



WINKELRUIMTE

KLEIWEG 33 GOUDA



TE HUUR € 2.500 p.m.
ca. 117 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 117 m²

Bouwjaar

1900

Parkeerfaciliteiten

parkeren is mogelijk in de omgeving (q-park bolwerk, garage nieuwe markt passage of klein amerika).

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- elektrisch rolluik;
- pantry;
- toilet.

Energielabel

B, geldig tot 2027



Algemeen

Het betreft hier een winkelpand gelegen aan de Kleiweg in Gouda. Het winkelpand heeft een frontbreedte van circa 5 meter en een totale oppervlakte van circa 117 m² gelegen op de begane grond.

De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda en is tevens de A1 locatie. In de directe omgeving bevinden zich onder andere winkels van H&M, Hunkemöller, Blokker, HEMA, Flying Tiger en The Sting.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto (A12 en N207) als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich tevens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (Q-Park Bolwerk, Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden en publiekgerichte dienstverlening.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 117 m² gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:
- elektrisch rolluik;

Algemeen

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- elektrisch rolluik;
- pantry;
- toilet.

Huurprijs:

€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

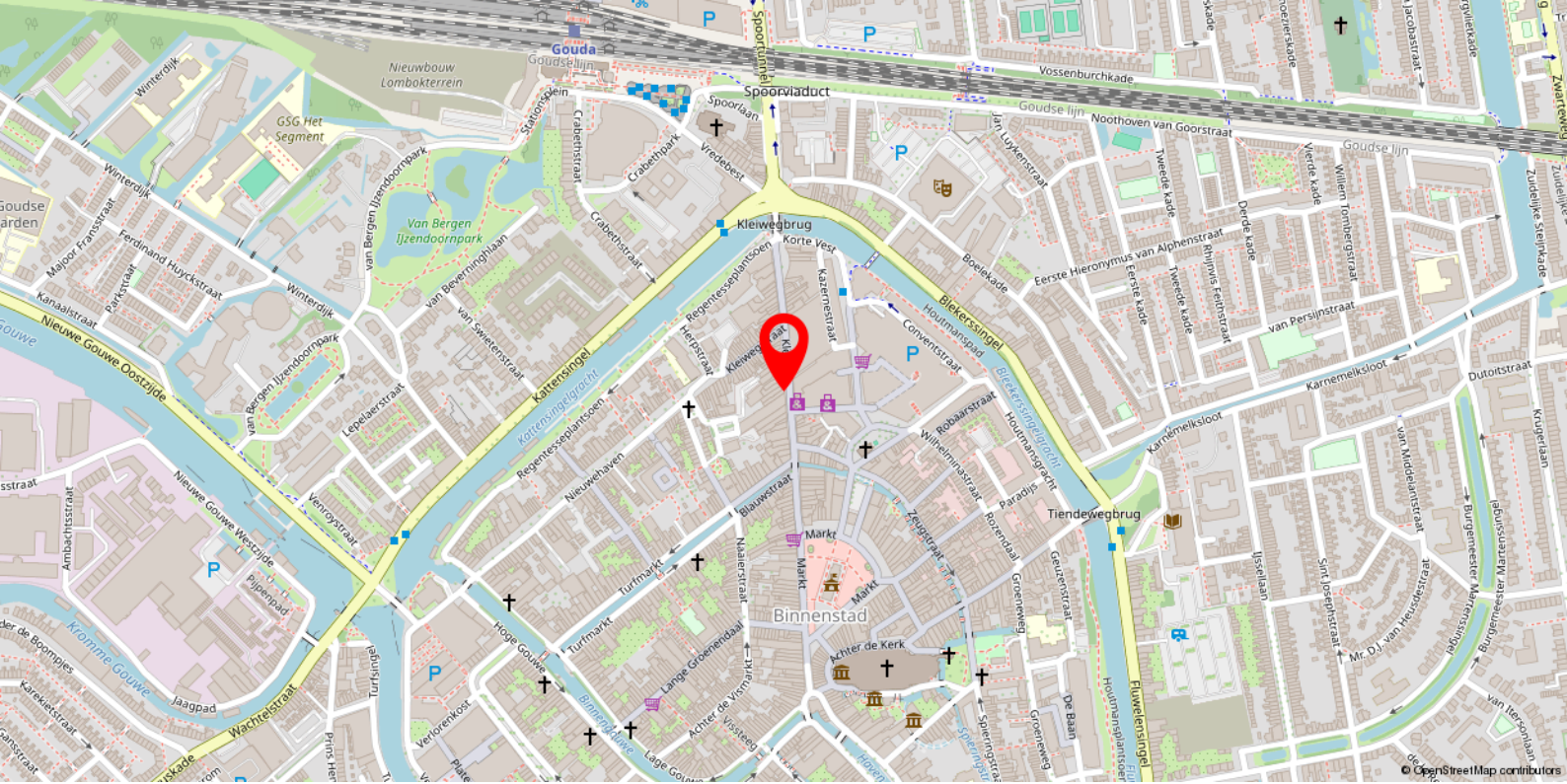
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

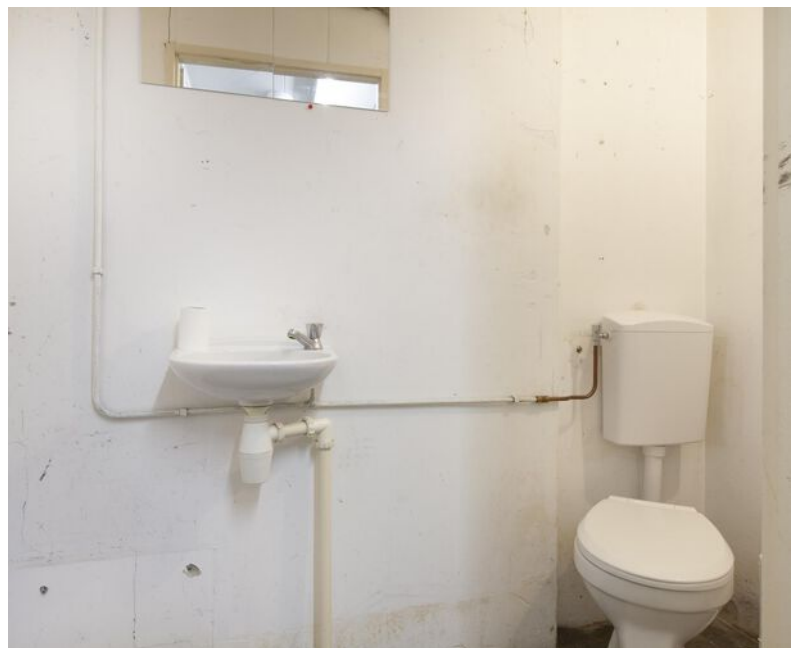
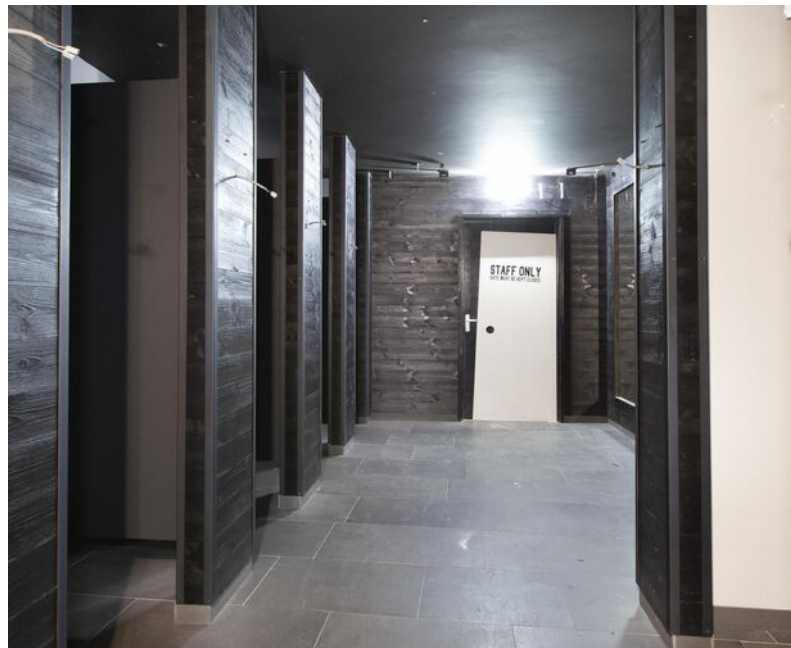
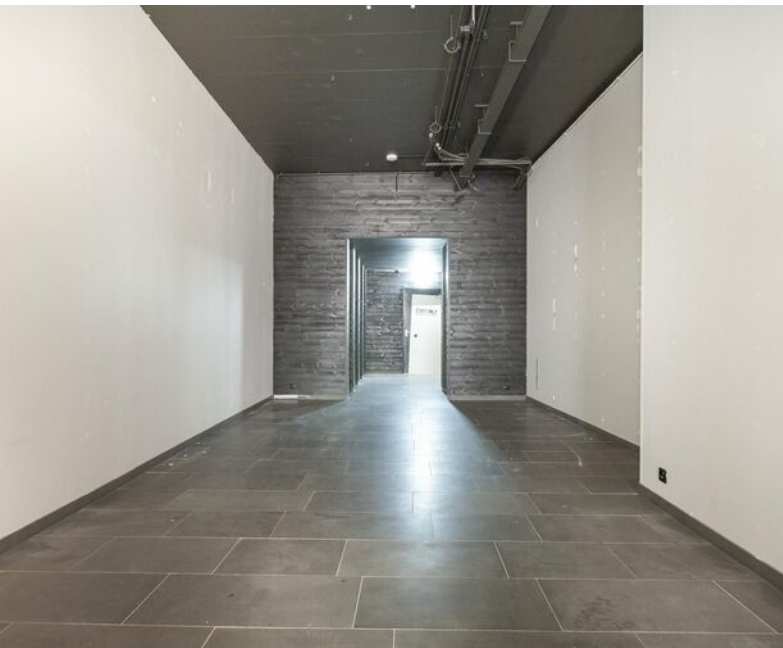
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

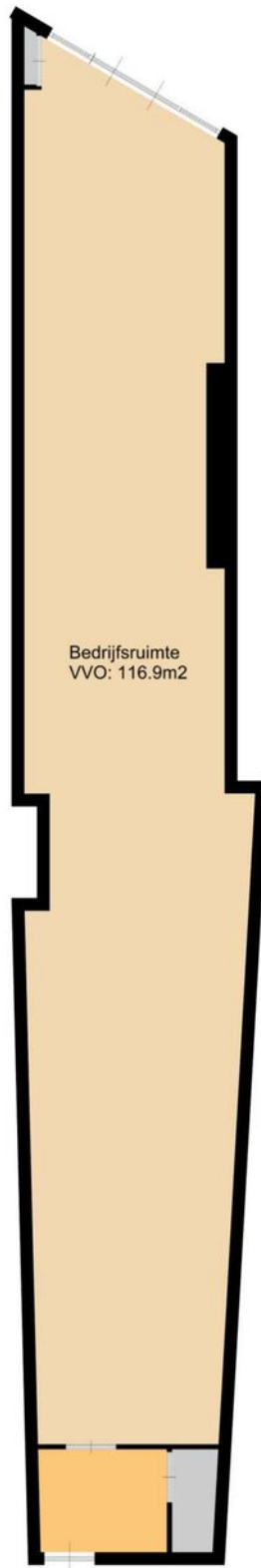
De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda en is tevens de A1 locatie. In de directe omgeving bevinden zich onder andere winkels van H&M, Hunkemöller, Blokker, HEMA, Flying Tiger en The Sting.





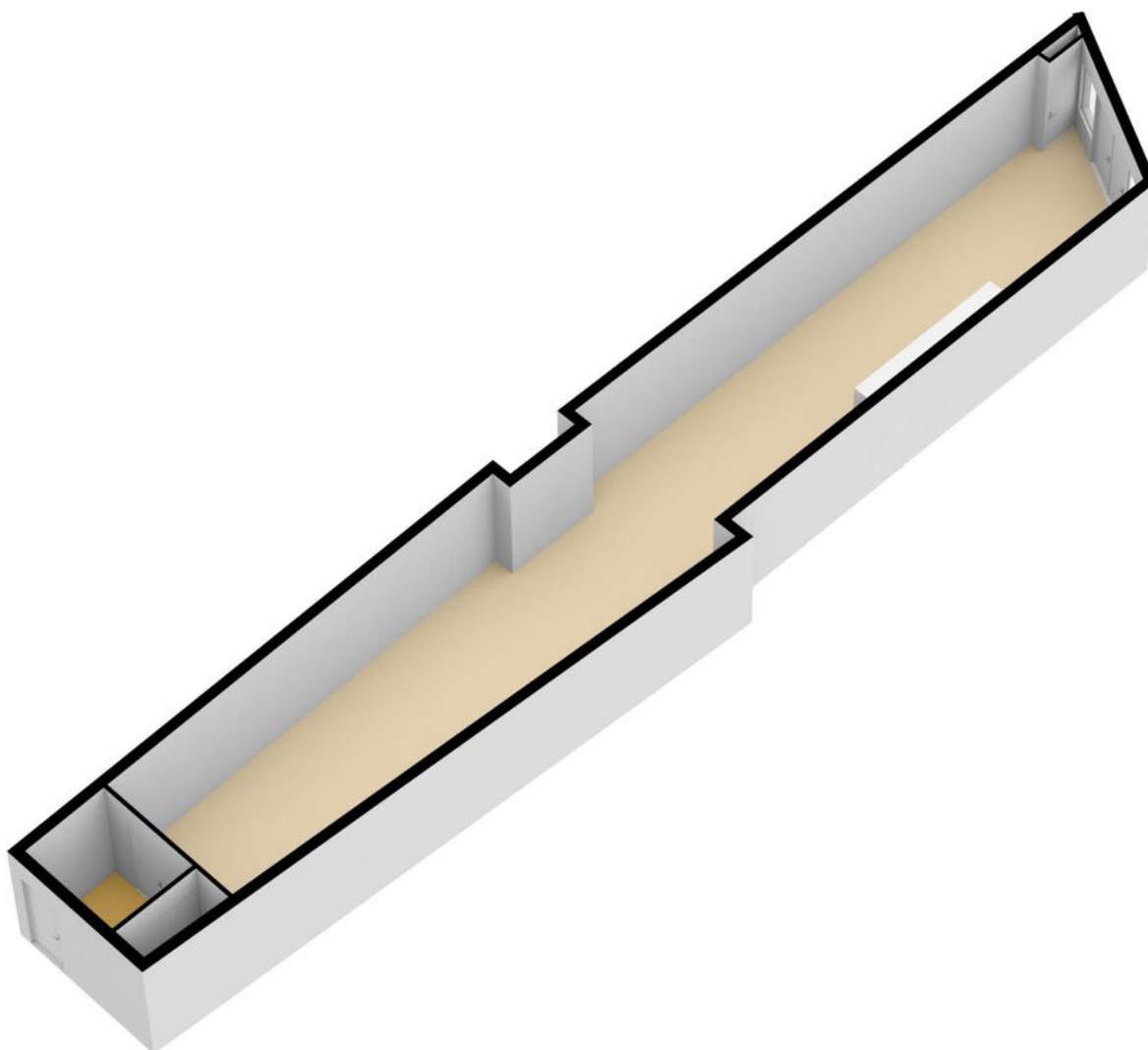


Plattegrond



Kleiweg 33, Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700