



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

HERESTRAAT 65 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



**Begane grond ca. 96 m² +
verdiepingen**



Beschikbaarheid in overleg



Beschermd stadsgezicht



€ 129.500,- per jaar



INFORMATIE

Op een A1 locatie in de binnenstad van Groningen wordt een winkelruimte aangeboden voor de verhuur. De Herestraat is van oudsher al de winkelstraat van Groningen, met dagelijks duizenden passanten

Object

Herestraat 65 (9711 LC) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur met mooie hoge pui

Locatie

Gelegen aan de Herestraat, het A1 winkelgebied van Groningen. De winkel ligt tussen Snipes en JD Sport. Nabij gelegen winkels zijn o.a. ZARA, Stradivarius, Kruidvat, Hunkemöller, Mc Donald's, Normal, G-Star RAW, H&M, Guess en HEMA. De winkel ligt recht tegenover de Schaaap en Citroen. Het betreft de huidige winkel van The Athlete's Foot.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 96 m ²
Eerste verdieping	ca. 70 m ²
Tweede verdieping	ca. 64 m ²





INFORMATIE

Frontbreedte

ca. 5,13 meter

Welstandsklasse

A1

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Er zijn diverse parkeergarages in de omgeving.

Bereikbaarheid

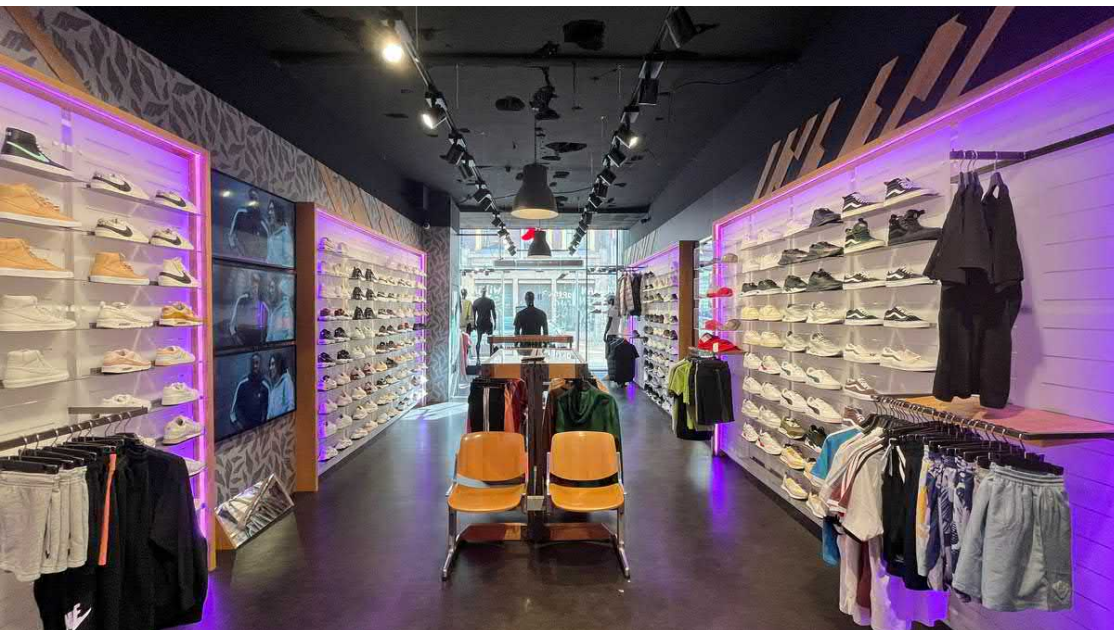
Het object is met het openbaar vervoer als met de fiets goed bereikbaar. Het Hoofdstation bevindt zich op loopafstand. Met de auto is het object voor stedelijke begrippen redelijk goed bereikbaar.

Energie label

Thans niet aanwezig.

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

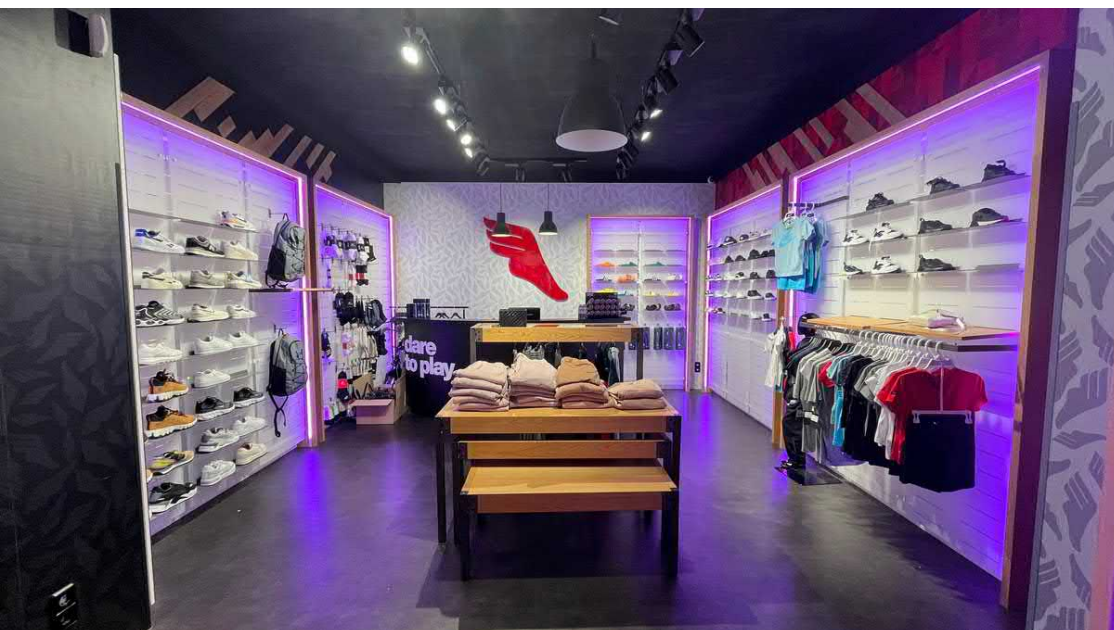
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens vijf jaar
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

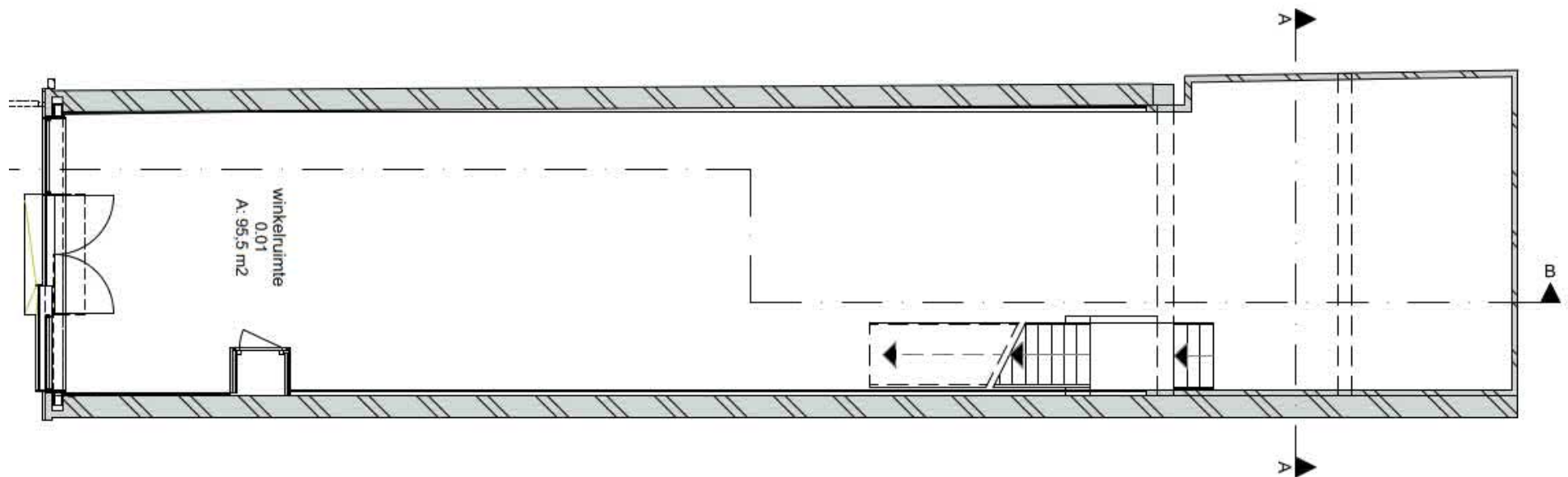
€ 129.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

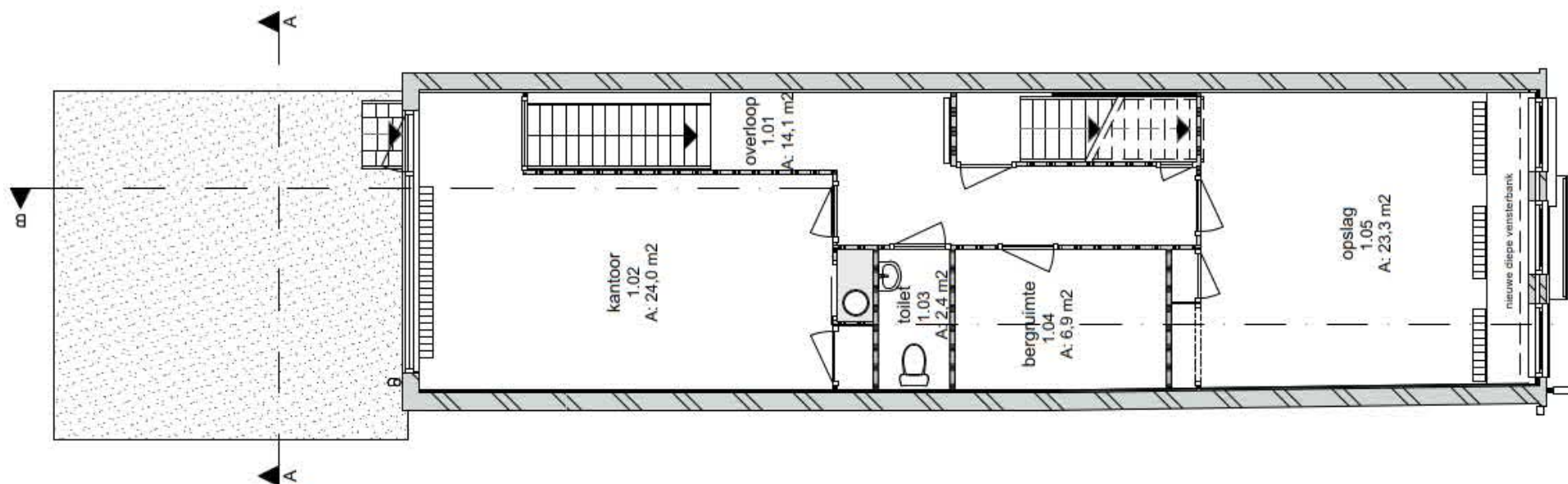
Bijzonderheden

Het object betreft een beschermd stadsgezicht





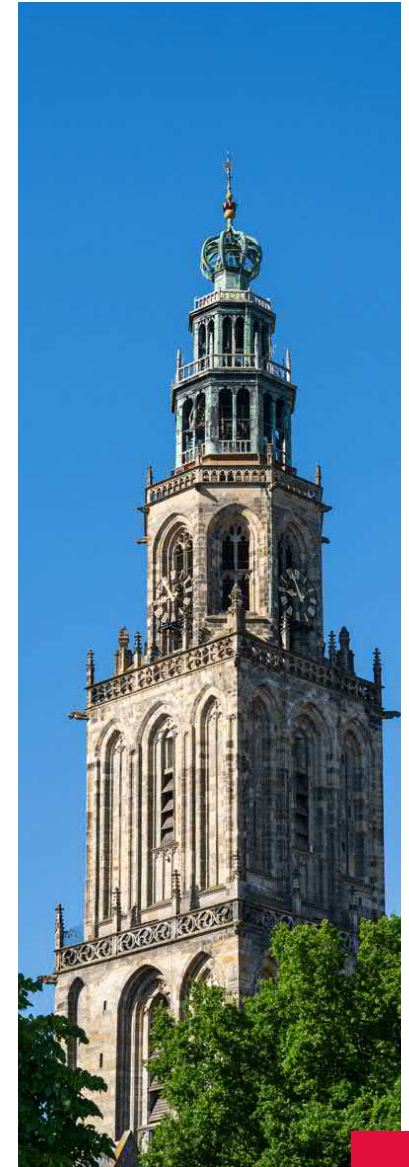
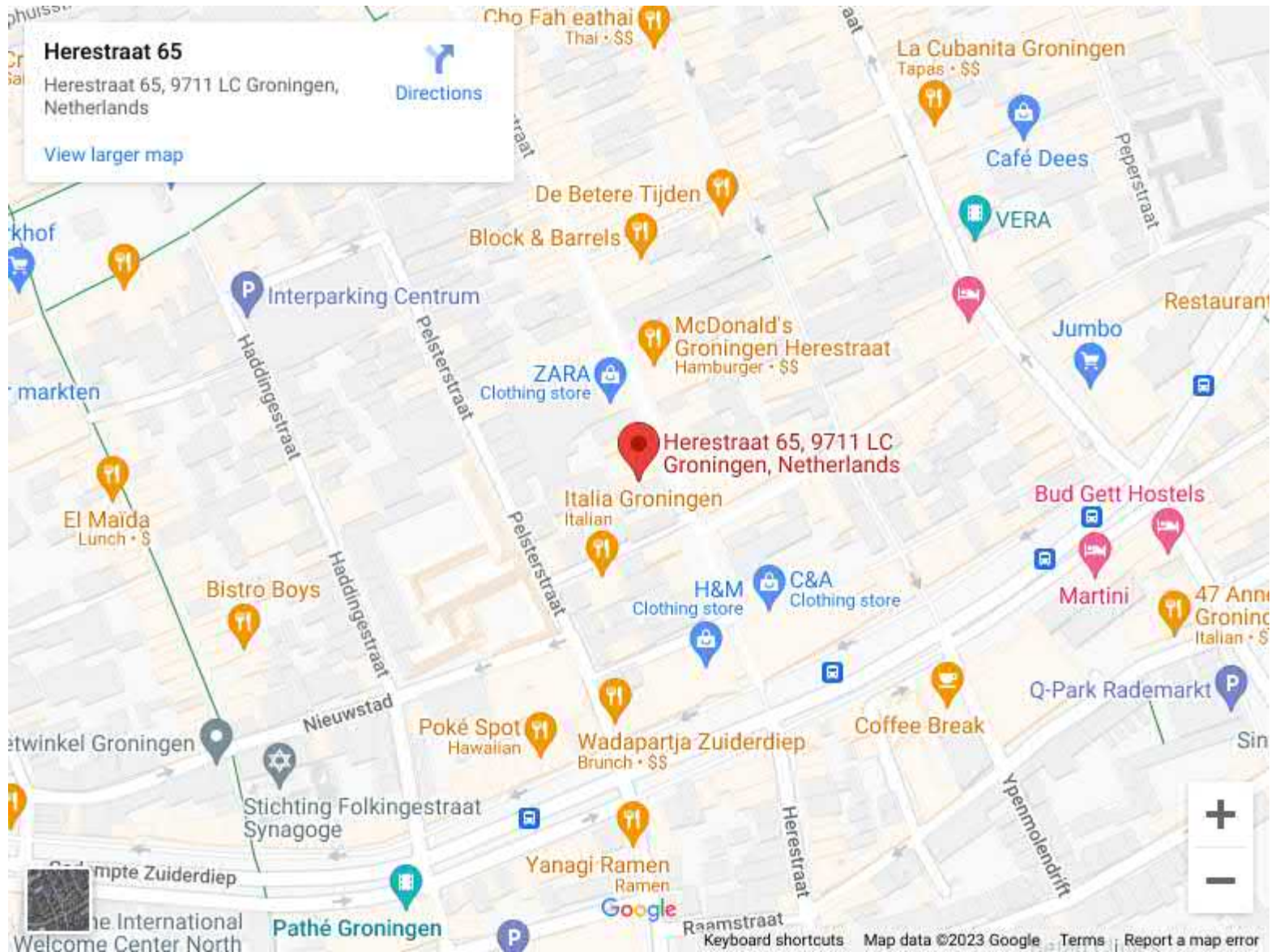




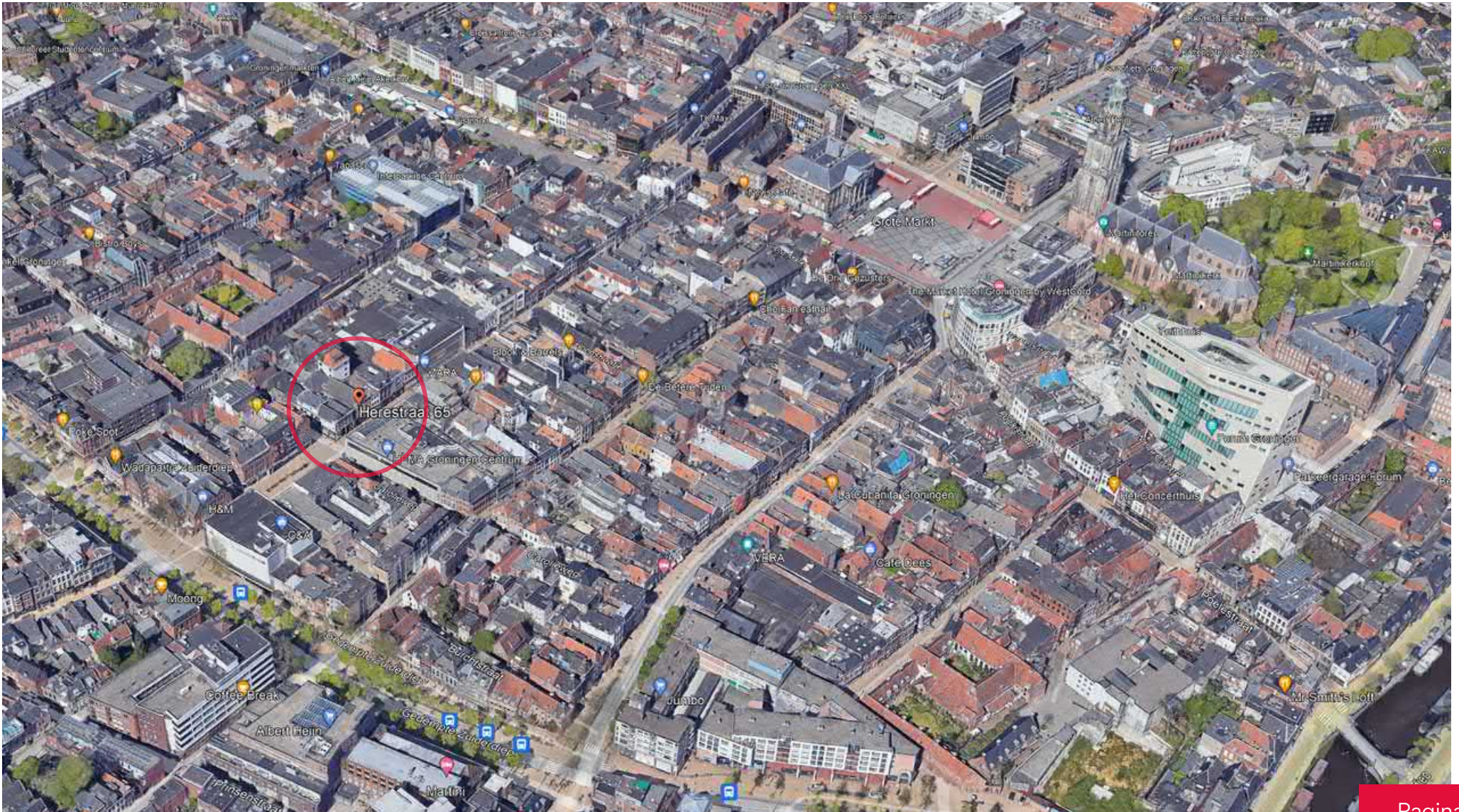
GOADPLAN



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.