



DOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

BOTERDIEP 5-7 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 595 m², eventueel te huur vanaf ca. 360 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A+



vanaf € 72.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Boterdiep 5-7 (9712 LH) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen in de wijk Ebbingekwartier aan het Boterdiep. Het Ebbingekwartier ligt aan de rand van het centrum van Groningen en is de laatste jaren ontwikkeld tot een bruisende, creatieve plek met veel nieuwe woningen, horeca, commerciële ruimte, een stadsstrand (DOT) en diverse culturele activiteiten. Op de nabij gelegen kop van het Boterdiep op de plek van het voormalig tankstation (Dudok aan het Diep) wordt een openbare plek gecreëerd met ruimte voor groen en recreatie aan het water. Het UMCG, de Stadsschouwburg en de Grote Markt bevinden zich allemaal op loopafstand. Nabij het object bevinden zich diverse winkels en (dag)horecagelegenheden. Het betreft de voormalige winkel van Jan Sikkes.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte bvo	Oppervlakte vvo
Begane grond	ca. 556,96 m ²	ca. 545 m ²
Eerste verdieping	ca. 54,08 m ²	ca. 50 m ²
Totaal	ca. 611,04 m²	ca. 595 m²





INFORMATIE

Frontbreedte

ca. 15 meter

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurder is bereid om in overleg met een huurder aanpassingen te doen aan bijvoorbeeld de pui en binnenzijde van het pand. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Boterdiep. De parkeergarage telt 1.200 parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Energie label

Labelklasse: A+

Geldig tot: 20 maart 2033

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, en btw

Huurprijs

Vanaf € 72.500,- per jaar, te vermeerderen met btw. De exacte huurprijs is afhankelijk van het opleveringsniveau

Bijzonderheden

- Het is bespreekbaar met verhuurder om een kleinere oppervlakte te huren van ca. 360 m². Hierbij is het idee dat de achterste ruimte een andere functie krijgt.
- Het object betreft een beschermd stadsgezicht.

FOTO'S





Achter gelegen Borgmanschool

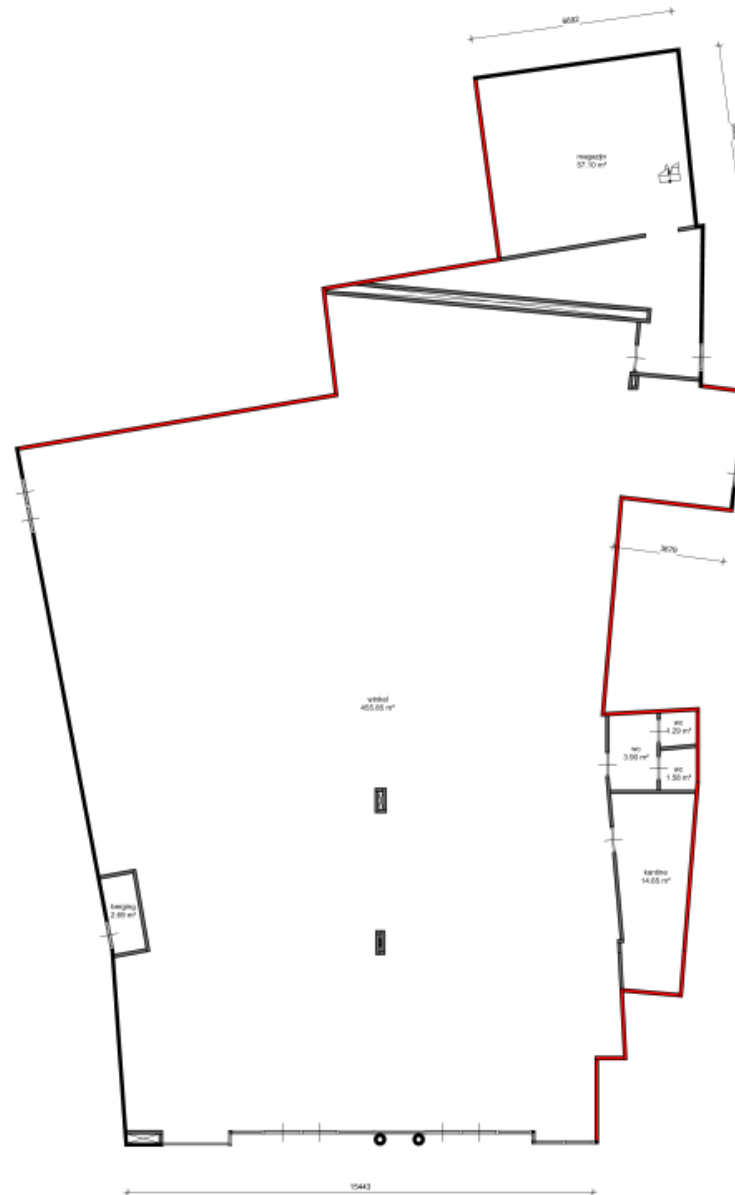


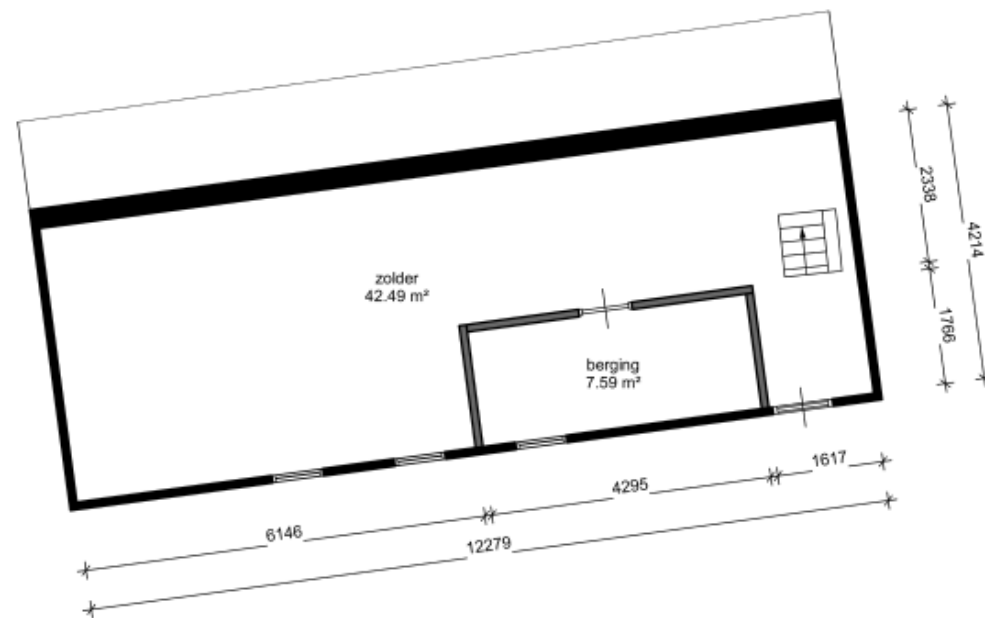
Anne & Max (sinds ruim 1 jaar open) aan de Turfsingel





NB. Deze foto, evenals de foto op de voorpagina, betreft een impressie van een mogelijke toekomstige situatie.





LOCATIE



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.