

TE HUUR

ZWANESTRAAT 25
GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte



Ca. 170 m² op de begane grond



Beschikbaarheid per direct



Gemeentelijk monument



**€ 42.500,- per jaar te
vermeerderen met btw**



INFORMATIE

Winkelruimte gelegen in de gezellige Zwanestraat, een levendige winkelstraat in het centrum van Groningen nabij de Grote Markt en de Vismarkt. In de Zwanestaat is een breed scala aan winkels en (dag)horecazaken te vinden.

Object

Zwanestraat 25 (9712 CJ) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen in het midden van de Zwanestraat, nabij onder andere Douglas, de Kaaskop, Cledingraad, WoonZooi, Cookinglife, Eetcafe de Ugly Duck en Yankees Streetfood

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 170 m ²

Frontbreedte

Zijde	Lengte
Voorzijde	ca. 5 meter



INFORMATIE

Plafondhoogte

Ruimte	Hoogte
Winkelruimte	3,4 meter

Opleveringsniveau

In huidige staat. De winkelruimte is voorzien van een

Parkeren

Op loopafstand van het object zijn de volgende parkeergarages gelegen:

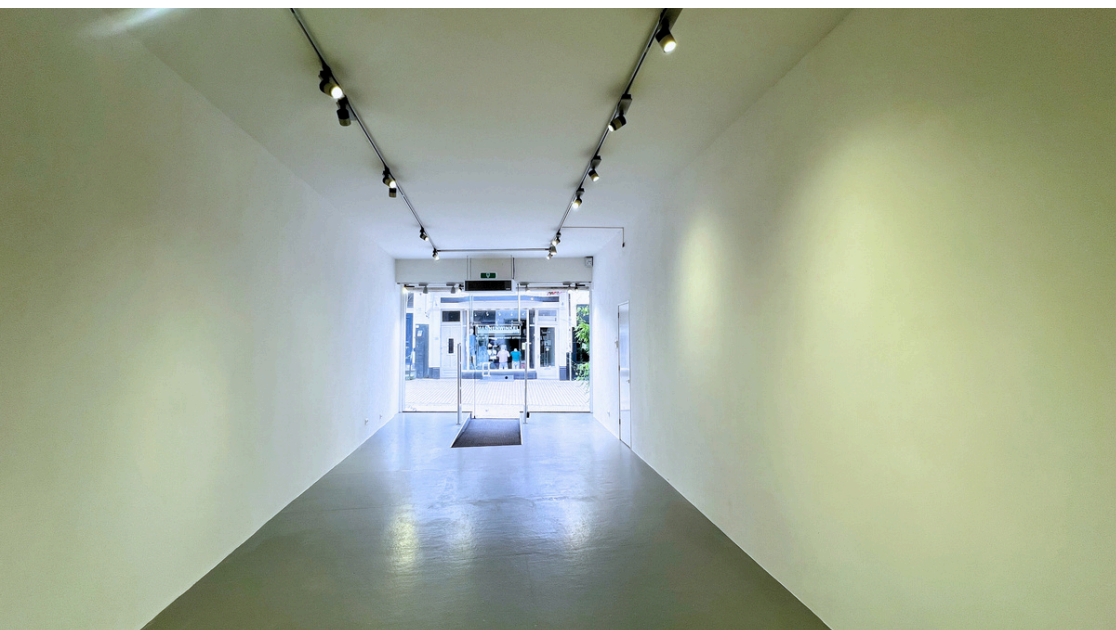
- Interparking Centrum, afstand: ca. 150 m
- Parkeergarage Ossenmarkt, afstand: ca. 300 m
- Parkeergarage Forum, afstand: ca. 400 m
- Q-park Museum Centrum, afstand: ca. 450 m

Energie label

Het object beschikt niet over een energielabel, echter is dit ook niet verplicht gezien het object een gemeentelijk monument betreft.

Aanvaarding

Per direct.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 42.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Bijzonderheden

Het object betreft een gemeentelijk monument en is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht.





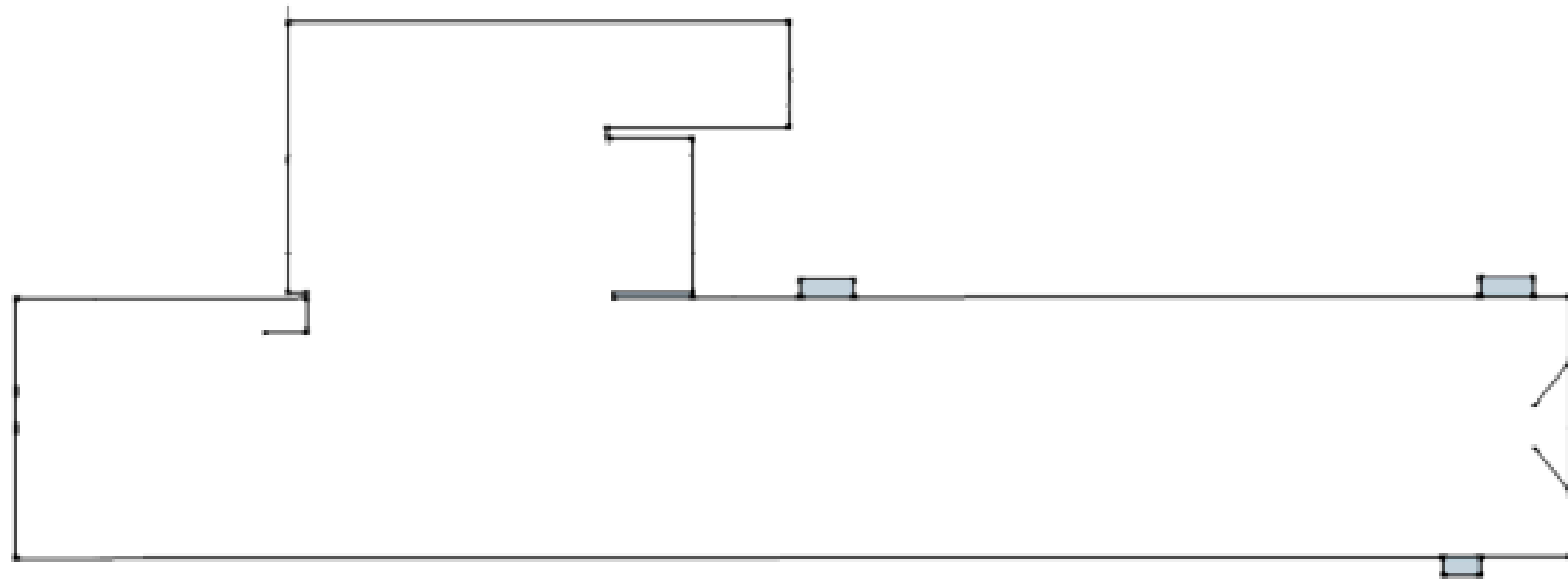


FOTO'S



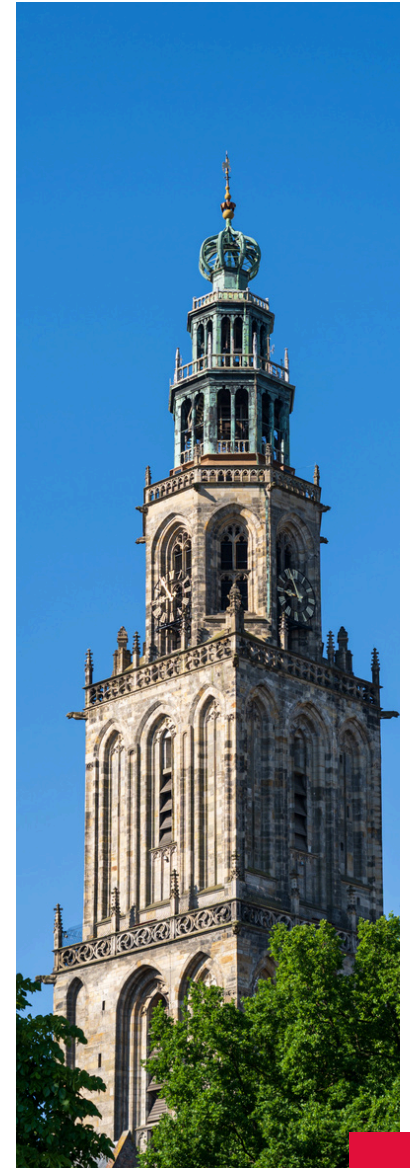
PLATTEGROND

[NAAMVERDIEPING]

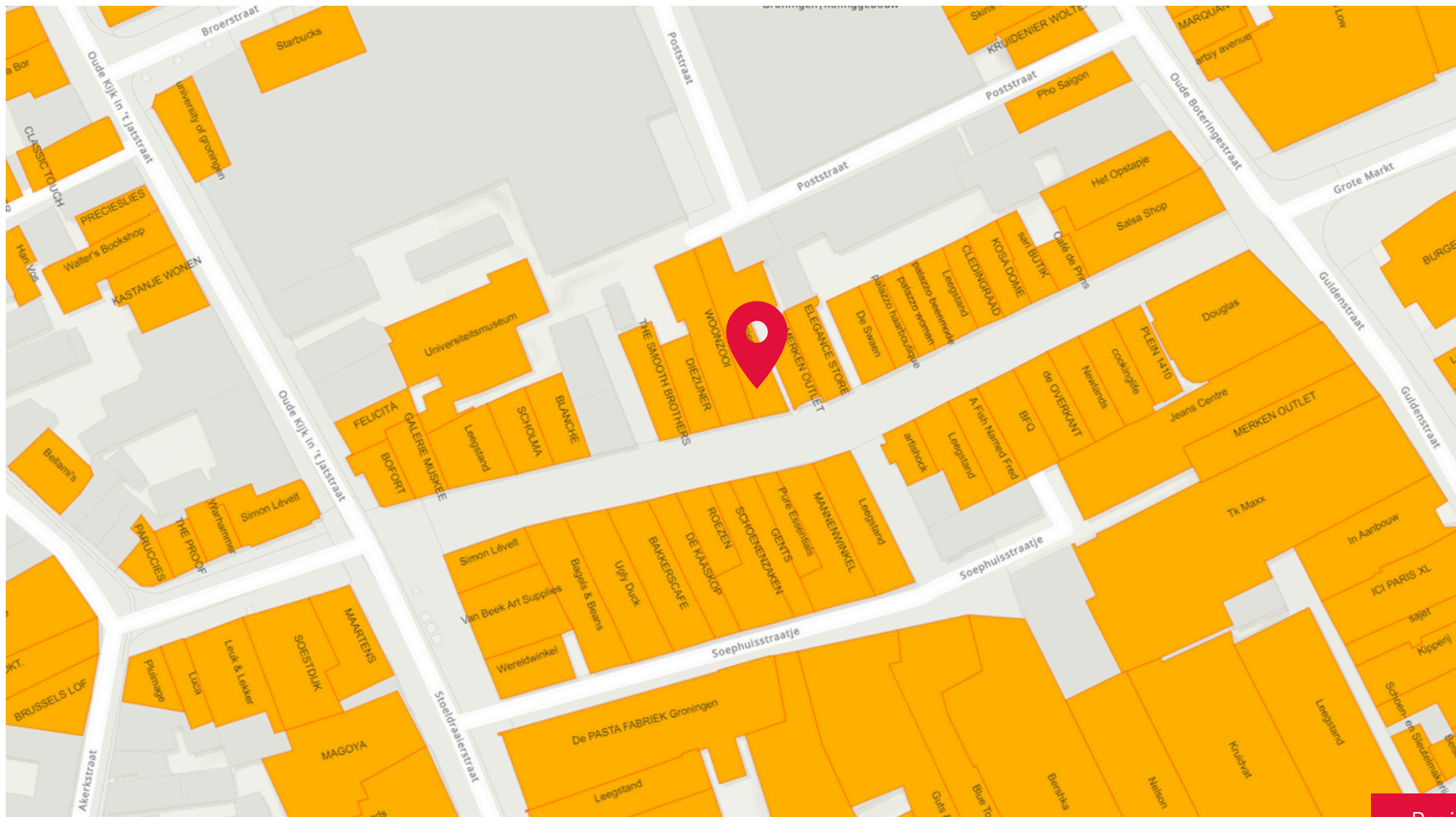


Zwanestraat

LOCATIE



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.