:

- a.detailhandel;
- b.dienstverlening;
- c.maatschappelijke activiteiten;
- d.de huisvesting van personen, met dien verstande dat het wonen niet is toegestaan op de begane grond;

Zie voor nadere informatie www.omgevingsloket.nl

Voorzieningen

- Strakke glazen winkelpui;
- Moderne verlichting;
- Representatieve winkelvloer;
- Pantry;
- Toilet;

Energie label

Thans beschikt het pand over energielabel A geldig tot 24-09-2028.

Omschrijving

Huurprijs

€1.500,- excl. BTW per maand.

Huurperiode

Vanaf 5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Per direct

Opleveringsniveau

Het pand zal leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie D, nummer 3119 en 3817 ter grootte van 97 m² (gedeeltelijk).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

Huuraanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Algemeen

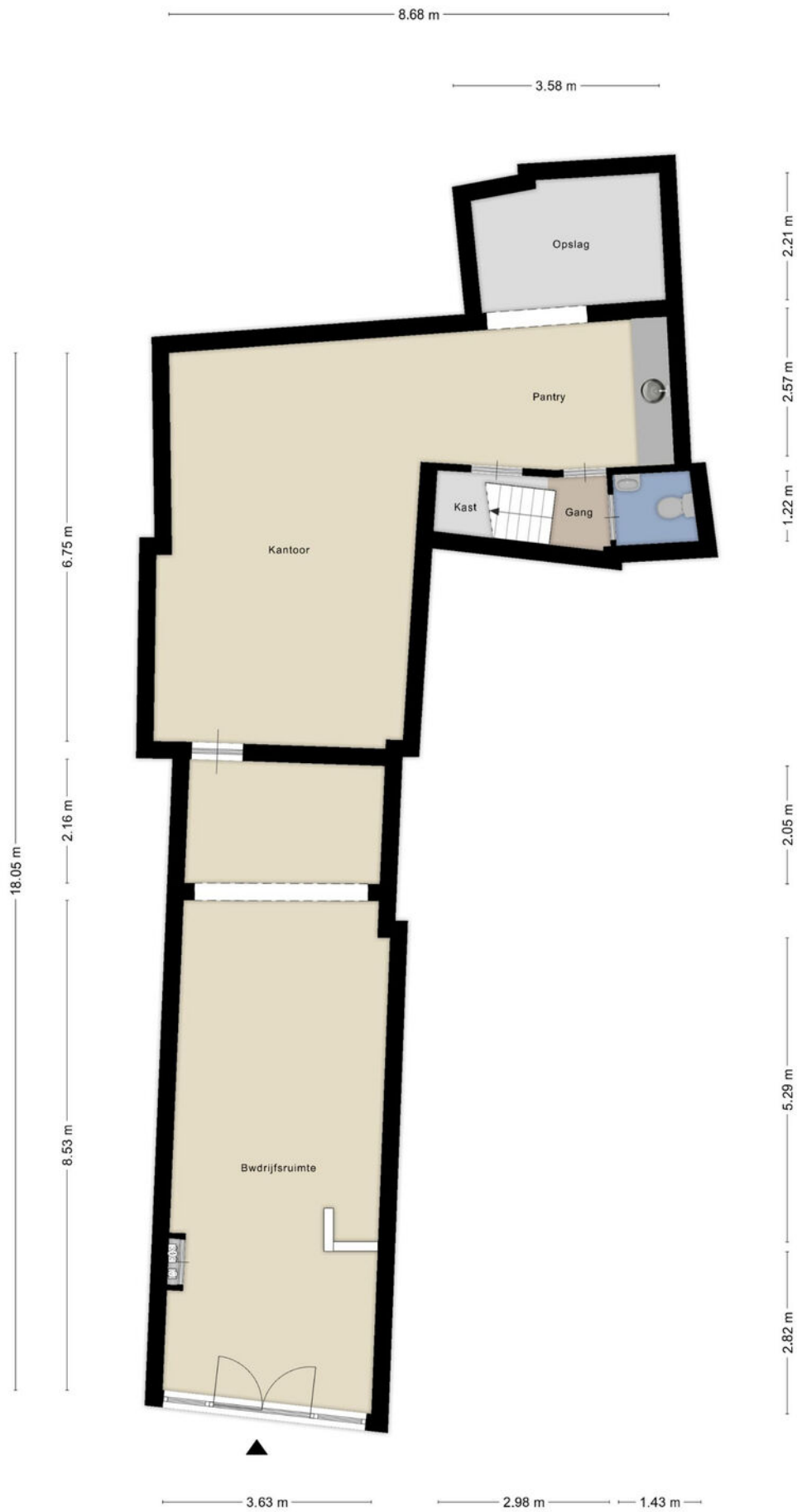
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Lange Vorststraat 35 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Goes	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3817	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

