

Welkom bij

Kleiweg 83
Gouda



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT Winkelruimte

BOUWPERIODE 1900

TOTALE OPPERVLAKTE 126 m²

VERKOOPVLOEROPPERVLAKTE 126 m²

VERDIEPING WINKEL 1

TE KOOP € 259.000,- k.k.

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Het betreft hier een aan de Kleiweg gelegen winkelpand met in de directe omgeving diverse grote ketens als Hema, The Sting, H&M, Kruidvat en meerdere bedrijven. Het is een unieke locatie in het kernwinkelgebied van Gouda. De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 126 m² op de begane grond, eventueel uit te breiden met 25 m² op de eerste etage.

De winkelruimte zal turn key worden opgeleverd en bovendien is de winkelruimte voorzien van een airconditioningsinstallatie, systeemplafond, toilet en pantry.

Locatie

Dit object is gelegen in de binnenstad van Gouda in het kernwinkelgebied van de stad.

Bereikbaarheid

Per auto
Goed bereikbaar. Object ligt in de binnenstad van Gouda.

Per OV

Deze unieke winkellocatie ligt op loopafstand van Gouda centraal station.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 126 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane grond	126 m ²
1e Verdieping	25 m ² (eventueel mee te kopen, maar is bestemd voor de bovenwoning)

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie B, nummer 3922.
Perceeloppervlakte 141 m².

Parkeren

Er zijn verschillende mogelijkheden om te parkeren in de omgeving. Zo is de overdekte parkeergarage van de Nieuwe Markt Passage dichtbij en zijn er diverse parkeerterreinen in de directe omgeving.

Opleveringsniveau

In de huidige staat te noemen 'as is where is'.

Koopprijs

De winkel en de bovenwoning zijn beide te koop.
Prijs op aanvraag.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Telkenmale 5 jaar, korter bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In Overleg.

Voorbehoud

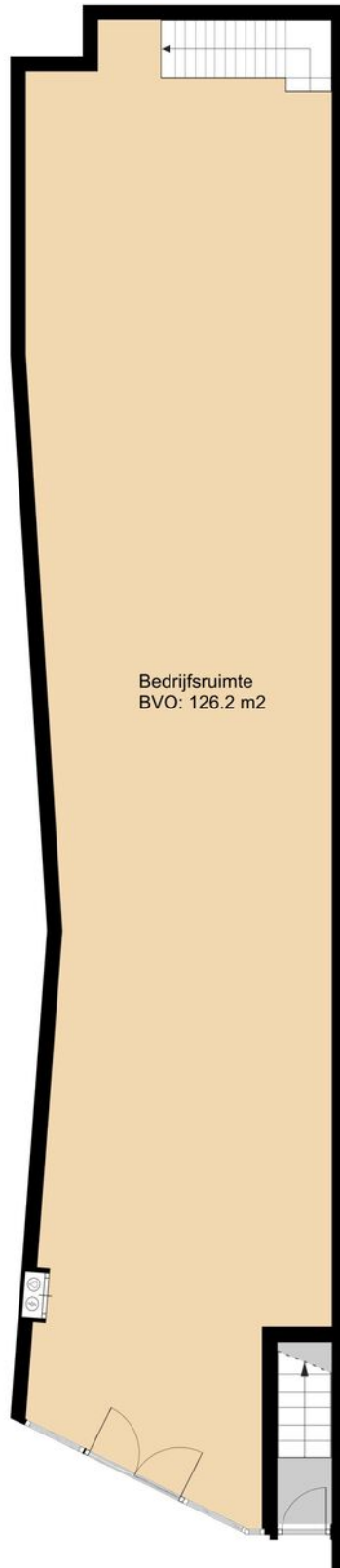
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.





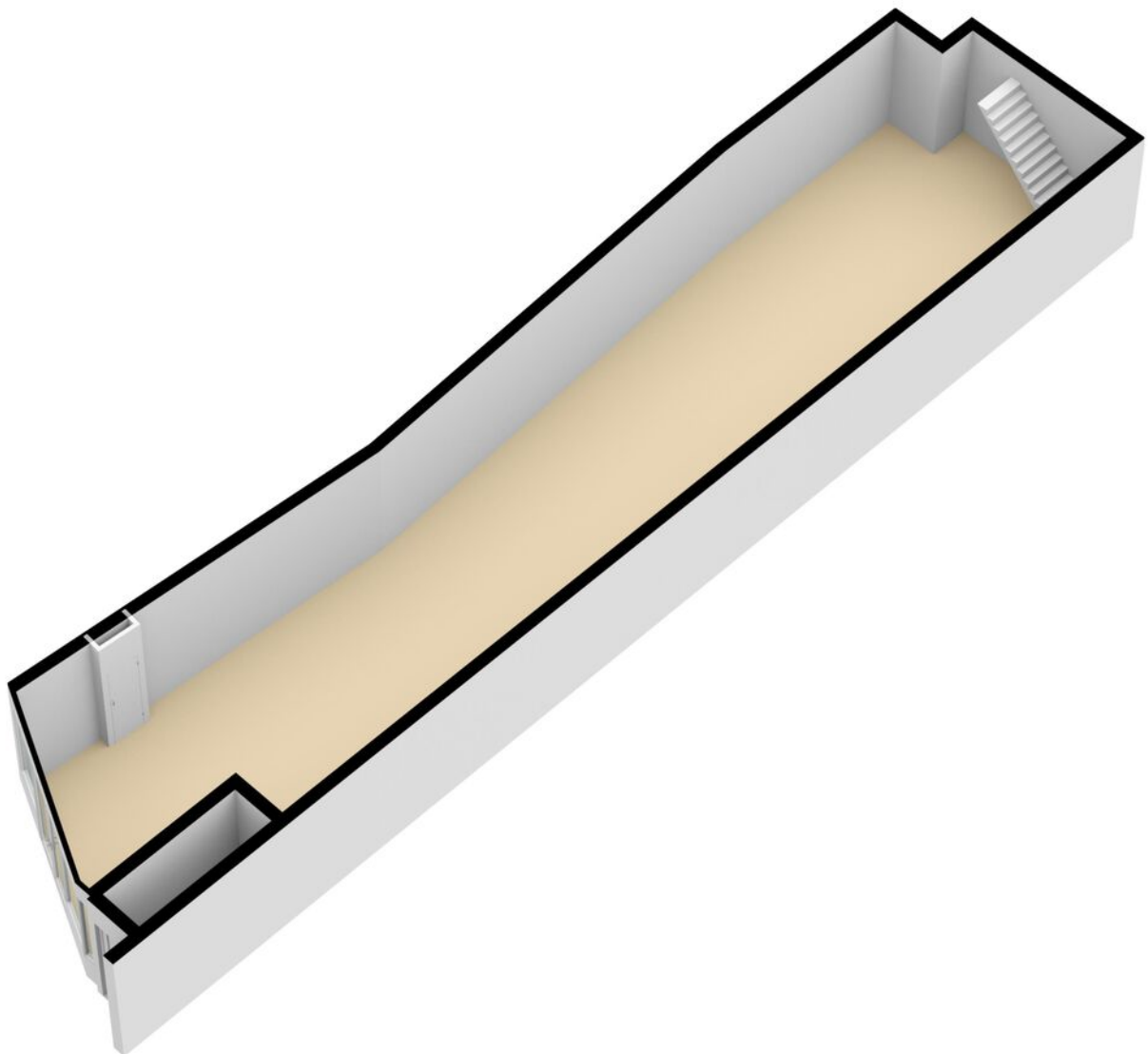


Plattegrond



Kleiweg 83, Gouda
begane grond


Plattegrond



Kadastrale Kaart


Perceel: GDA01-B-3922




 Adressen in perceel
Kleiweg 83 t/m 85

 Perceeloppervlakte & perceelomtrek
141 m² - 68 m 


 Kadastrale gemeentenaam
Gouda

 Kadastrale aanduiding
GDA01-B-3922

 Postcode in perceel
2801 GD

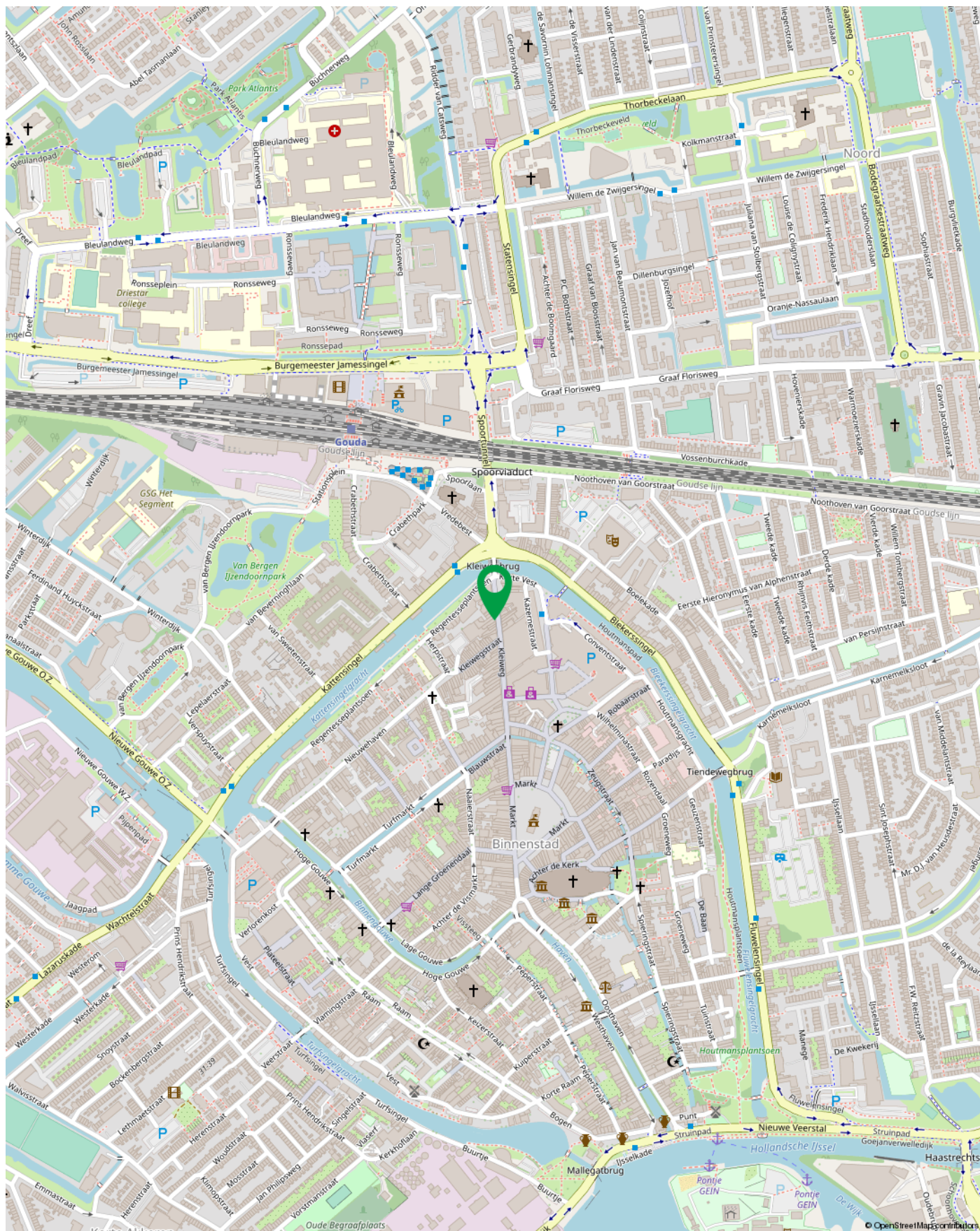
 Oppervlakte verblijfsobject
139 m²

 Bouwjaar
1900

 Gebruiksdoel verblijfsobject
Winkelfunctie



Locatie



Werken in de binnenstad

Welkom in de historische binnenstad van Gouda, een levendige en charmante omgeving waar werken een unieke ervaring wordt. In deze omschrijving zullen we de voordelen van werken in de binnenstad belichten, inclusief de nabijheid van het station, het bruisende winkelhart en de unieke ambiance die deze locatie biedt.

Bereikbaarheid en station:

Een van de grootste voordelen van werken in de binnenstad van Gouda is de uitstekende bereikbaarheid, mede dankzij het centraal gelegen station. Het station Gouda Centraal is een belangrijk knooppunt in het Nederlandse spoornetwerk, waardoor zowel medewerkers als klanten moeiteloos naar uw bedrijf kunnen reizen. Met frequente treinverbindingen naar andere steden in Nederland is de binnenstad van Gouda goed verbonden met de rest van het land, wat zakenreizen en het ontvangen van klanten vergemakkelijkt.

Briljante bedrijvigheid en winkelcentrum:

Werken in de binnenstad van Gouda betekent dat u deel uitmaakt van een bruisende en diverse bedrijvengemeenschap. De binnenstad trekt een breed scala aan ondernemingen aan, van grote ketens, boetieks en speciaalzaken tot restaurants en creatieve studio's. In Gouda vind je grote namen als C&A, Flying Tiger, H&M, The Sting, Kruidvat en Bakkerij Bart.

Unieke ambiance en historisch erfgoed:

De binnenstad van Gouda ademt geschiedenis en cultuur, met zijn prachtige historische gebouwen en pittoreske grachten. Werken in deze omgeving betekent dat u kunt profiteren van een unieke ambiance die inspiratie en creativiteit stimuleert. De sfeervolle straten, gezellige pleinen en historische architectuur creëren een bijzondere werkomgeving waarin uw bedrijf zich kan onderscheiden en indruk kan maken op klanten en partners. Bovendien biedt de binnenstad tal van mogelijkheden voor netwerken tijdens evenementen en bijeenkomsten die regelmatig plaatsvinden.

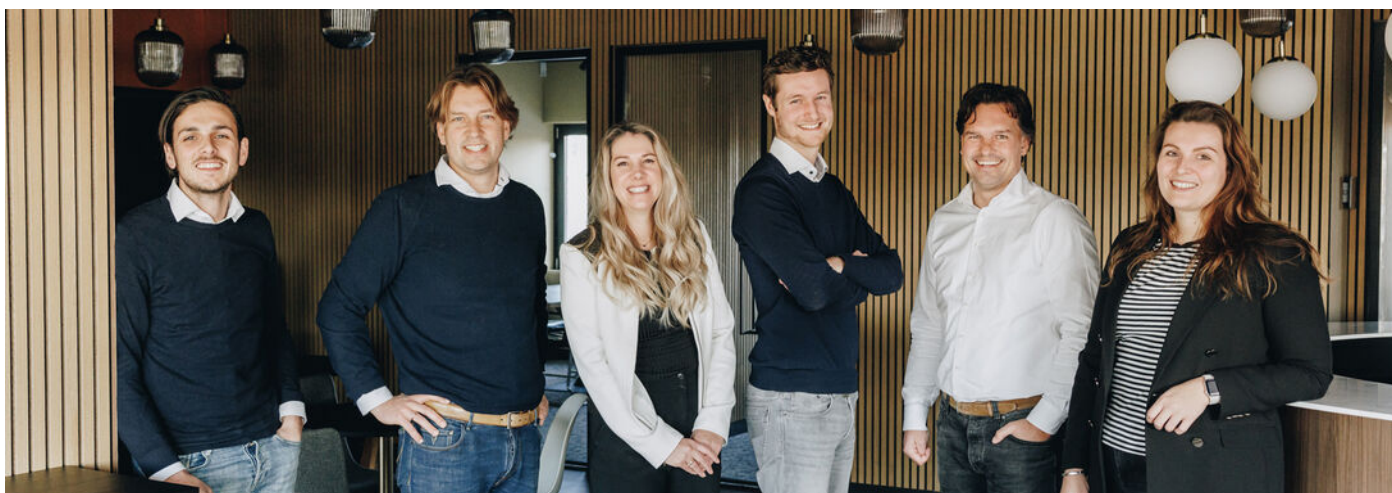
Klantenbinding en toeristische aantrekkingskracht:

De binnenstad van Gouda is niet alleen geliefd bij de lokale bevolking, maar trekt ook veel toeristen aan. Dit biedt een uitstekende kans voor bedrijven om hun klantenbestand te vergroten en nieuwe markten aan te boren. Het aantrekkelijke historische centrum en de diverse winkels, restaurants en culturele attracties zorgen ervoor dat bezoekers graag terugkomen en lokale bedrijven ontdekken. Hierdoor kunnen bedrijven in de binnenstad van Gouda profiteren van een grotere exposure en klantenbinding.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl