



## WINKELRUIMTE

WIJDSTRAAT 12 GOUDA

TE KOOP €175.000,- k.k  
ca. 48 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Vraagprijs

€ 175.000,- k.k.

## Oppervlakte

Circa 48 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1530

## Parkeerfaciliteiten

parkeren is mogelijk in de omgeving. betaald parkeren kan aan de grachten, garage nieuwe markt passage, klein amerika en qpark best western hotel.

## Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

## Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.





# Algemeen

Het betreft een monumentale beleggingsobject bestaande uit een winkelruimte op de begane grond van in totaal circa 48 m<sup>2</sup> gelegen in het stadshart van Gouda. De winkelruimte aan de Wijdstraat 12 is verhuurd aan een kapperszaak met kledingwinkel. Het gebouw komt oorspronkelijk uit 1750, maar is diverse keren volledig gerevitaliseerd en heeft een frontbreedte van circa 4,1 meter.

De Wijdstraat is de toegangsroute van de Goudse markt. Deze markt heeft als kenmerken de in de zomers georganiseerde Goudse kaasmarkten en het historische stadhuis. Tevens zijn de volgende landelijke filiaalketens aan het plein gevestigd: Etos, Albert Heijn, Trekpleister, Dille & Kamille en Zeeman.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. De mogelijkheid bestaat om met een taxi voor de deur te worden afgezet of opgehaald. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (o.a. Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkel- horeca- opslag- en woondoeleinden.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 48 m<sup>2</sup> geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

in overleg, per direct.

# Algemeen

---

## Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

## Koopsom:

€ 175.000,- k.k.

## Uitgangspunten verhuur:

De winkelruimte is momenteel verhuurd voor € 14.556,48 per jaar, exclusief omzetbelasting en servicekosten. De huidige huurperiode loopt tot en met 31 oktober 2029 met een opzegtermijn van 6 maanden.

## Kadastrale gegevens Wijdstraat 12 te Gouda:

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer: 4660

Index: A1

## Vereniging van Eigenaren:

Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren Wijdstraat 12 en Achter de Kerk 9e te Gouda, waarvoor jaarlijks een bijdrage verschuldigd is.

# Bijzonderheden

---

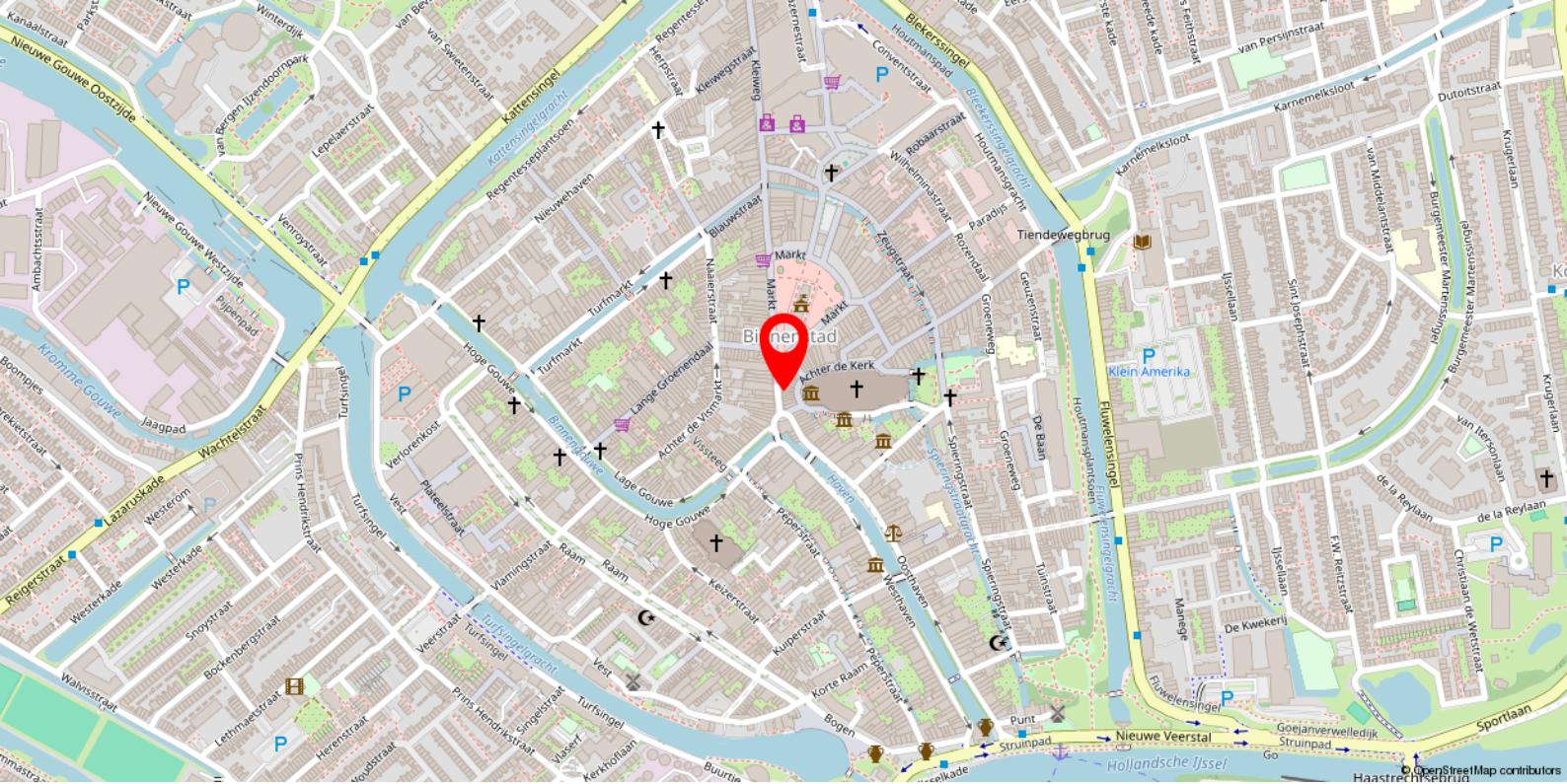
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.





# Locatie

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Het is mogelijk om met een taxi voor de deur te worden afgezet of opgehaald. Parkeren is mogelijk in de omgeving (o.a. Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).





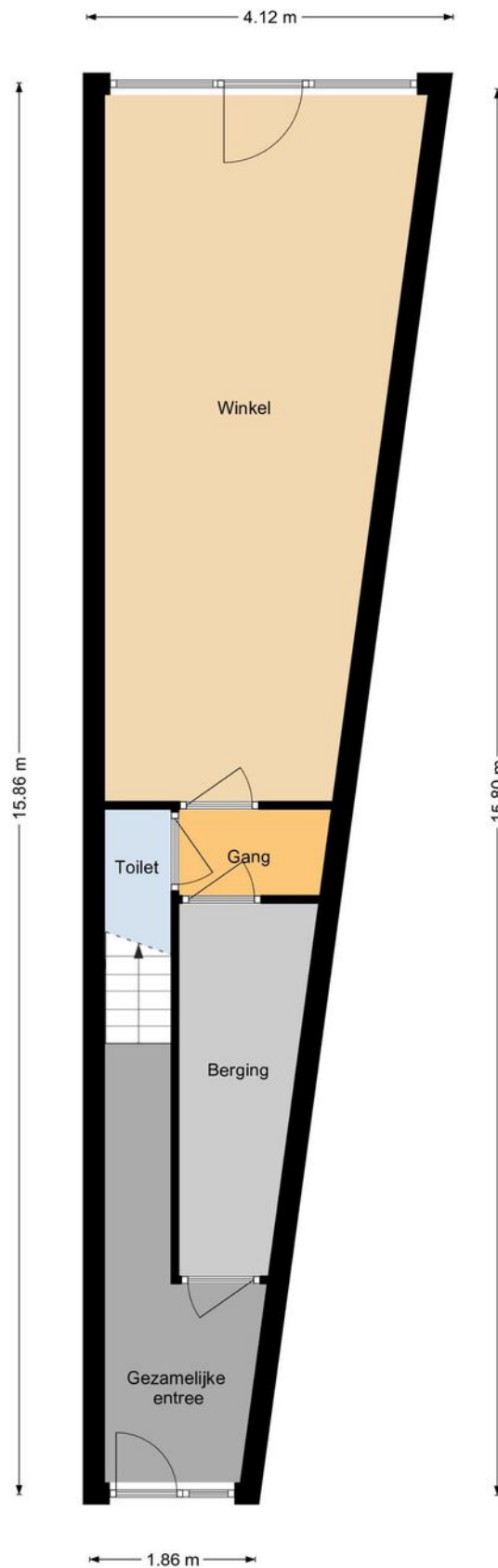








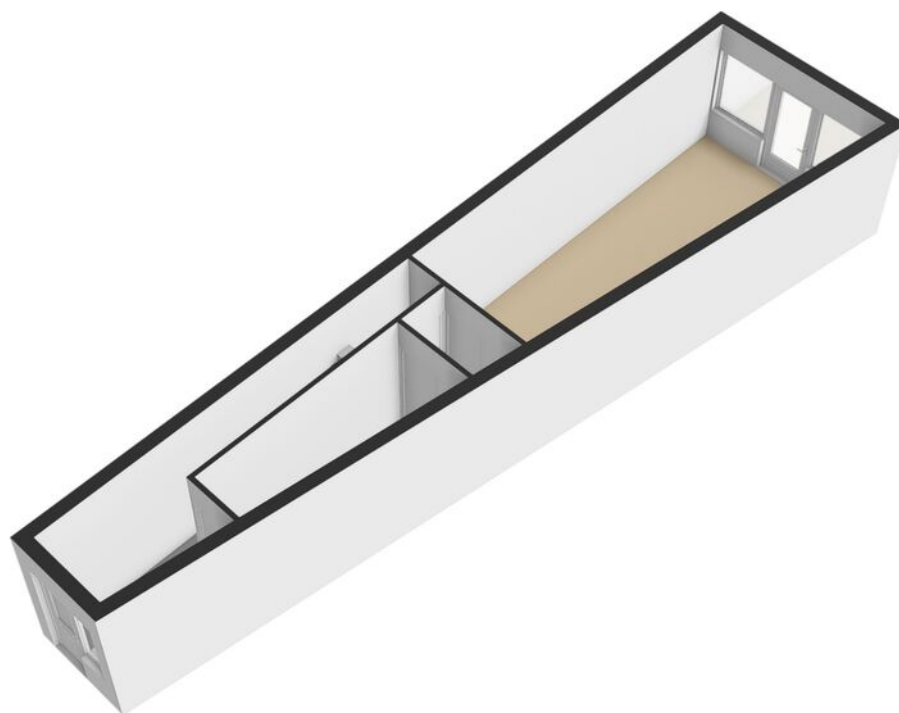
# Plattegrond





# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**