



Adres: Nijverheidstraat 19, 7213 DA Gorssel

Vraagprijs € 230.000,00 kosten koper

Omschrijving

In het Gelderse dorp Gorssel wordt op een karakteristiek winkelplein, grenzend aan de prominente Joppelaan, een op de begane grond gelegen, goed onderhouden winkel/bedrijfspan aangeboden dat onderdeel is van een kleinschalig woon/winkelblok. Het winkel/bedrijfspan is vanwege de grote raampartijen ruim en licht, heeft een centrale ligging en is geschikt voor verschillende zakelijke en/of privédoeleinden. Het dorp Gorssel staat bekend om zijn natuurlijke omgeving, diverse speciaalzaken, Museum More en bovendien is het gelegen tussen twee gezellige hanzesteden, Zutphen en Deventer.

KADASTRALE GEGEVENS

Appartementesrecht Gemeente Gorssel, sectie E, nummer 7598 A7, bestaande uit 1/8 aandeel in de gemeenschap van het gebouw met grond kadastraal bekend Gorssel E 6258 (groot 730 m2).

OPPERVLAKTE

Winkelruimte: ca. 72 m2

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, oa. voorzien van:

Winkelruimte begane grond:

- meterkast met g, w, e
- CV met radiatoren (CV-ketel uit 2014)
- glad afgewerkt plafond
- plavuizen antraciet vloer (winkelruimte tevens voorzien van laminaat)
- toilet
- keuken.

VRAAGPRIJS

€ 230.000,-- k.k. (zegge: tweehonderddertigduizend euro).

WAARBORGSOM

Koper zal binnen 14 dagen nadat de koopovereenkomst is getekend een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom op derdenrekening storten.

ENERGIE

Eigen meters.

ENERGIELABEL

Het object heeft een energielabel A+.

LEVERING

In overleg.

AANVAARDING

In huidige staat, conform het zogenaamde "as is where is principe", leeg en ontruimd, zonder huurcontracten.

VVE:

De maandelijkse bijdrage: € 100,-- excl. BTW. Vanuit de bijdrage worden de volgende kosten voldaan:

- Aansprakelijkheidsverzekering
- Brandverzekering
- Gebouwverzekering
- Diverse overige kosten zoals bankkosten, lidmaatschappen, glasbewassing en kleine reparaties.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

BESTEMMING

Van toepassing is het bestemmingsplan "Kern van Gorssel" en de vigerende bestemming is "centrum".

Deze locatie is volgens dit bestemmingsplan bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlenende bedrijven;
- lichte ondersteunende horeca
- wonen.

OVERIGE

- Bouwtechnische rapportage aanwezig (15-10-2013)
- Verplichting lidmaatschap van Vereniging van Eigenaren Nijverheidsplein Gorssel 2011
- Voor overige: zie akte van levering en splitsingsakte
- Huidig gebruik is winkelruimte. Bij wijziging van het gebruik dient de VVE toestemming te geven.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 72 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 63 m²

Verdiepingen: 1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

A+ met einddatum 27 december 2034

Parkeren

Voorziening

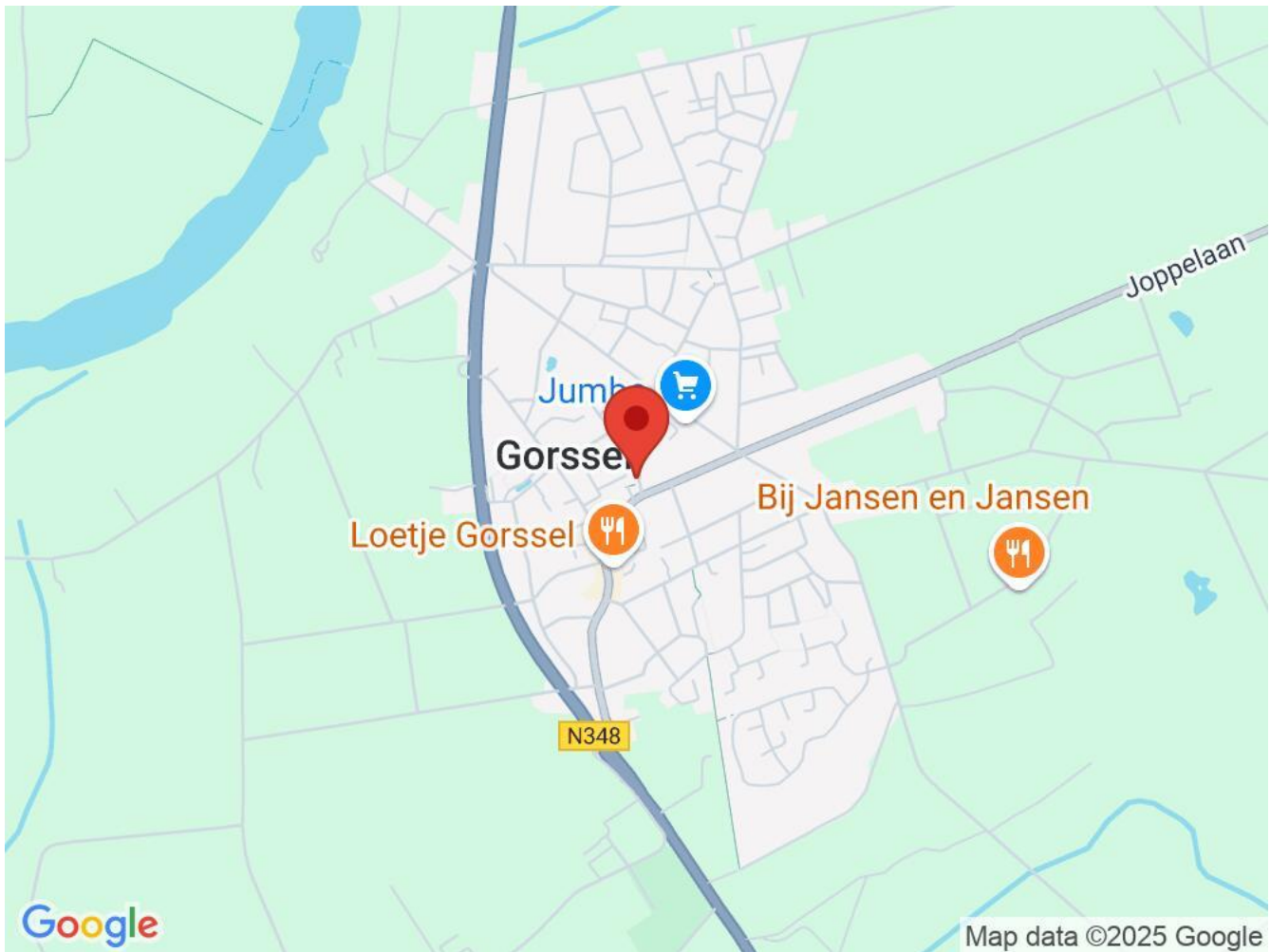
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl