



➤ **Verhuurbrochure**
Marconistraat 32 (gedeelte) te Goes

> Algemene informatie

MARCONISTRAAT 32 (gedeelte) - GOES

- > De beschikbare winkelruimte is gelegen op Woonboulevard Goes.
- > Uitstekend bereikbaar via de snelweg A58 en A256.
- > Op Woonboulevard Goes zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd met retailers zoals Leen Bakker, Carpet Right, Kwantum, TMC Wonen, Scapino, Maxi Zoo, Beter Bed, Montel, Jysk, Keukenkampioen, Brugman Keukens en Badkamers, Le Bazar Wonen en Electroworld.
- > Sinds 2021 is er een Lidl gevestigd aan de overkant van de woonboulevard.
- > De Woonboulevards is gelegen naast een woonwijk waardoor deze ook prima per fiets te bereiken is.
- > Voldoende parkeergelegenheid voor de deur.
- > De beschikbare winkelruimte is gelegen boven een toekomstige I-KOOK vestiging. Het betreft een onderhuursituatie van de unit van I-KOOK met een ruimte entree aan de voorzijde naar de eerste verdieping middels een vaste trap en een lift.



> Locatie (1)



3 > 9 > MARCONISTRAAT 32 (gedeelte) TE GOES

CREATING
> RETAIL PARKS

> Locatie (2)





> Objectinformatie

TE HUUR – MARCONISTRAAT 32 (gedeelte) TE GOES

Winkelunit	Totaal circa 1.175 m ² BVO, waarvan ca. 85 m ² BVO gelegen op de begane grond en ca. 1.090 m ² BVO gelegen op de eerste verdieping.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurprijs	€ 50.000, - per jaar (excl. voorschot servicekosten en BTW)
Huurtermijn	Tot en met 31 maart 2031. Verlenging is mogelijk in overleg.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Voorschot servicekosten	€ 1.770,- per jaar (excl. BTW)
Promotiekosten	N.v.t.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.


> Objectinformatie

TE HUUR – MARCONISTRAAT 32 (gedeelte) TE GOES

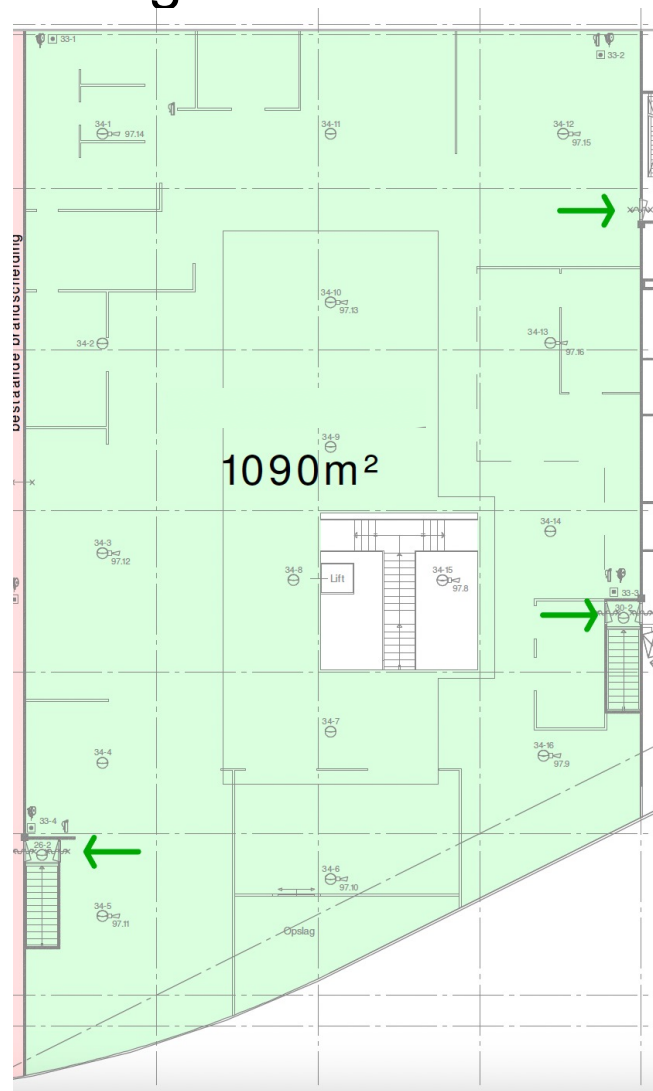
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Onderhuurovereenkomst	De onderhuurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
Opleveringsniveau	Het casco wordt verhuurd en in huidige staat opgeleverd.
Bestemming	Onderhuurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerende bestemmingsplan.
Bijzonderheden	Voorbehoud definitieve goedkeuring directie onderverhuurder en hoofdverhuurder.


Plattegrond – begane grond



 = TE HUUR

Plattegrond – eerste verdieping



 = TE HUUR

Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.