



## WINKELRUIMTE

WIJDSTRAAT 17 GOUDA

TE HUUR **36.000 p.j.**  
ca. 168 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 36.000,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 168 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1998

## Parkeerfaciliteiten

parkeren is mogelijk in de omgeving. betaald parkeren kan aan de grachten, garage nieuwe markt passage, klein amerika, best western hotel.

## Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

## Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- ruime winkelpui met eigen deur en openslaande deuren van in totaal circa 6 meter;
- laminaatvloer in restaurantgedeelte;
- afgewerkte (gestucte) wanden;
- systeemplafond;
- verlichtingsarmaturen;
- bar met onder andere biertap, spoelbak, koelingen;
- keuken voorzien van tegelvloer;
- diverse werkbanken;
- afzuiginstallatie;
- gasfornuis, grillplaat en friteuse;
- inloopkoelcel;
- diverse wandstopcontacten;
- camera installatie;
- alarmsysteem;
- betegelde toiletgroep (dames en heren) voorzien van hangend toilet en fontein;
- apart personeelstoilet;
- diverse aparte opslagruimten, inclusief extra wateraanvoer en -afvoer;
- brandhaspel;
- diverse nooduitgangen;
- meterkast voorzien van eigen meters.





# Algemeen

Dit voormalige restaurant met een totale grootte van circa 168 m<sup>2</sup> komt beschikbaar voor verhuur. De Wijdstraat fungeert als aanlooproute naar de historische Goudse markt. Gouda onderscheidt zich culinair binnen het Groene Hart, mede dankzij haar rijke historie en toerisme. De horecasector is hier goed vertegenwoordigd, en er is zeer zeker ruimte voor een nieuw restaurant. Bent u de ondernemer die deze uitdaging aangaat? Neem contact met ons op en informeer naar de mogelijkheden voor dit unieke pand.

In de directe omgeving bevindt zich een gevarieerd aanbod van horeca en detailhandel. Denk hierbij aan onder andere Ristorante L'Angelo Divino, Mexicaans restaurant Xochimilco, Migag Korean Streetfood, Bram Ladage, Toko Ina, banketbakkerij De Vlaam, Primera, Gall & Gall en de Albert Heijn. Daarnaast biedt de Markt een breed scala aan horecagelegenheden, wat zorgt voor een hoogwaardig en divers culinair aanbod.

## Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. De mogelijkheid bestaat om met een taxi voor de deur te worden afgezet of opgehaald. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (o.a. Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).

## Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor: horeca categorie II, diverse winkeldoeleinden alsmede publieksgerichte dienstverlening.

# Algemeen

---

## Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 168 m<sup>2</sup>, waarvan circa 100 m<sup>2</sup> restaurant, circa 40 m<sup>2</sup> keuken en circa 28 m<sup>2</sup> opslagruimte.

## Oplevering:

In overleg, per direct.

## Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- ruime winkelpui met eigen deur en openslaande deuren van in totaal circa 6 meter;
- laminaatvloer in restaurantgedeelte;
- afgewerkte (gestucte) wanden;
- systeemplafond;
- verlichtingsarmaturen;
- bar met onder andere biertap, spoelbak, koelingen;
- keuken voorzien van tegelvloer;
- diverse werkbanken;
- afzuiginstallatie;
- gasfornuis, grillplaat en friteuse;
- inloopkoelcel;
- diverse wandstopcontacten;
- camera installatie;
- alarmsysteem;
- betegelde toiletgroep (dames en heren) voorzien van hangend toilet en fontein;
- apart personeelstoilet;
- diverse aparte opslagruimten, inclusief extra wateraanvoer en -afvoer;
- brandhaspel;
- diverse nooduitgangen;
- meterkast voorzien van eigen meters.

## Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zaken als gas, water en elektra op eigen naam te stellen.

## Huurprijs:

€ 36.000,- per jaar, BTW is niet van toepassing.

## Inboedel:

De mogelijkheid bestaat het huidige inbouwpakket inclusief inventaris over te nemen voor € 15.000,-.

# Algemeen

---

## Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Niet van toepassing.

## Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

# Bijzonderheden

---

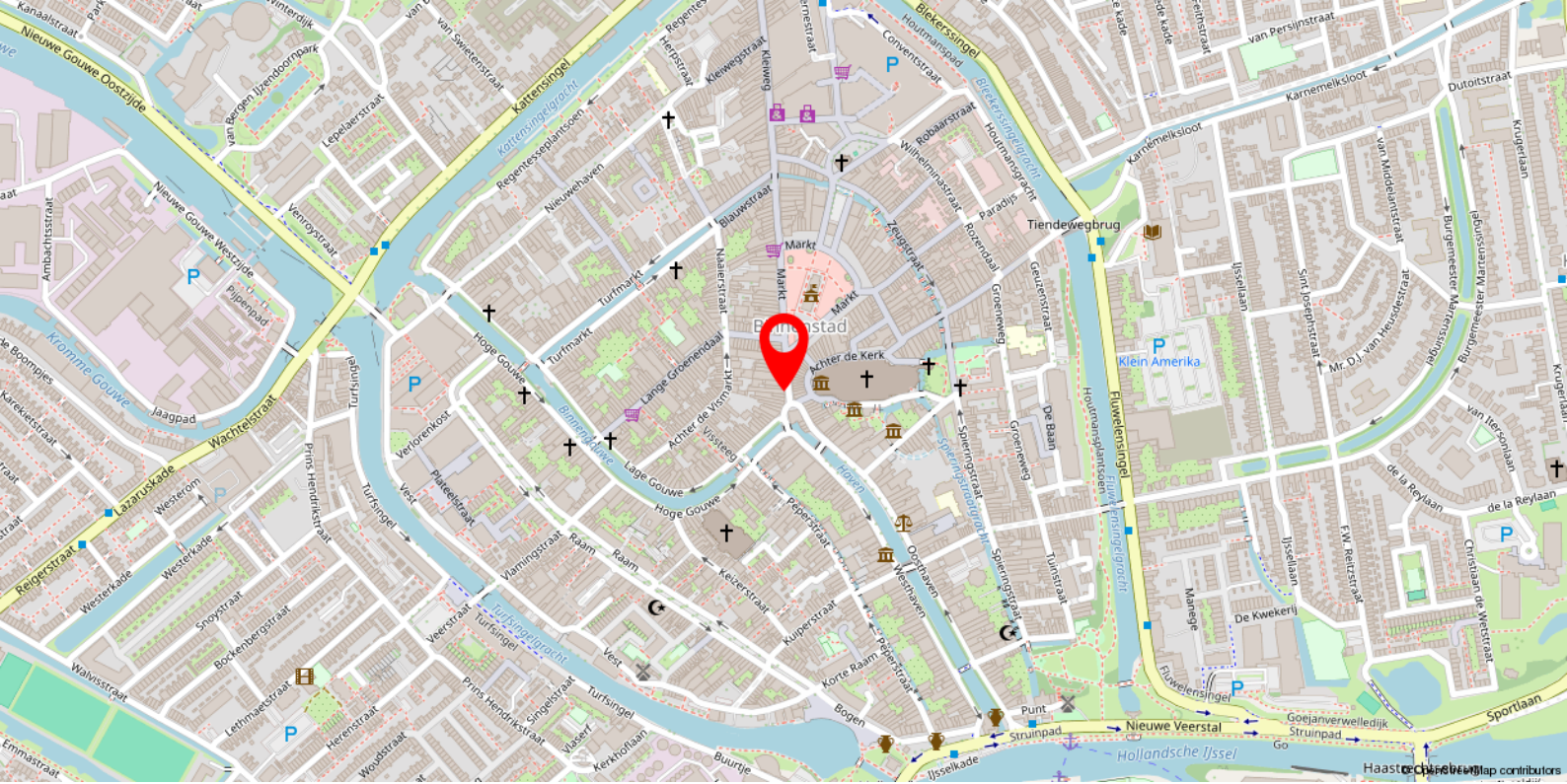
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

---



















# Plattegrond

---

# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**