

Te Huur



Hoofschestraat 16, Grave

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

Objectadres	: Hoofschestraat 16 Grave
Oppervlakte	: 142 m ²
Opleveringsniveau en voorzieningen	: Huidige staat, leeg en ontruimd
Bouwjaar	: 1971
Energielabel	: Nog geen energielabel
Kadastrale info	: Sectie: B/perceel: 2305 Appartementsrecht 43 gedeeltelijk
Huurtermijn	: Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
Huurbetaling	: Per maand vooruit.
Huurgarantie	: Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
Huurindexatie	: Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks “alle huishoudens” basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
Huurprijs	: € 1.450,- p.mnd excl. BTW.
Bijzonderheden	: Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
Nadere informatie en/of bezichtiging	: Luc Beumer Vastgoed Terracottastraat 59 6515 DD NIJMEGEN Tel: 024 - 2 602 602 Internet: www.lucbeumervastgoed.nl E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

Winkelpand in het winkelhart van Grave, uitstekende ligging naast Albert Heijn, Gall & Gall en tegenover Kruidvat, tussen diverse andere dagelijkse en niet dagelijkse winkels.

De ruimte is in z'n totaliteit is ca. 142 m² groot, waarbij een magazijn/containeropslag van ca. 19 m² is inbegrepen, daarnaast is er in de winkelruimte ook een kleine pantry, dagverblijf en een toilet.

De voorzijde heeft een luifel zodat overdekte toegang aanwezig is en een brede etalageruimte van ca. 8,5 meter. In de straat en op het achterterrein (bij Albert Heijn) zijn diverse parkeerhavens met gratis parkeren (blauwe zone).

Indeling:

entree met dubbele glazen deur (met rolluik) naar de winkelruimte, vanuit de winkelruimte is een kleine pantry beschikbaar en een dagverblijf met toilet. Aan de achterzijde is er een magazijn met de c.v.-installatie en een achterttoegang.

De winkelruimte heeft een mooi hoog betonnen plafond. De vloer van de winkel is een betonnen vloer, niet afgewerkt.

De ruimte wordt in de huidige casco staat aan huurder opgeleverd. Plaatsen, onderhoud en vervanging van installaties is voor rekening van huurder evenals afwerking van de winkelruimte.

Oorspronkelijk bouwjaar 1971, er is een eigen aansluiting voor GWE aanwezig.

Ter plaatse is het bestemmingsplan Centrum Grave van toepassing.

De bestemming die ter plaatse vigerend is:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren;
- ondersteunende horeca;

Huurcontract op basis van Model Ahold Europe Real Estate & Construction B.V., gebaseerd op het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 is vastgesteld. Er is sprake van een onderhuursituatie.

Betaling: per 3 maanden vooruit.

Huurgarantie: ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en promotiebijdrage vermeerderd met BTW. In basis wordt van een huurder een parkeerbijdrage verwacht ten behoeve van onderhoud van het achterliggende parkeerterrein.

Aanvaarding:

In overleg, op korte termijn beschikbaar.

Verhuur geschiedt onder voorbehoud schriftelijk akkoord door verhuurder.

Grave

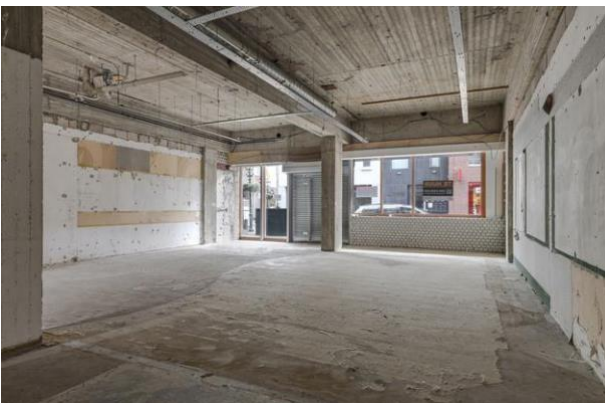
Grave is een historisch vestingstadje aan de Maas met een levendige binnenstad kleine straatjes, veel variëteit aan winkels en een jachthaven aan het centrum. Bij deze jachthaven leggen geregeld grote tourboten aan met georganiseerde reizen die zorgt voor een grote hoeveelheid toeristen die het centrum komen bezoeken!! Naast de basisvoorzieningen in het Hart van Grave spelen de karakteristieke kleine winkeltjes een belangrijke rol in Grave. Er is een actief centrum management niet alleen gericht op regionale exposure, maar ook landelijk.

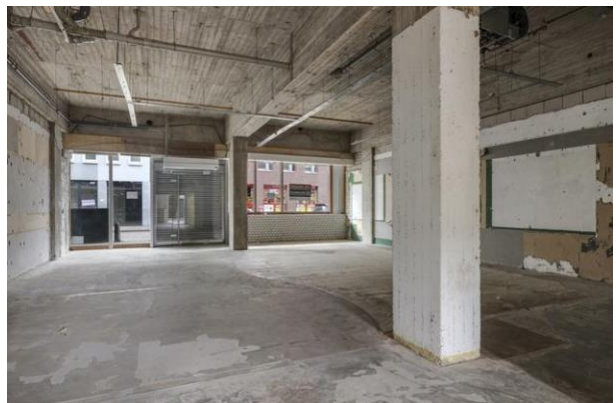
Grave heeft ca. 13.000 inwoners met vele voorzieningen onder handbereik maar ook met een centrum wat compact van omvang is, centraal gelegen en goed bereikbaar. De straatjes van Grave bieden een grote variëteit aan

bijzondere winkels, van kunst, antiek, design, boeken en woonaccessoires tot schoenen, mode, cadeaus, bloemen en delicatessen. Verder is er een veelvoud aan terrassen en een breed culinair aanbod.

Foto's







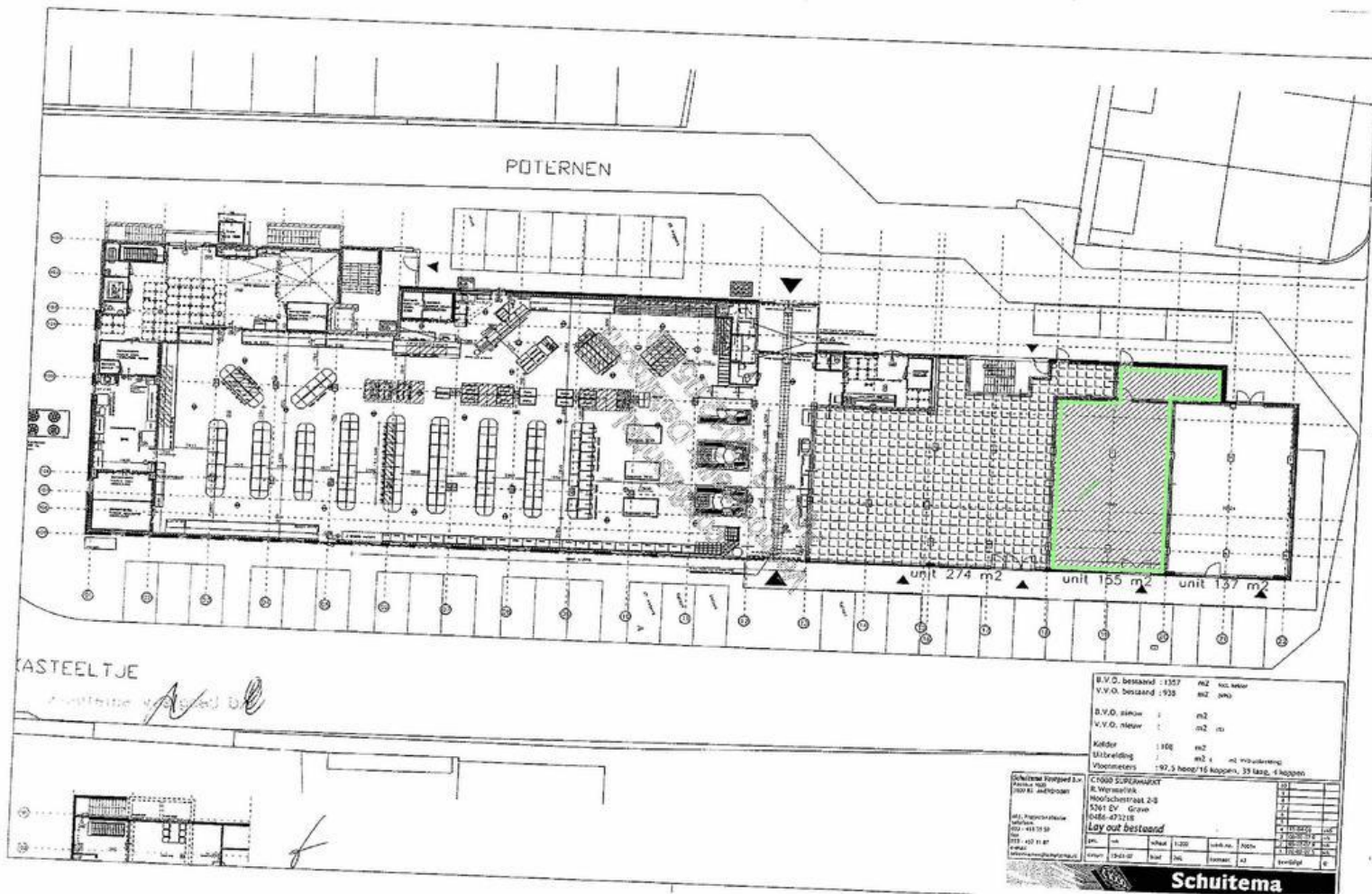






Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Lokatie/Omgeving

