

WINKELRUIMTE

ANTWERPSEWEG 9 GOUDA



TE HUUR **65.000 p.j.**
ca. 990 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 180.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Oppervlakte

De totale voor de verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 3.358 m² verdeeld over:

- circa 2.508 m² (perifere)winkel-/ showroom-/ en kantoorruimte verdeeld over de begane grond, eerst- en tweede verdieping;
- circa 450 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 400 m² entresol.

Bouwjaar

1978.

Parkeerfaciliteiten

Circa 20 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Datum van aanvaarding

In overleg.



Algemeen

Het betreft hier een voor de verhuur beschikbare een multi-purpose gebouw welk geschikt is om te gebruiken als perifere detailhandel locatie. Het object bestaat uit circa 2.508 m² showroom-/ kantoorruimte verdeeld over de begane grond, eerste- en tweede verdieping alsmede circa 450 m² bedrijfsruimte en circa 400 m² entresolvloer aan de achterzijde. Bevoorrading van de showroom kan geschieden middels de aan de bedrijfsruimte grenzende overheaddeur aan de achterzijde.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse (perifere)winkel-/ showroom-/ bedrijfs- en kantoordoeleinden.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte circa 5,8 meter;
- betonnen vloer;
- entresolvloer (staal);
- lichtstraat;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- loopdeur;
- heater.

Showroom/winkel/kantoor:

- frontbreedte van in totaal circa 50 meter;
- zichtlocatie;
- representatieve entree;
- verwijderbare entresolvloer mocht hoogte nodig zijn;

Algemeen

- vide;
- receptie/ontvangst gedeelte;
- personenlift alsmede goederenlift (om niet over te nemen van de voorgaande huurder);
- toiletgroep;
- kantineruimte;
- natuurlijke daglicht toetreding;
- te openen ramen;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder beschikt over eigen meters en dient derhalve zelf overeenkomsten te sluiten met desbetreffende nutsbedrijven. Jaarlijkse keuringen van de reeds aanwezige installaties zijn tevens voor rekening huurder.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Algemeen

Huurtermijn:
5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

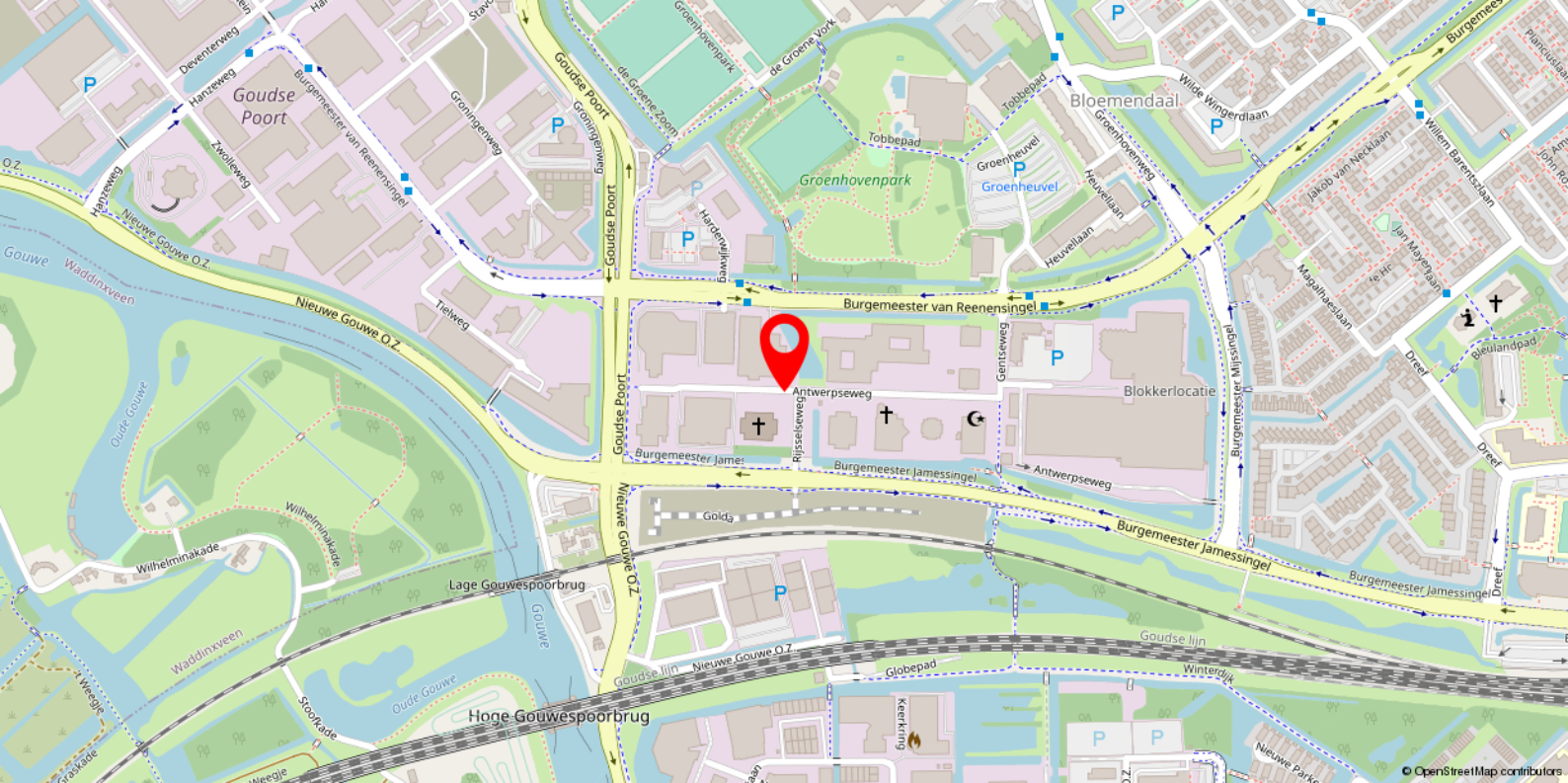
Huurbetaling:
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

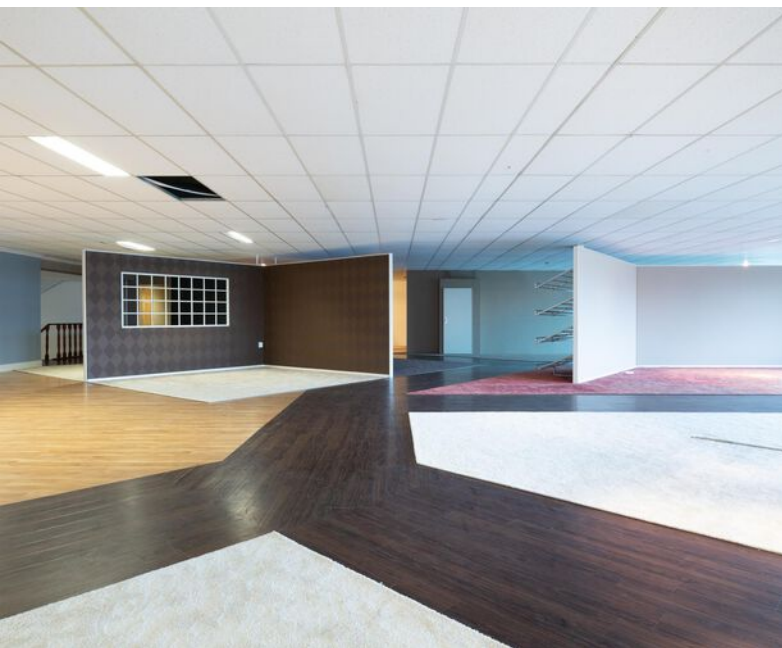
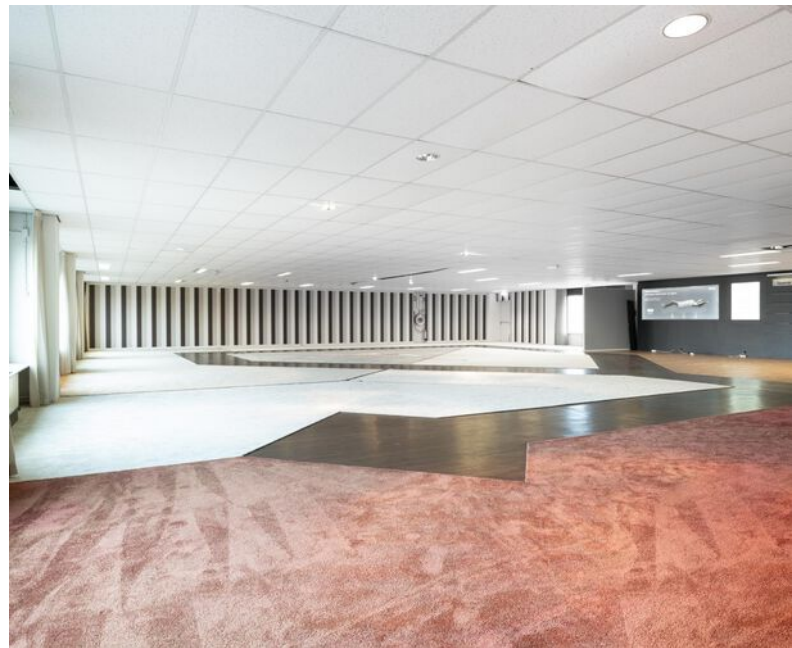
Het complex is gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "Goudse Poort" (www.goudsepoort.nl) waar diverse gerenommeerde bedrijven zijn gevestigd zoals Dekbed-Discounter, Brokken & zo XXL, Centric en Rabobank Gouwestreek.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Afslag A12/A20 (Den Haag - Utrecht/ Rotterdam) ligt direct aan de Goudse Poort. Er rijden diverse streekbussen door de Goudse Poort en er is een constante verbinding met het centraal station Gouda. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

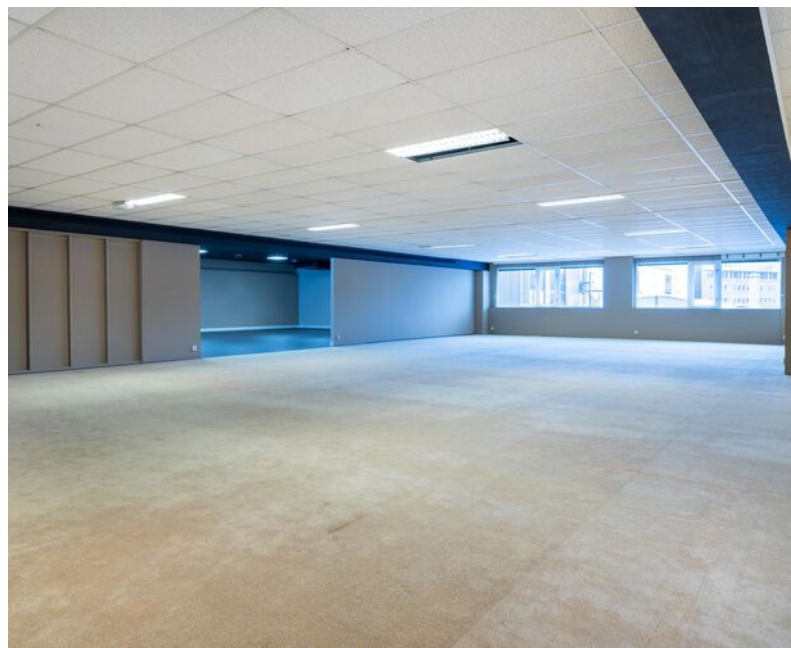


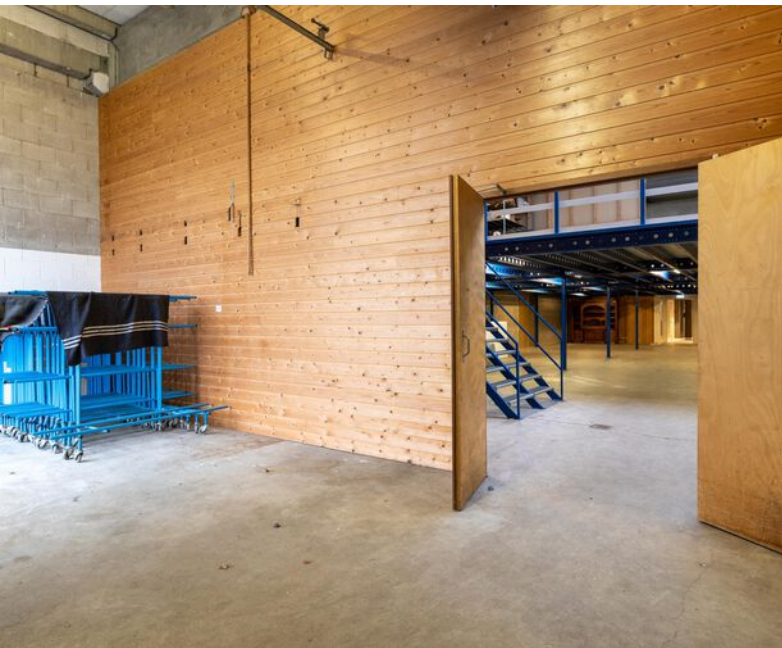






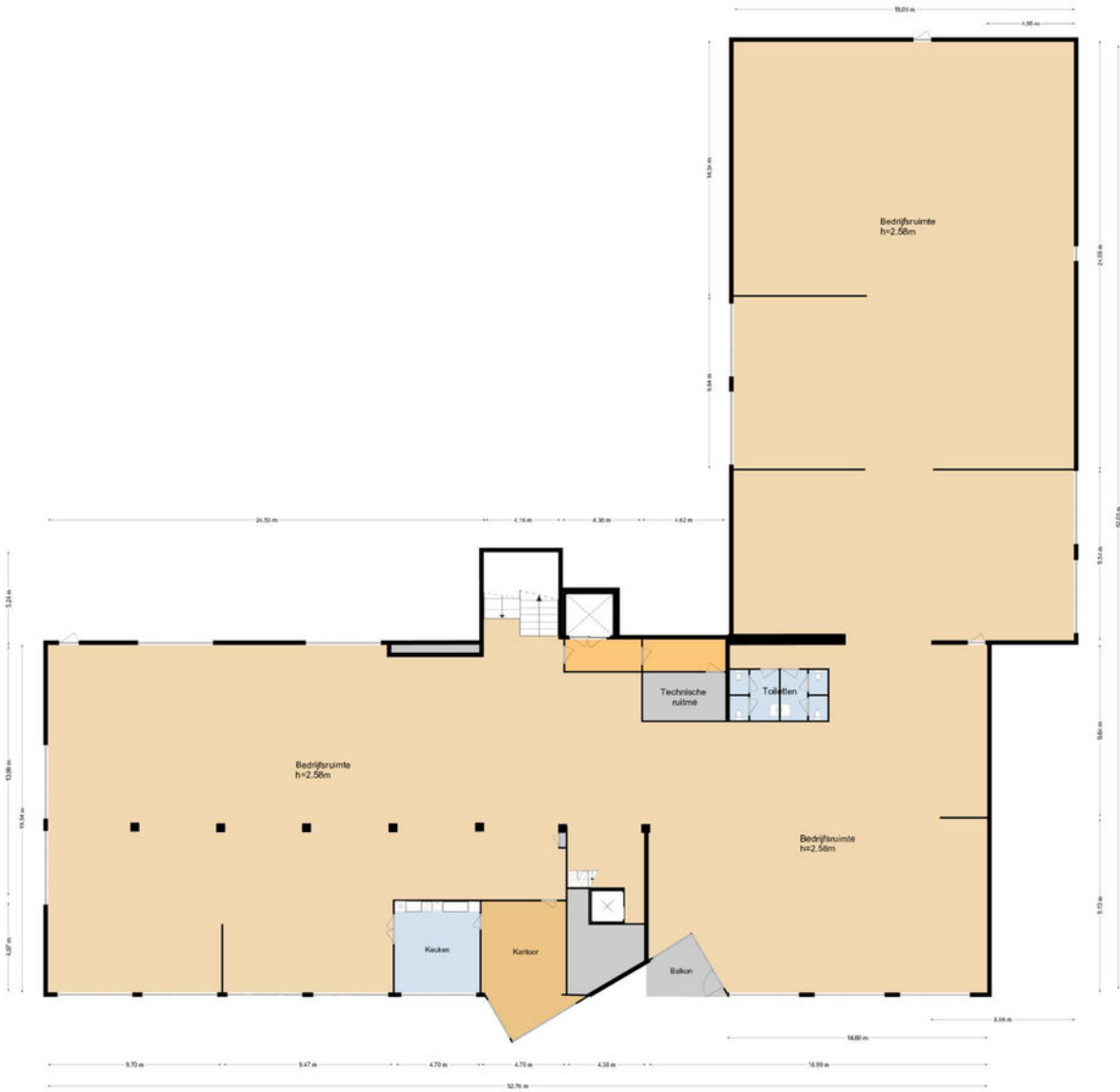






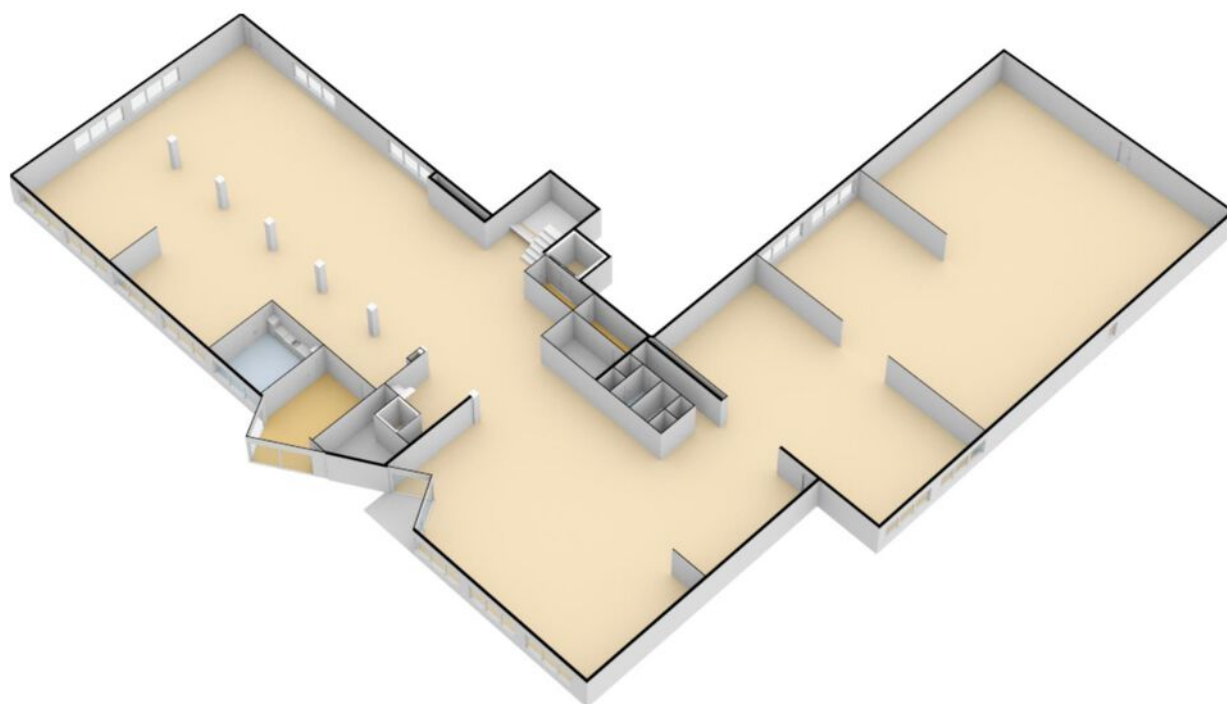


Plattegrond

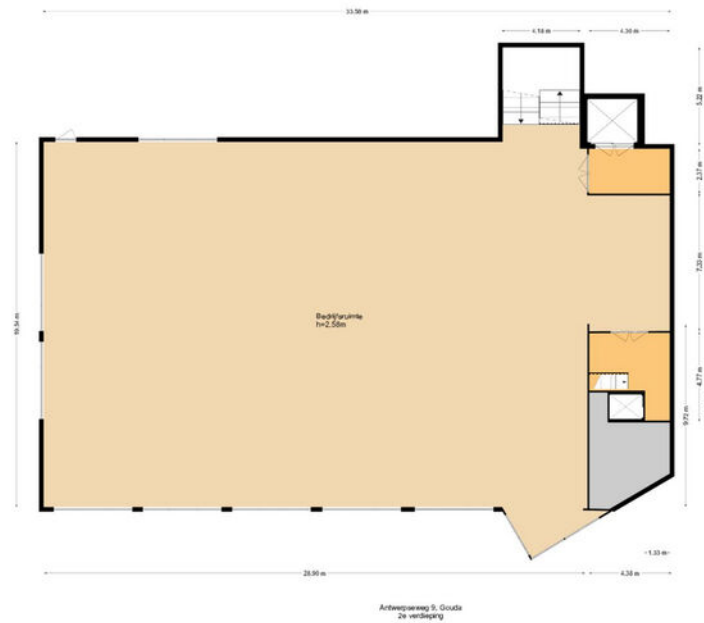


Antwerpseweg 9, Gouda
1e verdieping

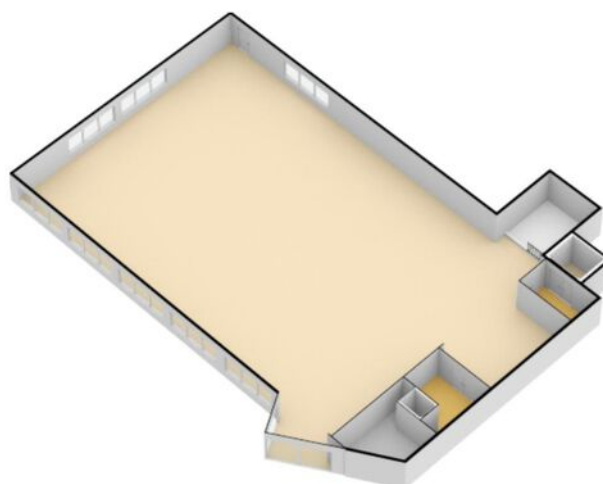
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

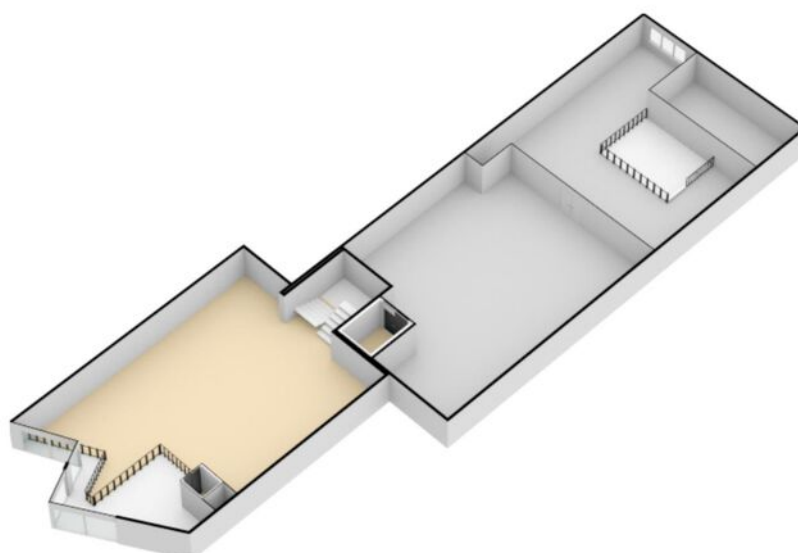


Plattegrond



Antwerpseweg 9, Gouda
tussen verdieping

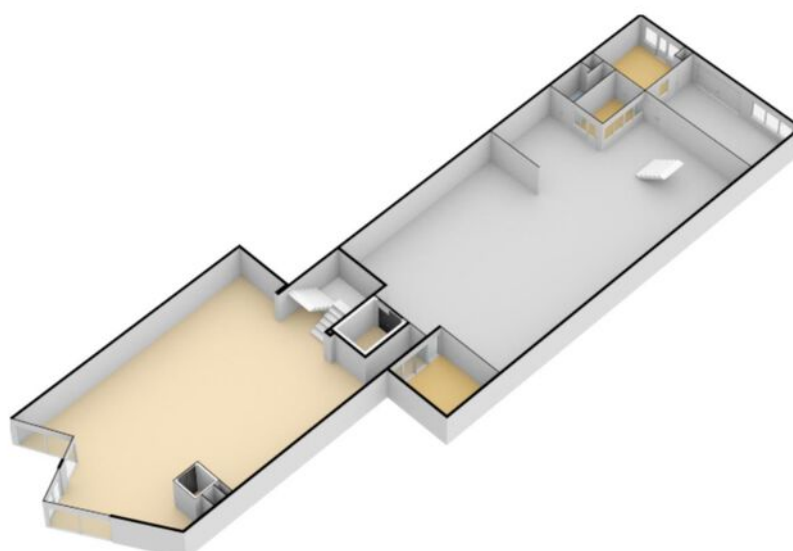
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700