



kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Objectinformatie

Westerkade 8 te Groningen





kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Informatie

Westerkade 8 te Groningen

## Object

Westerkade 8 (9718 AP) te Groningen

## Soort

nette winkelruimte te huur

## Locatie

gelegen in het centrum van Groningen in het winkelgebied "Westerhaven", in het verlengde van de Astraat, Brugstraat, Akerkhof en Vismarkt. De winkel ligt naast A-Mac (Apple) en vrijwel naast Albert Heijn, KFC en tegenover HEMA, Kruidvat, Topmerk Schoenen, Nike Factory Store, Mc Donalds, Primark, BasicFit en MediaMarkt etc. Het betreft de huidige winkel van Only Jeans

## Oppervlakte

begane grond: ca. 267 m<sup>2</sup>  
aan de achterzijde is een kleine buitenruimte

## Frontbreedte

ca. 8 meter

## Parkeren

op ca. 100 meter afstand ligt parkeergarage 'Westerhaven' met ruimte voor 724 voertuigen, betaald parkeren

## Bereikbaarheid

de snelwegen A28 en A7 zijn nabij gelegen. Per openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes en ook het Hoofdstation liggen op loopafstand



kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Informatie

Westerkade 8 te Groningen

## Opleveringsniveau

in overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco

## Energielabel

geldig tot: 14-06-2028

energie-index: A 1,01

## Welstandsklasse

B1

## Aanvaarding

in overleg

## Huurvoorwaarden

 (Hurovereenkomst conform model ROZ)

huurperiode: 5 jaar

verlenging: met telkens 5 jaar

opzegtermijn: 1 jaar

huurbetaling: per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de BTW

## Huurprijs

€ 62.500,- per jaar exclusief BTW

*Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.*



kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Foto's

Westerkade 8 te Groningen





kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Foto's

Westerkade 8 te Groningen





kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Foto's

Westerkade 8 te Groningen





kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Foto's

Westerkade 8 te Groningen





kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Foto's

Westerkade 8 te Groningen



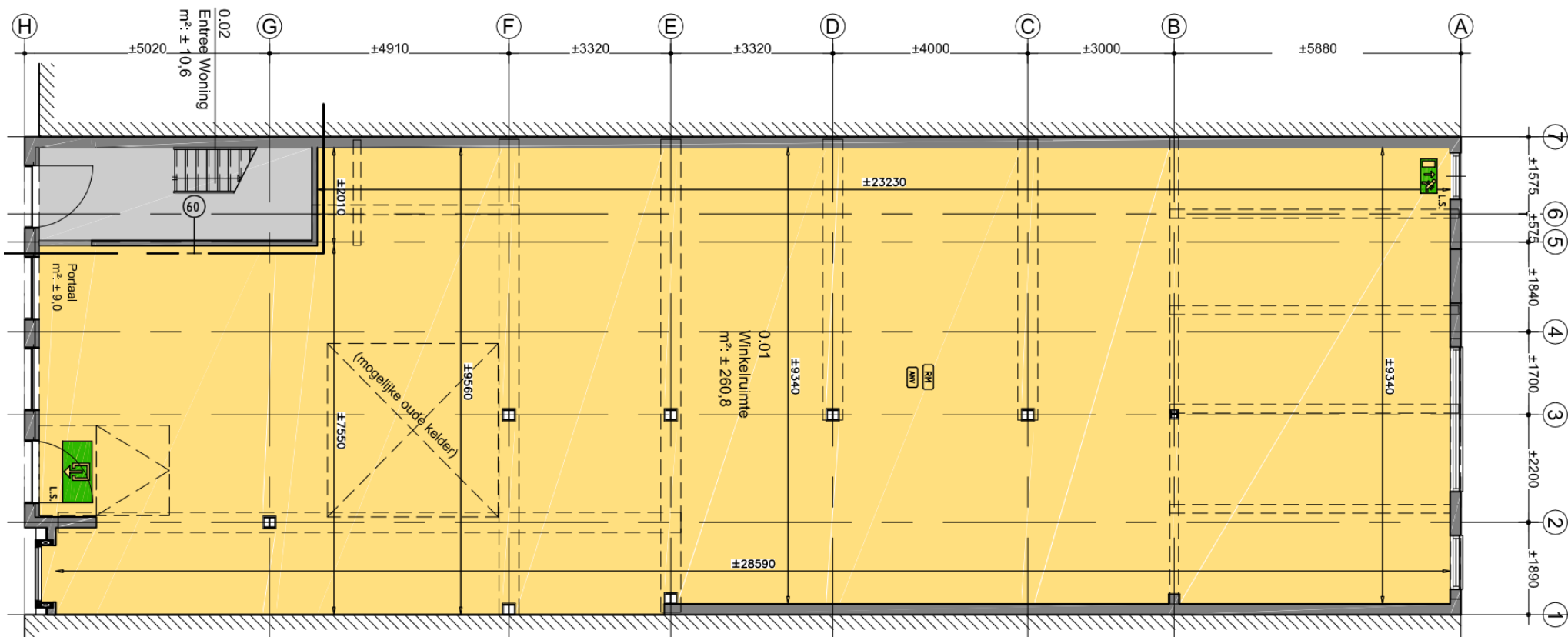




kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Plattegrond

Westerkade 8 te Groningen





kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Goadplan

## Westerkade 8 te Groningen





kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Situering

Westerkade 8 te Groningen





kooistra & feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Situering

Westerkade 8 te Groningen





kooistra ♦ feenstra  
bedrijfsmakelaars

# Contactgegevens

Westerkade 8 te Groningen

## Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330  
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: [info@kooistrafeenstra.nl](mailto:info@kooistrafeenstra.nl)

### **Inge Bos**

06-55 74 67 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## **Disclaimer**

*Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.*