



BELEGGING

LANGE TIENDEWEG 33 - 33 C GOUDA



TE KOOP € 460.000 k.k.
ca. 192 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 460.000,- k.k.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 192 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 72 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- circa 64 m² woonruimte gelegen op de begane grond;
- circa 57 m² woonruimte gelegen op de 1e verdieping.

Daarnaast behoort een ruime binnenstad tuin van circa 60 m² tot het verkochte.

Bouwjaar

1625

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk in de omgeving op parkeerterrein Klein Amerika, Garage Nieuwe Markt Passage of Q-Park Bolwerk.

Datum van aanvaarding

In verhuurde staat, as is where is.

Opleveringsniveau

Het woon- winkelpand bestaat uit de begane grond, eerste verdieping en een grote binnenstad tuin. De winkel betreft de volledige begane grond. De woning is deels gelegen op de begane grond en deels gelegen op de eerste etage, hier zijn een woonkamer, keuken, slaapkamer, toilet en badkamer gesitueerd. De woning is via de winkel te betreden en heeft tevens een eigen tuin op de begane grond.



Algemeen

Het betreft hier een aan de Lange Tiendeweg in Gouda gelegen beleggingsobject bestaande uit een winkelruimte met daarin gevestigd 'De zaak van de Laak' alsmede een onzelfstandige woning. De winkel en de woning zijn verhuurd aan dezelfde partij. Het woon-/winkelpand heeft een totale oppervlakte van circa 192 m² verdeeld over circa 72 m² winkelruimte op de begane grond en circa 121 m² woonruimte deels gelegen op de begane grond en deels op de eerste verdieping. Tevens behoort tot de woning een grote binnenstad tuin van circa 60 m².

Het object, welke oorspronkelijk in 1625 gebouwd is en medio 2008 volledig is gerenoveerd, beschikt over een frontbreedte van circa 5 meter en bestaat uit (deels) twee bouwlagen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden, publiekgerichte dienstverlening en wonen op zowel de begane grond als de etage en heeft de bestemmingsduiding Centrum-1 (bestemmingsplan Binnenstad Oost).

Uitgangspunten verhuur:

De winkelruimte is momenteel verhuurd voor € 29.700,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting. De ingangsdatum van de huurovereenkomst is 1 januari 2018 en de huidige expiratiedatum is formeel 31 december 2027. Huurder en verhuurder zijn echter mondeling overeengekomen dat huurder de huurovereenkomst indien gewenst niet uit hoeft te zitten. Met huurder is afgesproken dat met nieuwe eigenaar/verhuurder opnieuw afspraken worden gemaakt.

Algemeen

Kadastrale gegevens Lange Tiendeweg 33 te Gouda:

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer: 4364

Index: A19

Omschrijving: Bedrijvigheid (detailhandel)

Kadastrale gegevens Lange Tiendeweg 33 C te Gouda:

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer: 4364

Index: A20 en A21

Omschrijving: Wonen en tuin

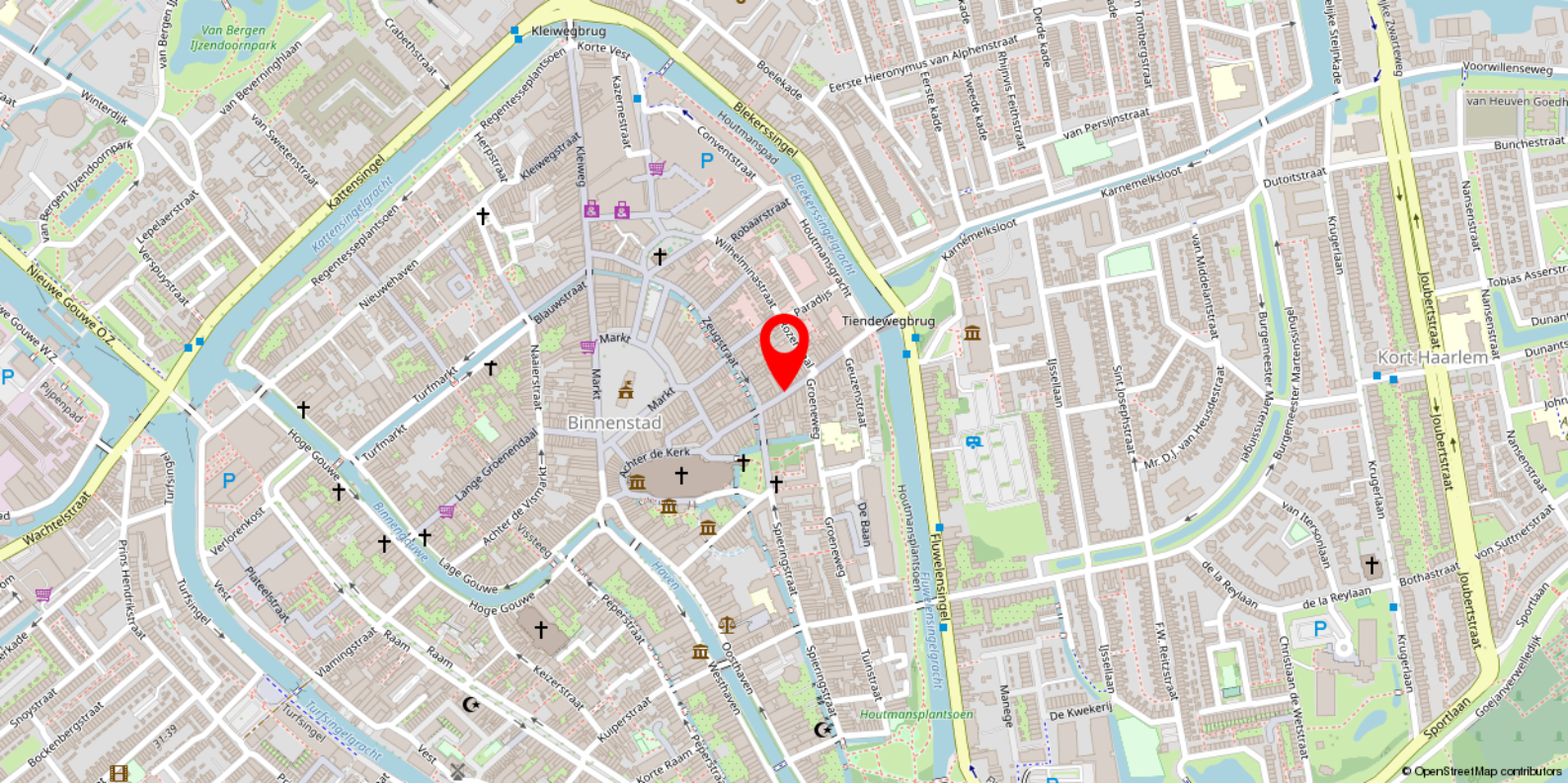
Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren VVE Lange Tiendeweg 27-33 Gouda.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

De Lange Tiendeweg is al vele jaren veel meer dan een aanloopstraat naar de Goudse Markt. Dit komt mede vanwege de gunstige ligging nabij Klein Amerika, één van de meest gebruikte parkeerterreinen van de Goudse binnenstad. In de directe omgeving zitten diverse specialisten zoals Duijvendijk Wonen, Playtoday LEGO Shop, Banketbakkerij Herfst, Gildenslager C. van Sprang, enkele restaurants en Vishandel Groene Hart. De Korte en Lange Tiendeweg kenmerken zich door een grote diversiteit aan winkeliers.

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis markt.

Bereikbaarheid:

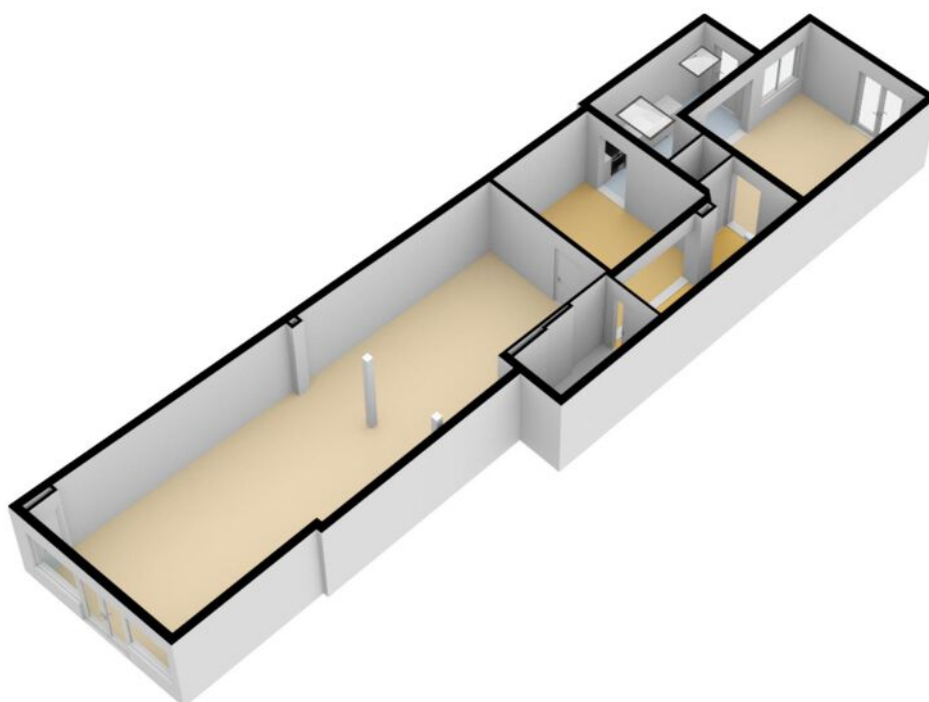
Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Parkeren is betaald mogelijk in de directe omgeving op bijvoorbeeld parkeerterrein Klein Amerika, Garage Nieuwe Markt Passage of Q-Park Bolwerk.



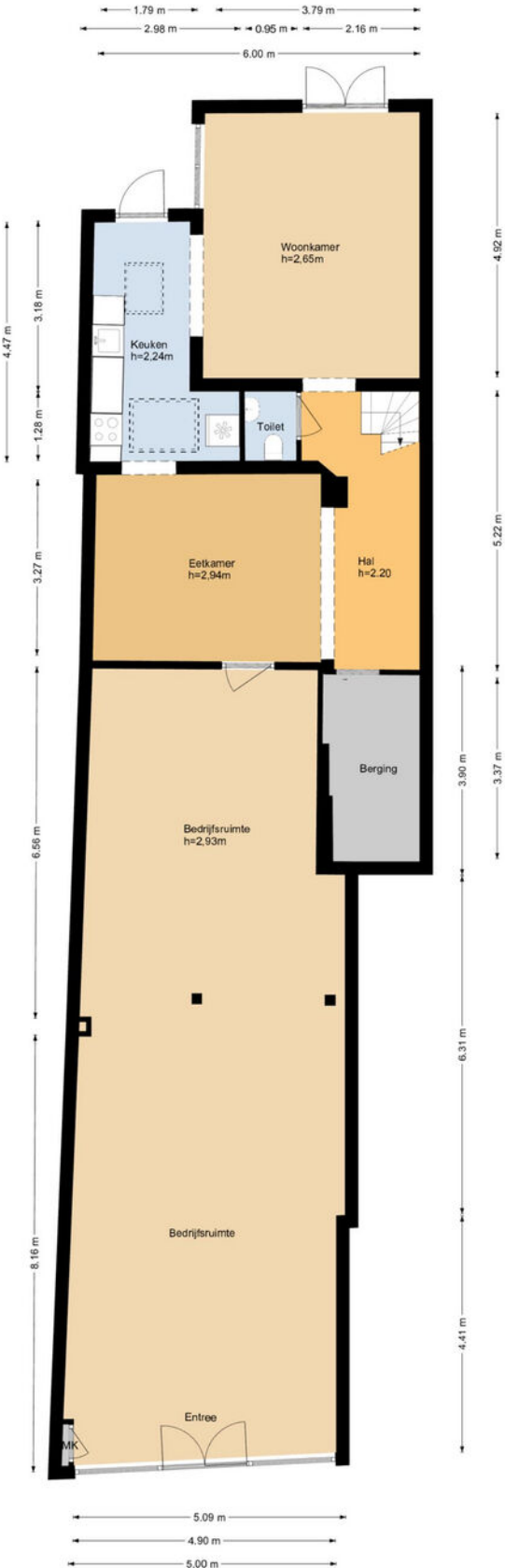




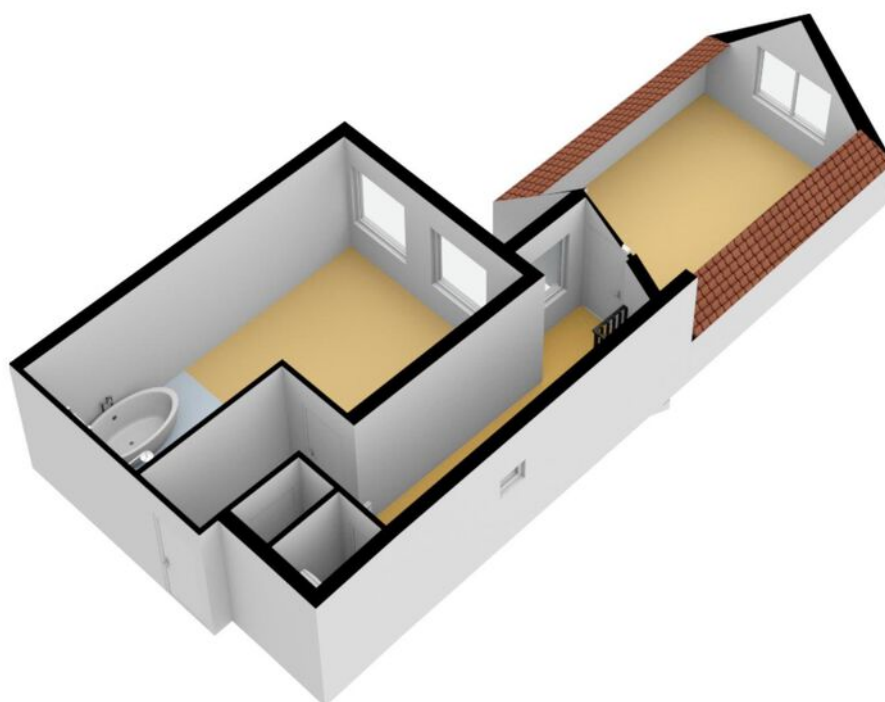
Plattegrond



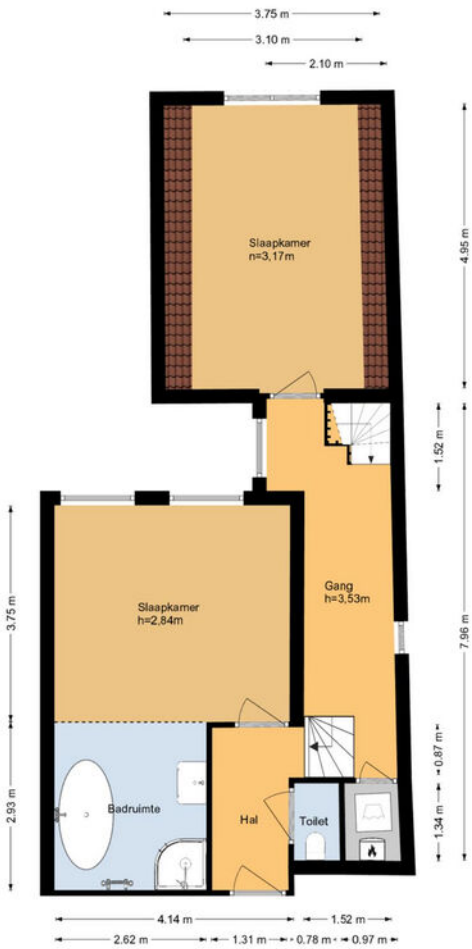
Plattegrond



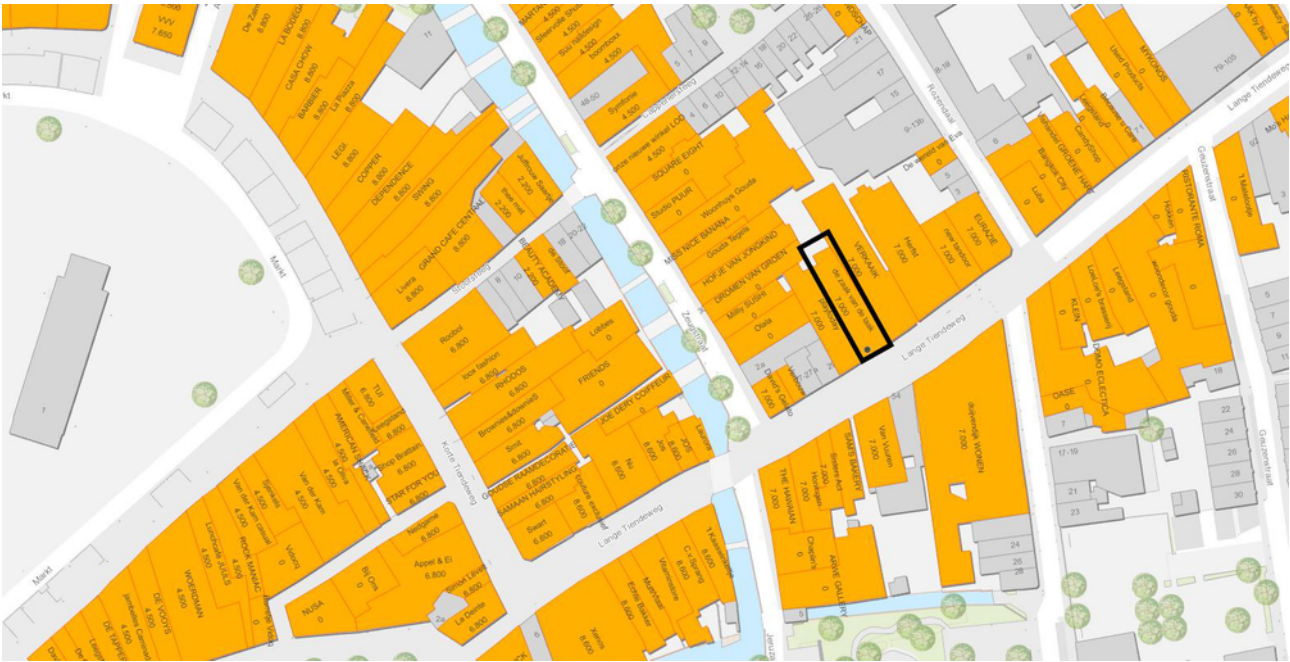
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700