

BEDRIJFSPAND

Te huur

**Vechtstraat 135
Merwedestraat 36-1**



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden Makelaardij B.V.
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320-237120
info.lelystad@de4linden.nl
<https://www.de4linden.nl/#>

KENMERKEN

Totale oppervlakte

222 m²

Verkoopoppervlakte

222 m²

Units

78 m²

BTW belast

ja

Bouwjaar

2001-2010

Horeca toegestaan

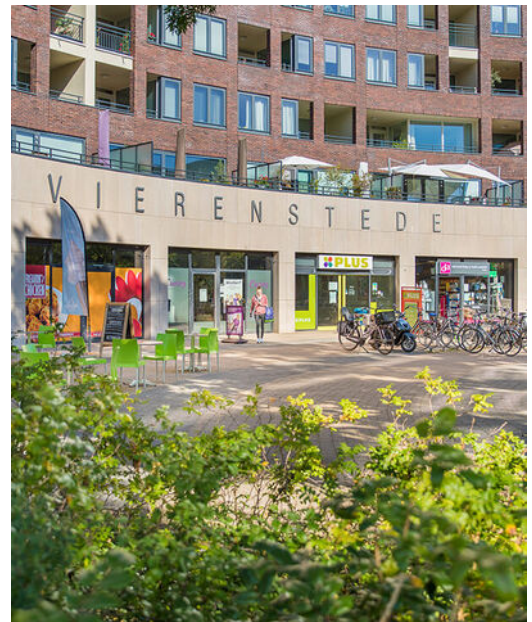
ja

Frontbreedte

undefined cm

Welstandsklasse

B1



OMSCHRIJVING

- Goed gelegen buurtwinkelcentrum met onder andere een Plus-supermarkt en diverse dienstverlening zoals kapsalon, hoorstudio, osteopathie, psychotherapeut, fitness en compressiezorg.
- Het winkelcentrum kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer met ruime parkeergelegenheid.
- Nabij het stadscentrum, de uitvalswegen A7 en A28 en op loopafstand van het NS Station.
- De aangeboden units kennen vele gebruiksmogelijkheden, waarbij gedacht kan worden aan:
 - een snackbar
 - een dagwinkel
 - een praktijkruimte voor bijvoorbeeld mondzorg, pedicure of andere gezondheidsinstelling

Vechtstraat 135
ca 78 m2
Huurprijs € 1.500,- per maand

Vechtstraat 137
Verhuurd

Merwedestraat:
Merwedestraat 36-1
ca. 144 m2
Huurprijs € 2.700,- per maand

totale oppervlakte 222 m2
de ruimtes kunnen ook gezamenlijk als 1 worden gehuurd.
oplevering in overleg.

Huurprijs is excl. BTW en servicekosten

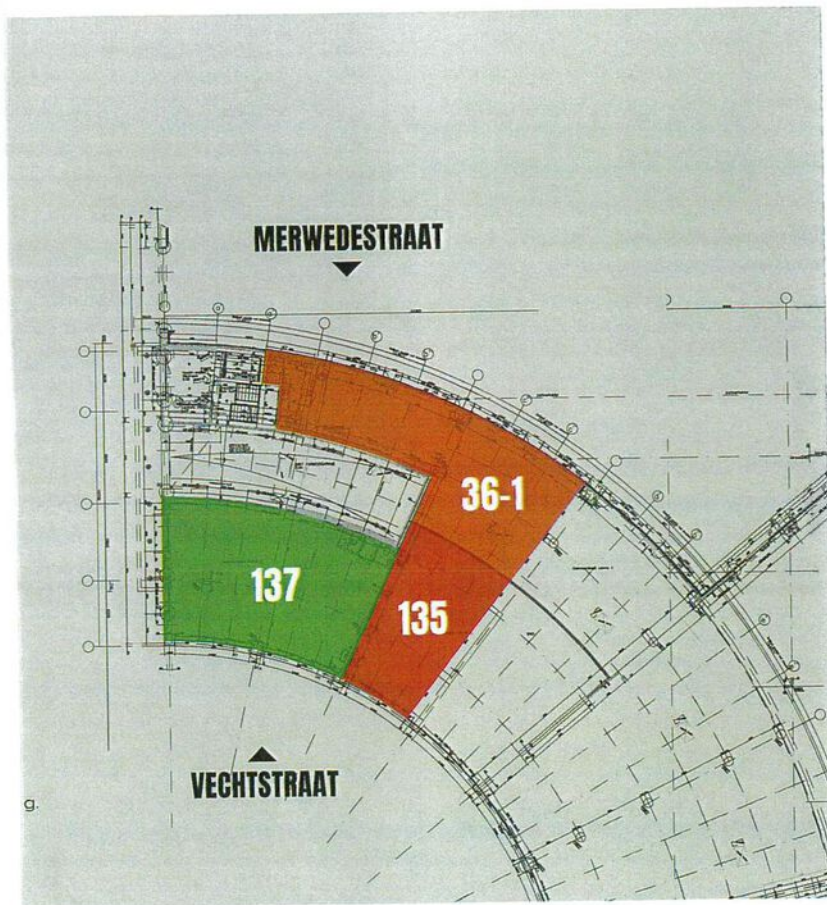
Een compleet aanbod voor de dagelijkse boodschappen. Dat vindt de Groninger in winkelcentrum Rivierenstede aan de Vechtstraat. Hij kan er bovendien terecht bij een keur aan zorgverleners: van psycholoog en fysiotherapeut, tot afslankstudio en audicien. Het winkelcentrum huisvest ook een PLUS-supermarkt, kapsalon en cafetaria. We voegden ze in 2006 toe aan onze vastgoedportefeuille.

Met de winkelvoorzieningen dragen wij een steentje bij aan aantrekkelijker wonen in Groningen. De bewoners van de appartementen boven het winkelcentrum vinden een wereld van gemak aan hun voeten.

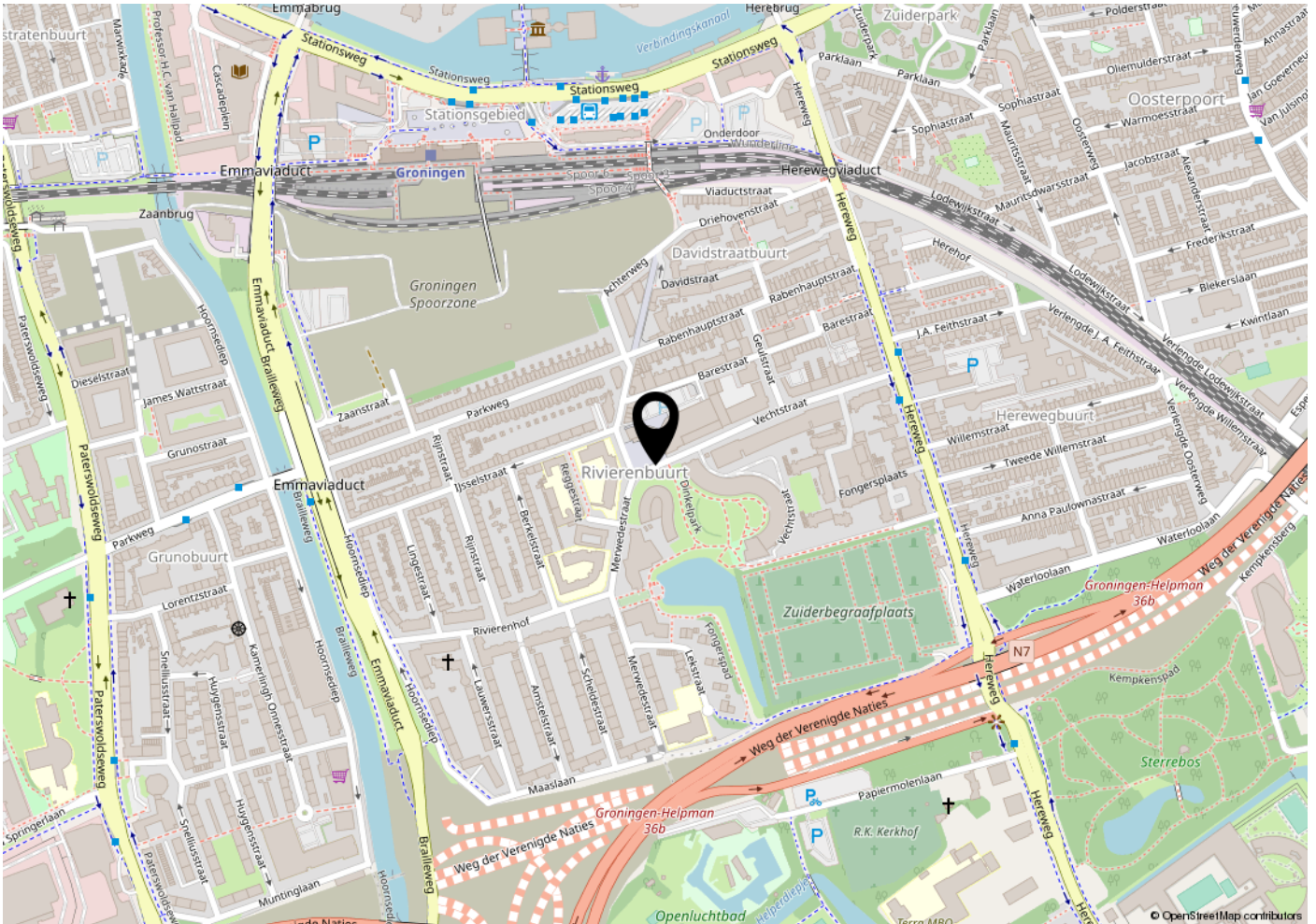
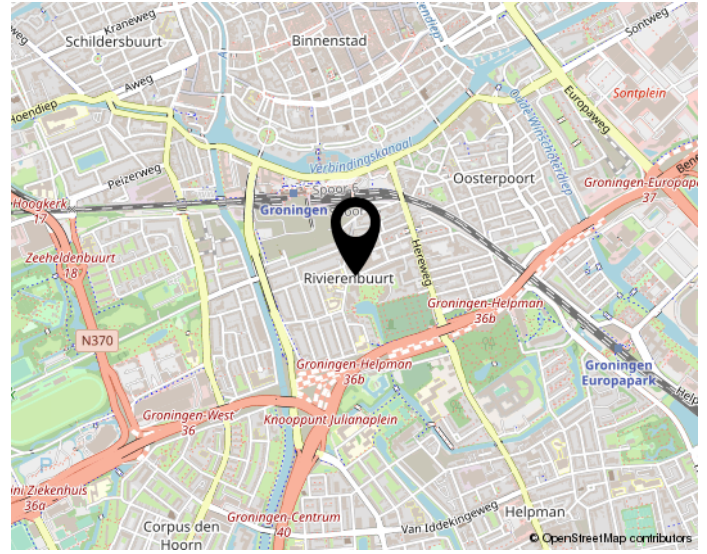
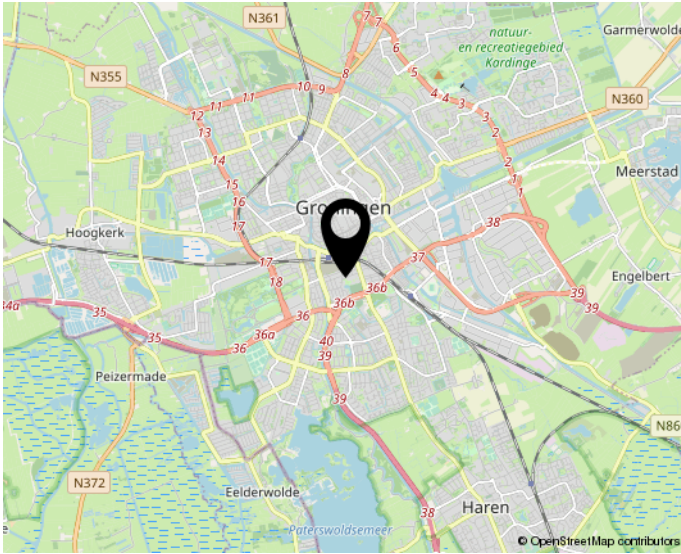
RIVIERENSTEDE



PLATTEGROND



LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?