



Adres: Industrieweg 11, 6562 AP Groesbeek

Huurprijs € 4.500,00 per maand



Omschrijving

TE HUUR

Mooi winkelpand met eigen showroom, kantoor en magazijnruimte, gelegen nabij het centrum van Groesbeek.

OBJECT

Gebouw betreft een winkelpand met showroom (412 m²), kantoorruimte (30 m²) en magazijn (210 m²).

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Mies', gelegen nabij het centrum van Groesbeek.

BEREIKBAARHEID

De locatie is goed te bereiken middels diverse omliggende doorgaande wegen welke onder andere in verbinding staan met Rijksweg A73 (Nijmegen-Venlo).

Per openbaar vervoer is de locatie tevens goed bereikbaar. Op loopafstand is een bushalte gelegen aan de Kloosterstraat, waar lijn 5 rijdt. Deze buslijn staat onder andere in verbinding met het Centraal Station Nijmegen en Station Mook-Molenhoek.

PARKEREN

Beschikt over 8 eigen parkeerplaatsen voor het pand. Tevens is het mogelijk gratis te parkeren aan de openbare weg.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTE

Circa 412 m² VVO winkelruimte

Circa 30 m² VVO kantoorruimte

Circa 210 m² VVO magazijn

OPLEVERINGSNIVEAU

onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Huidige indeling middels tussenwanden;
- Systeemplafond voorzien van TL-inbouwarmaturen;
- Wandkabelgoten ten behoeve van elektriciteits-, telefonie- en databekabeling;
- Verwarming middels CV-installatie en radiatoren;
- Airco units;
- Pantry
- Sanitaire voorzieningen;

BESTEMMING

Onder andere dienstverlening en kantoren zijn toegestaan. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie met betrekking tot het bestemmingsplan.

HUURPRIJS

€ 4.500,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURTERMIJN

In overleg.



funda in business

HV Makelaardij
Dorpsstraat 22
6562 AB, GROESBEEK
Tel: 024-3975755
E-mail: info@hvmakelaardij.nl



HUURBETALING

De huurprijs, vermeerderd met BTW, dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder dient er een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur, inclusief BTW, gesteld te worden.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met standaard algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn.

BIJZONDERHEDEN

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



funda in business

HV Makelaardij
Dorpsstraat 22
6562 AB, GROESBEEK
Tel: 024-3975755
E-mail: info@hvmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

In units vanaf: 412 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 652 m²

Verdiepingen: 1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1950

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energie label

C

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 8

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

HV Makelaardij
Dorpsstraat 22
6562 AB, GROESBEEK
Tel: 024-3975755
E-mail: info@hvmakelaardij.nl

Locatiekaart



