

WINKELRUIMTE

KORTE GROENENDAAL 7 GOUDA



TE KOOP €170.000,- k.k.
ca. 38 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 170.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 38 m².

Bouwjaar

1830

Parkeerfaciliteiten

parkeren is mogelijk in de omgeving (q-park bolwerk, garage nieuwe markt passage of klein amerika).

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

De winkel wordt in de huidige staat leeg en ontruimd te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:

- glazen pui;
- net afgewerkte wanden, vloeren en plafonds;
- meterkast;
- vloerverwarming;
- toilet;
- pantry unit;
- diverse stroompunten.

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Verkoper heeft de winkel in 2021 volledig vernieuwbouwd. Het opleveringsniveau is daarmee zeer hoogwaardig te noemen.



Algemeen

Het betreft hier een representatief winkelpand welke in 2021 volledig vernieuwbouwd is met een frontbreedte van circa 3,8 meter en een totaal oppervlakte van circa 38 m². De winkel is gesitueerd aan één van de aanloopstraten van de Goudse Markt.

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is elke donderdag en zaterdag op het plein rondom het stadhuis de lokale warenmarkt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere juwelier Van Deth, Kaldi, Primera, Berg's Bakery, PUUR chocolade, Zeeman en lunchcafé Curcuma.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel overdekt in Q-Park Bolwerk en Garage Nieuwe Markt Passage of openbaar op parkeerterrein Klein Amerika of Schouwburgplein.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 38 m² VVO, geheel gelegen op de begane grond. Aan de achterzijde bevindt zich een buitenplaats van circa 4 m².

Oplevering:

In overleg.

Algemeen

Opleveringsniveau:

De winkel wordt in de huidige staat leeg en ontruimd te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:

- glazen pui;
- net afgewerkte wanden, vloeren en plafonds;
- meterkast;
- vloerverwarming;
- toilet;
- pantry unit;
- diverse stroompunten.

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Verkoper heeft de winkel in 2021 volledig vernieuwbouwd. Het opleveringsniveau is daarmee zeer hoogwaardig te noemen.

Koopsom:

€ 170.000,- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda;

Sectie: B;

Nummer: 3951;

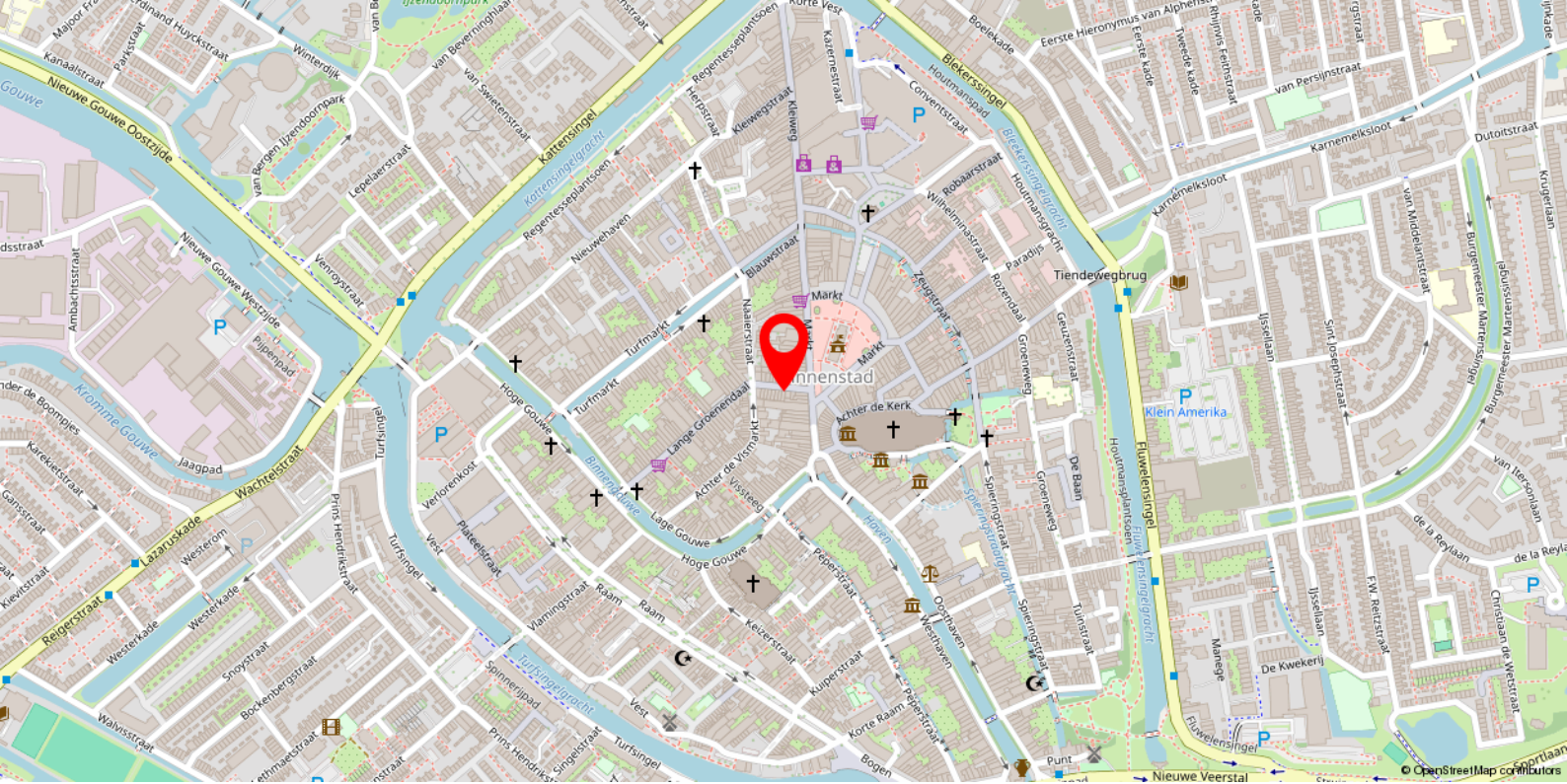
Index: A1.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

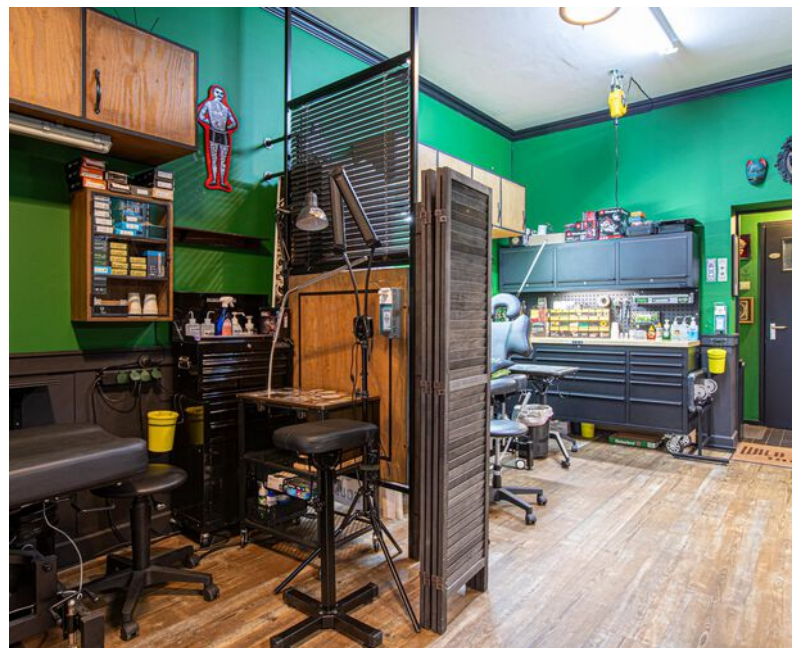
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis markt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere juwelier Van Deth, Klein Suriname, Primera, Berg's Bakery, PUUR chocolade en lunchcafé Curcuma.

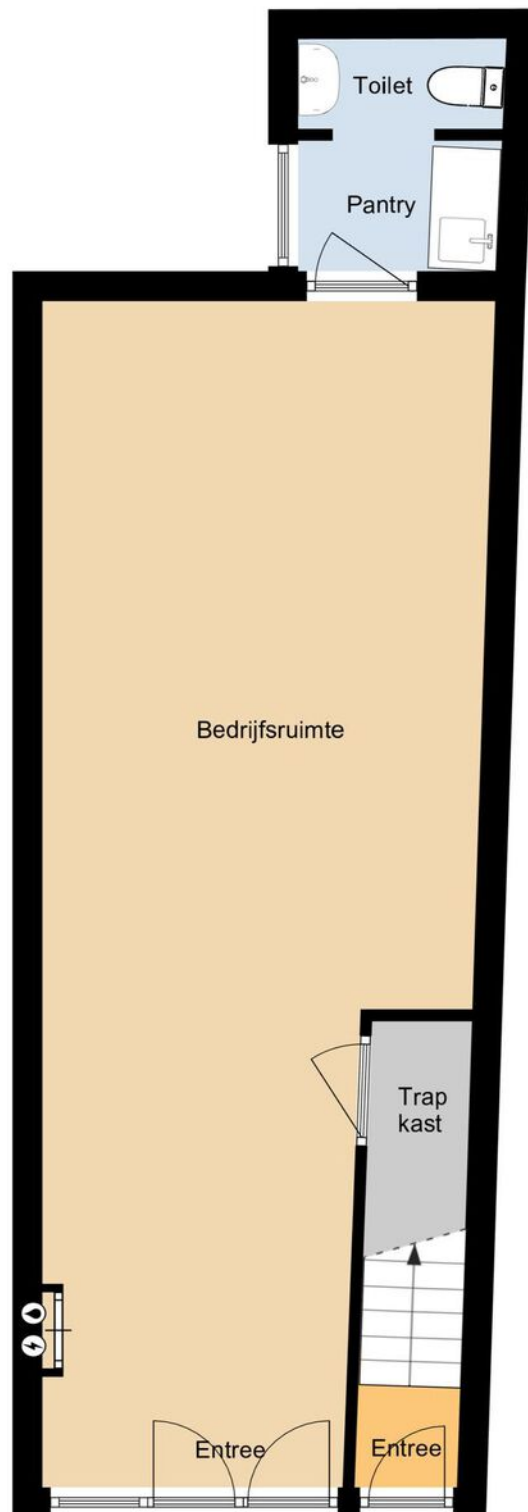






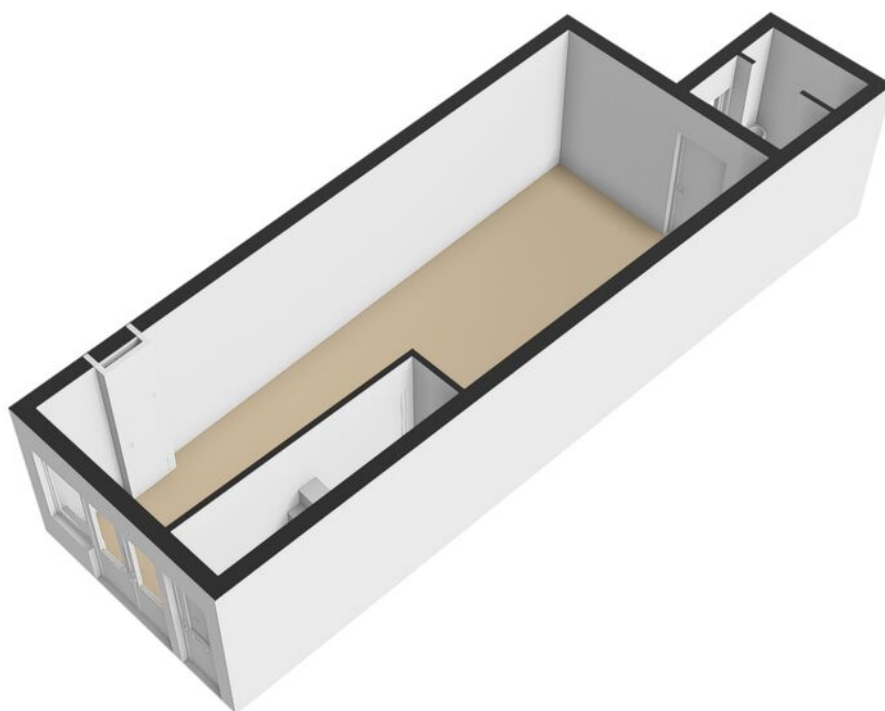


Plattegrond



Korte Groenendaal 7, Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700