

WINKELRUIMTE

STATIONSPLEIN 18 GOUDA



TE HUUR € 1.495 p.m.
ca. 45 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.495,- p.m.

Oppervlakte

Circa 45 m²

Bouwjaar

2020

Parkeerfaciliteiten

Parkeren kan voor de deur (betaald) en in de nabij gelegen parkeergarage stations garage.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- schuifpui;
- toilet;
- spoelbak;
- koelcel;
- verlichting
- airco (splitunit);
- betonnen vloer;
- meterkast.



Algemeen

Bloembinderij Ruud Gorissen zoekt een huurder voor zijn succesvolle bloemenkiosk aan het Stationsplein in Gouda. De totale ruimte is circa 45 m² en werd twee jaar geleden volledig opnieuw gebouwd. Met dagelijks veel passanten is deze kiosk aan de centrumzijde van het station een ideale locatie voor uw bedrijf. Uiteraard kan gedacht worden aan de verkoop van bloemen, maar andere verkoopfuncties zoals een koffiezaak of andere lichte to-go horeca worden zeker niet uitgesloten.

Het is mogelijk de totale opstal, inventaris en standplaats over te nemen. Vraag ons kantoor naar de mogelijkheden.

Bereikbaarheid:

Deze stationslocatie is uiteraard perfect bereikbaar met trein, bus of te voet. Station Gouda is een knooppunt van de intercity's Den Haag/Rotterdam - Utrecht Centraal (en verder) en de sprinters Gouda - Alphen aan den Rijn, Rotterdam - Amsterdam en Den Haag - Utrecht. Het station ligt aan drie verschillende spoorlijnen en telt dagelijks circa 24.000 in- en uitstappers. De vele busverbindingen bevinden zich tegenover het object.

Parkeren:

Parkeren kan voor de deur (betaald) en in de nabij gelegen Stations Garage.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoelinden, publieke dienstverlening en mogelijk in overleg met het vigerend gezag lichte horeca. Hierbij valt te denken aan de volgende concepten:

- bloemenwinkel;

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden, publieke dienstverlening en mogelijk in overleg met het vigerend gezag lichte horeca. Hierbij valt te denken aan de volgende concepten:

- bloemenwinkel;
- detailhandel;
- food: lunchroom, sushi concept, broodformule, lunchgelegenheid, snackbar en gebakzaak (horeca in overleg met het vigerend gezag);
- dranken: koffie en thee, hoogwaardige en onderscheidend in duurzaamheid, smoothies, verse sappen en onderscheidende frisdrank concepten (horeca in overleg met het vigerend gezag);
- publieke dienstverlening.

Oppervlakte:

De totale voor de verhuur beschikbare oppervlakte bedraagt circa 45 m².

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- schuifpui;
- toilet;
- spoelbak;
- koelcel;
- verlichting
- airco (splitunit);
- betonnen vloer;
- meterkast.

Huurprijs:

€ 1.495,- per vierkante meter per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

In overleg nader te bepalen. Het gehuurde beschikt over eigen meters en huurder dient derhalve zelf overeenkomsten te sluiten met desbetreffende nutsbedrijven.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur

Algemeen

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

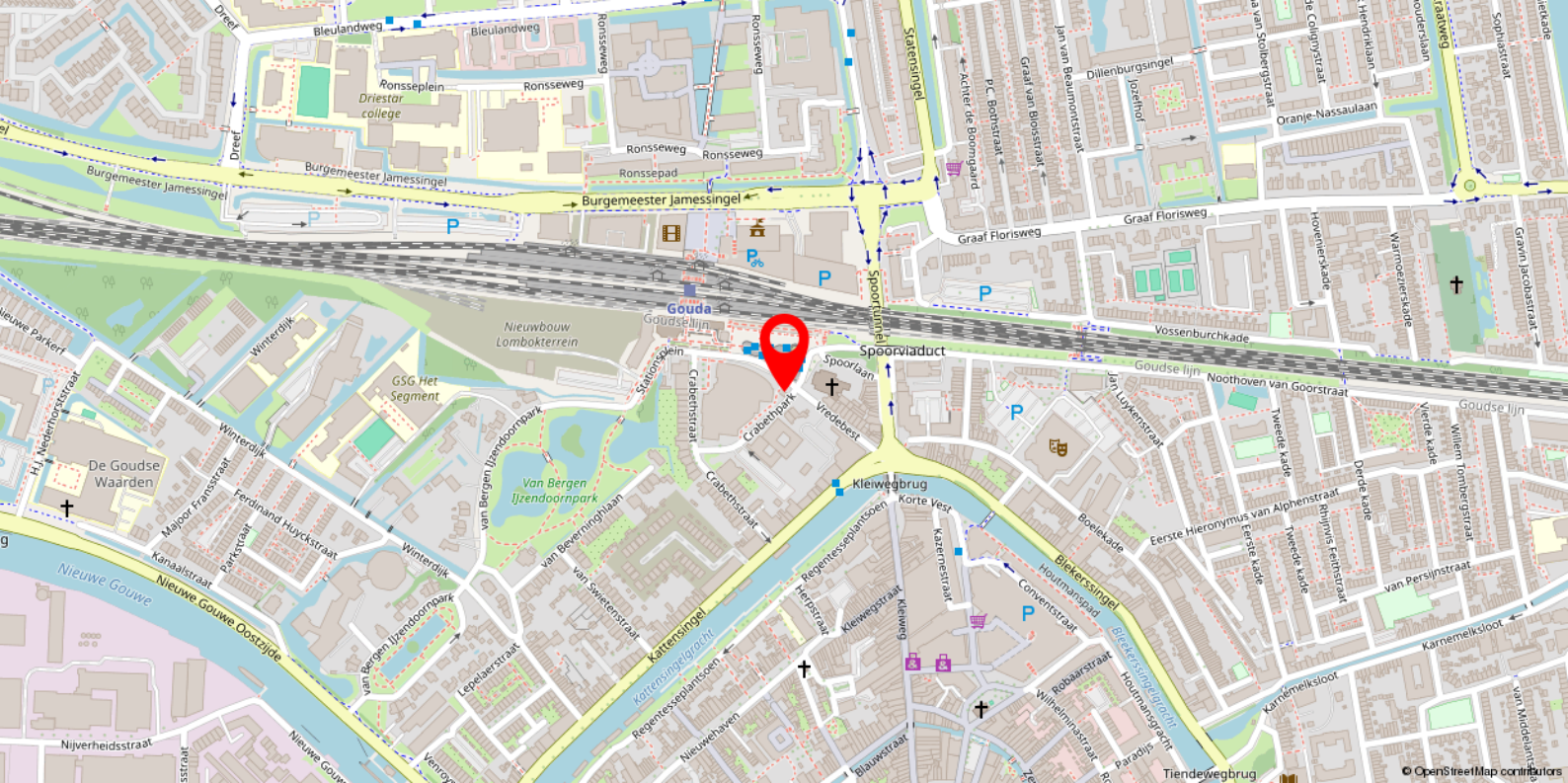
Per maand voorruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

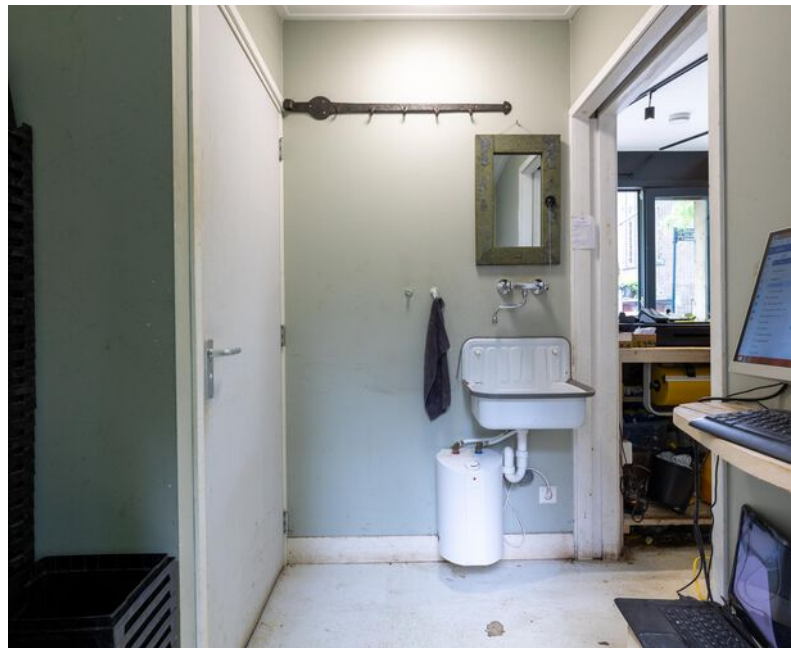
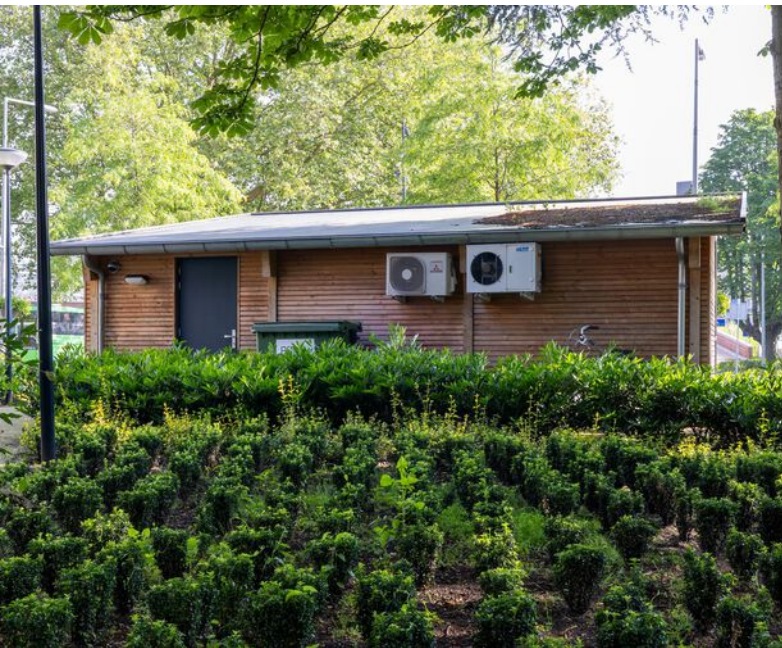


Locatie

Uitstekende bereikbaarheid. Het object ligt iaan de voorzijde van Station Gouda. De vele bus- en treinverbindingen bevinden zich naast het te huren object. Tevens goede bereikbaarheid met de auto, parkeren is mogelijk in de omgeving (betaald) en in de parkeergarage Stations Garage. De uitvalswegen richting de A12 (Den Haag – Utrecht) en A20 (Rotterdam) zijn nabij gelegen.

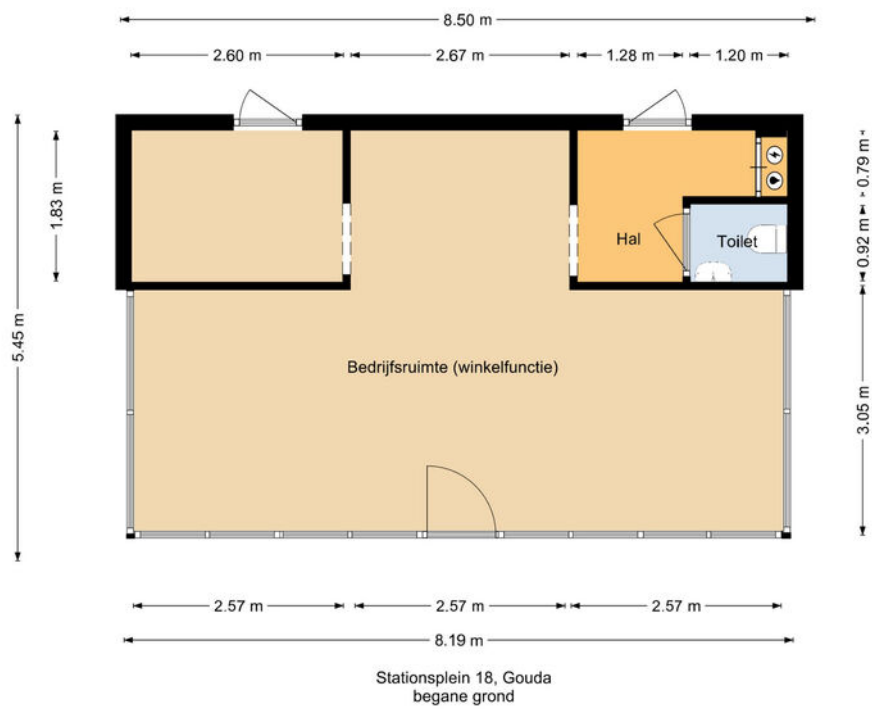




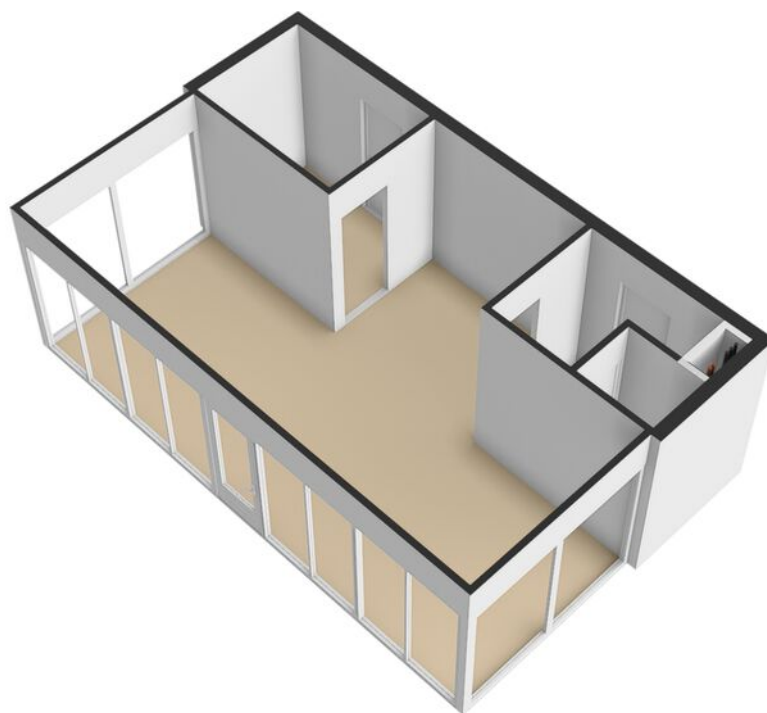




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700