



WINKELRUIMTE

WIJDSTRAAT 10 GOUDA



TE KOOP € 380.000,- k.k.
ca. 80 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 380.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 80 m²

Bouwjaar

1750

Parkeerfaciliteiten

parkeren is mogelijk in de omgeving. betaald parkeren kan aan de grachten, garage nieuwe markt passage, klein amerika en qpark best western hotel.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.



Algemeen

Het betreft een monumentaal beleggingsobject bestaande uit een winkelruimte op de begane grond en een woning op de verdiepingen gelegen in het stadshart van Gouda. De winkelruimte aan de Wijdstraat 10 en de zelfstandige woning aan Achter de Kerk 9F zijn beiden verhuurd aan verschillende partijen.

Het woon-/winkelpand heeft een totale oppervlakte van circa 80 m², waarvan circa 30 m² winkelruimte op de begane grond en circa 50 m² woonruimte op de verdiepingen. Het gebouw komt oorspronkelijk uit 1750, maar is diverse keren volledig gerevitaliseerd. De woning is een paar jaar geleden volledig verbouwd.

De Wijdstraat is de toegangsroute van de Goudse markt. Deze markt heeft als kenmerken de in de zomers georganiseerde Goudse kaasmarkten en het historische stadhuis. Tevens zijn de volgende landelijke filiaalketens aan het plein gevestigd: Etos, Albert Heijn, Trekpleister, Dille & Kamille en Zeeman.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. De mogelijkheid bestaat om met een taxi voor de deur te worden afgezet of opgehaald. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (o.a. Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkel- horeca- opslag- en woondoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 80 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 30 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- circa 50 m² woonruimte gelegen op de eerste en tweede verdieping.

Oplevering:

in overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Koopsom:

€ 380.000,- k.k.

Uitgangspunten verhuur:

De winkelruimte is momenteel verhuurd aan Eenmanszaak voor € 10.766,88 per jaar, exclusief omzetbelasting. De huidige huurperiode loopt tot en met 31 december 2025 met een opzegtermijn van 6 maanden.

De woning is verhuurd aan een particulier voor € 16.961,28 per jaar. De huidige huurperiode loopt voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 1 maand.

Kadastrale gegevens Wijdstraat 10 en Achter de Kerk 9F te Gouda:

Gemeente: Gouda

Sectie: C

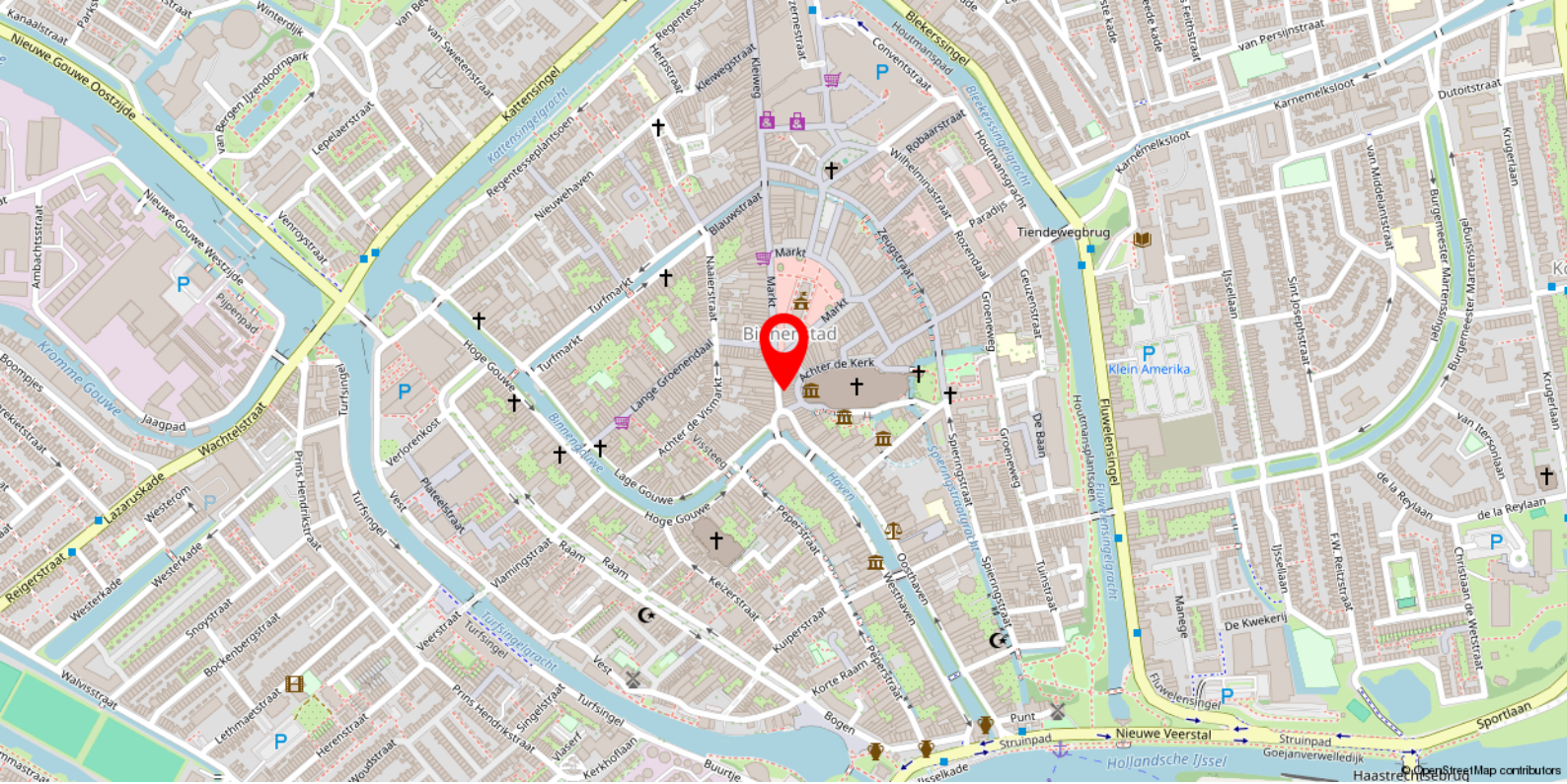
Nummer: 190

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Het is mogelijk om met een taxi voor de deur te worden afgezet of opgehaald. Parkeren is mogelijk in de omgeving (o.a. Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).





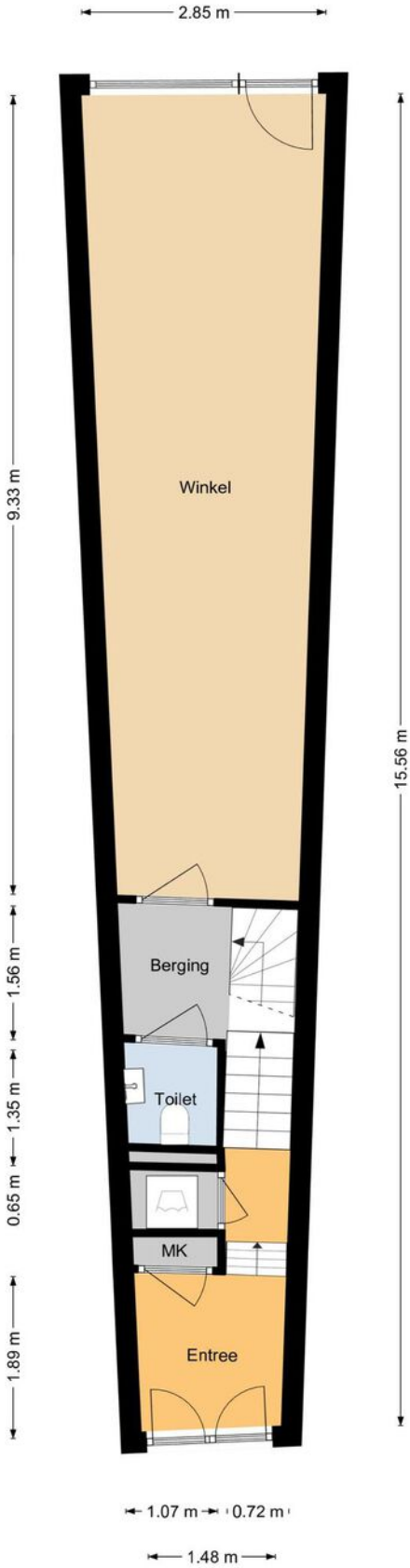




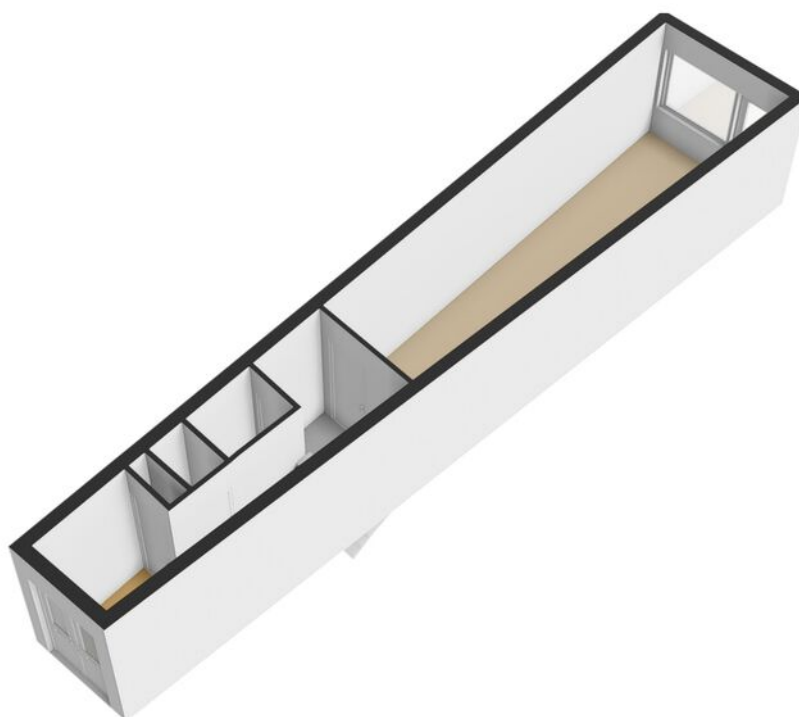




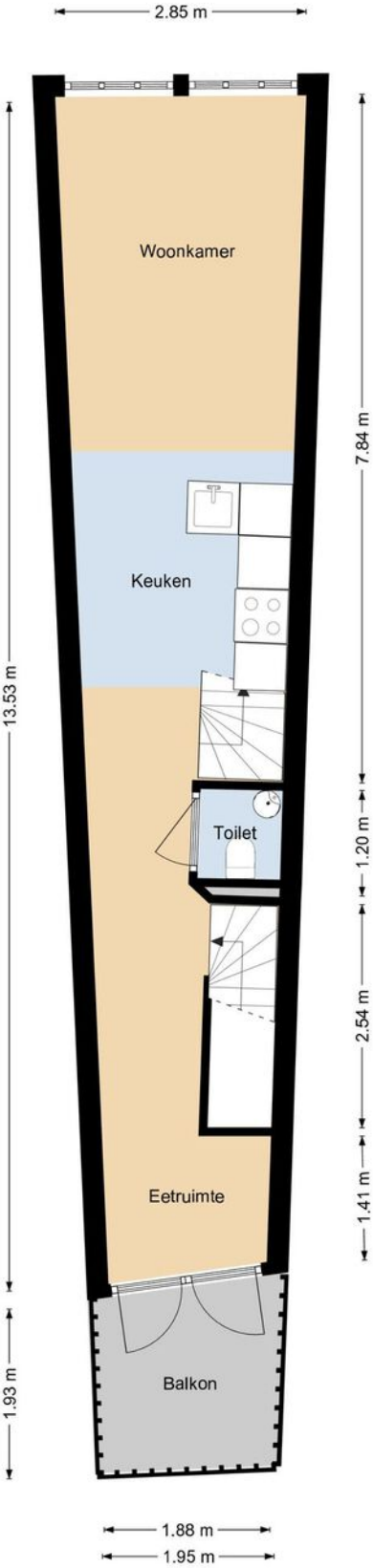
Plattegrond



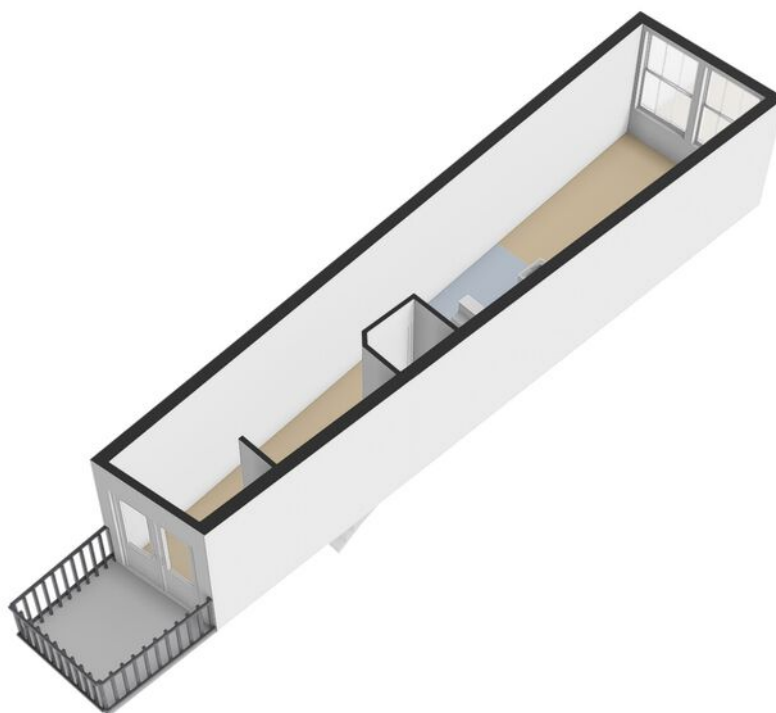
Plattegrond



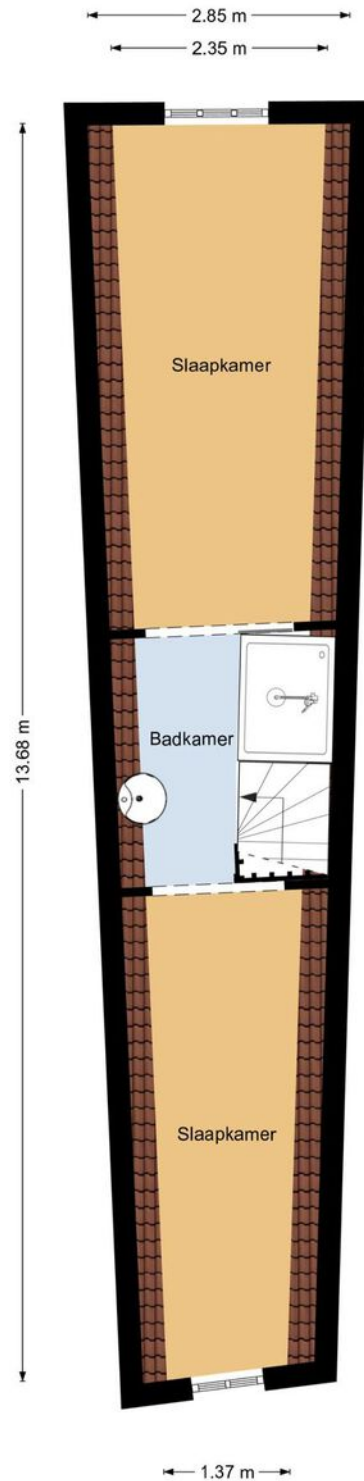
Plattegrond



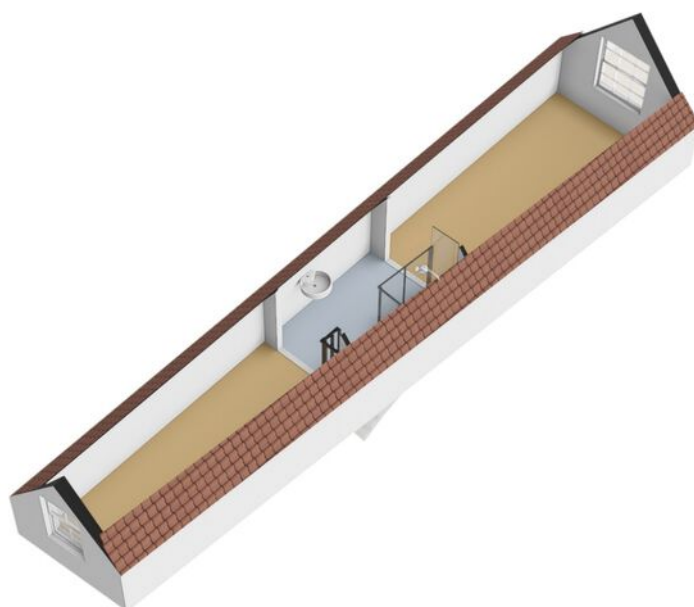
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700