



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Akerkhof 25 Groningen





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Informatie

Akerkhof 25 Groningen

Object

Akerkhof 25 (9712 BB) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op een absolute toplocatie in het winkelgebied van de binnenstad van Groningen. Het Akerkhof vormt een drukke winkelroute tussen het winkelcentrum Westerhaven (met o.a. Primark en Mediamarkt) en de Vismarkt en Herestraat. Aan het Akerkhof zijn hoogwaardige winkelformules gevestigd. De winkelruimte is gelegen tussen Tommy Hilfiger en Derksen & Derksen en nabij o.a. BOSS Store, Sissy-Boy, Suitable, Suitsupply, Ziengs en Androesja.

Oppervlakte

Begane grond: ca. 110 m² (eventueel uit te breiden tot ca. 135 m²)

Frontbreedte

Bruto front: ca. 5 meter

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco



KOOISTRA ♦ FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Informatie

Akerhof 25 Groningen

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Huurvoorwaarden (Hurovereenkomst conform model ROZ)

Huurperiode: 5 jaar

Verlenging: met telkens 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurbetaling: per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderden met de btw

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 69.500,- per jaar te vermeerderen met btw

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Foto's

Akerkhof 25 Groningen

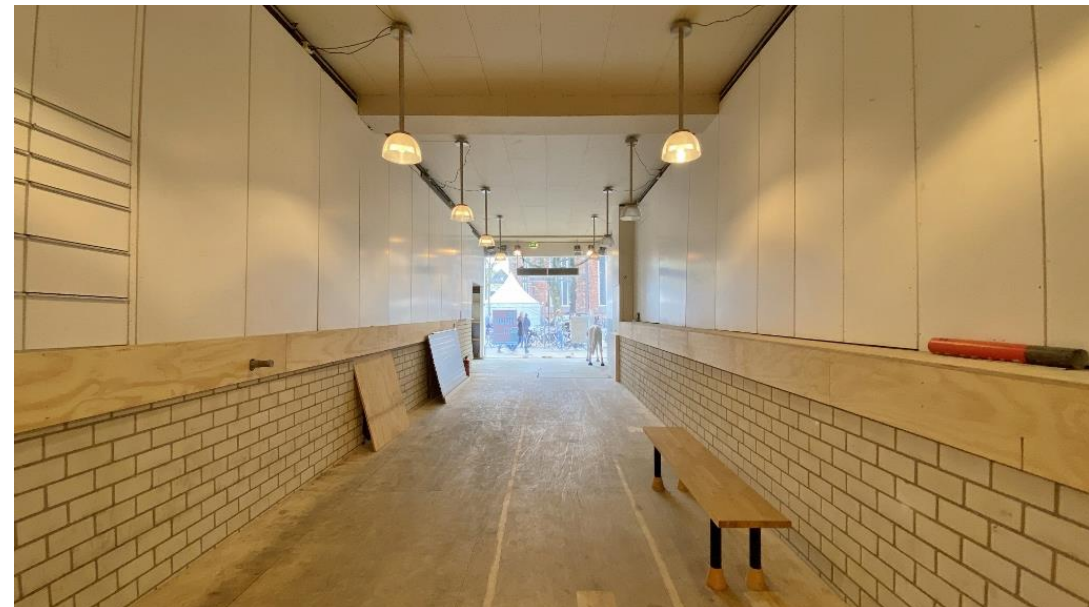
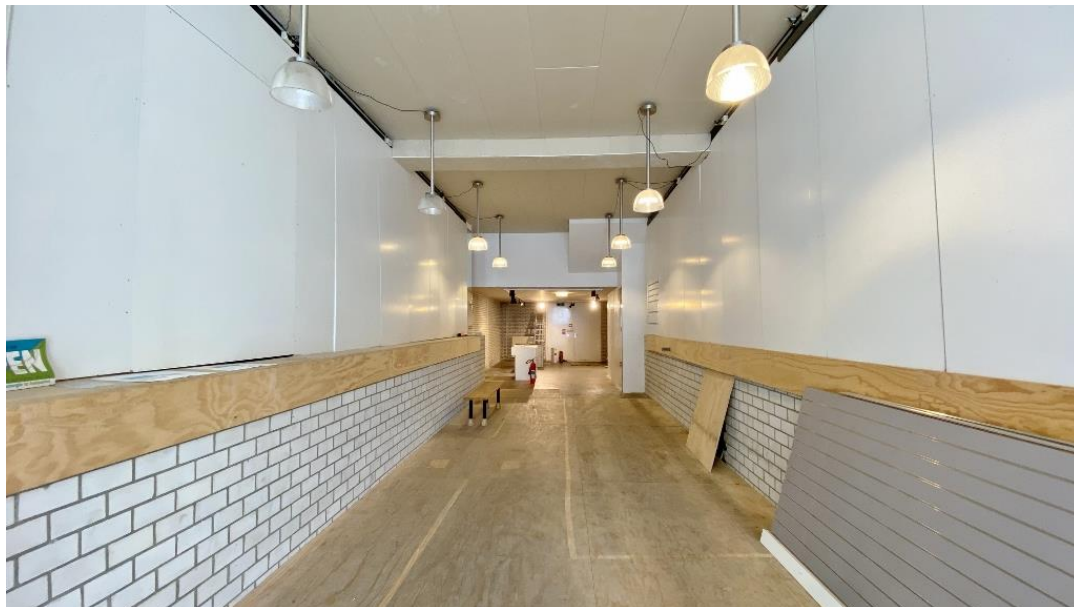




KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Foto's

Akerkhof 25 Groningen





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Foto's

Akerkhof 25 Groningen



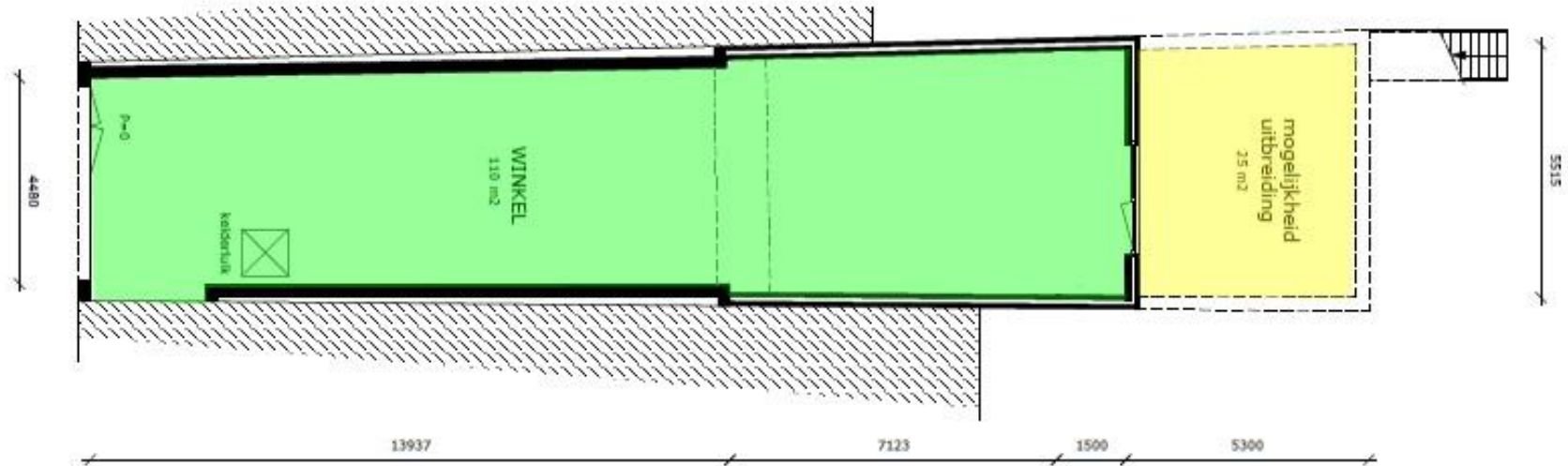


KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Akerkhof 25 Groningen

BEGANE GROND

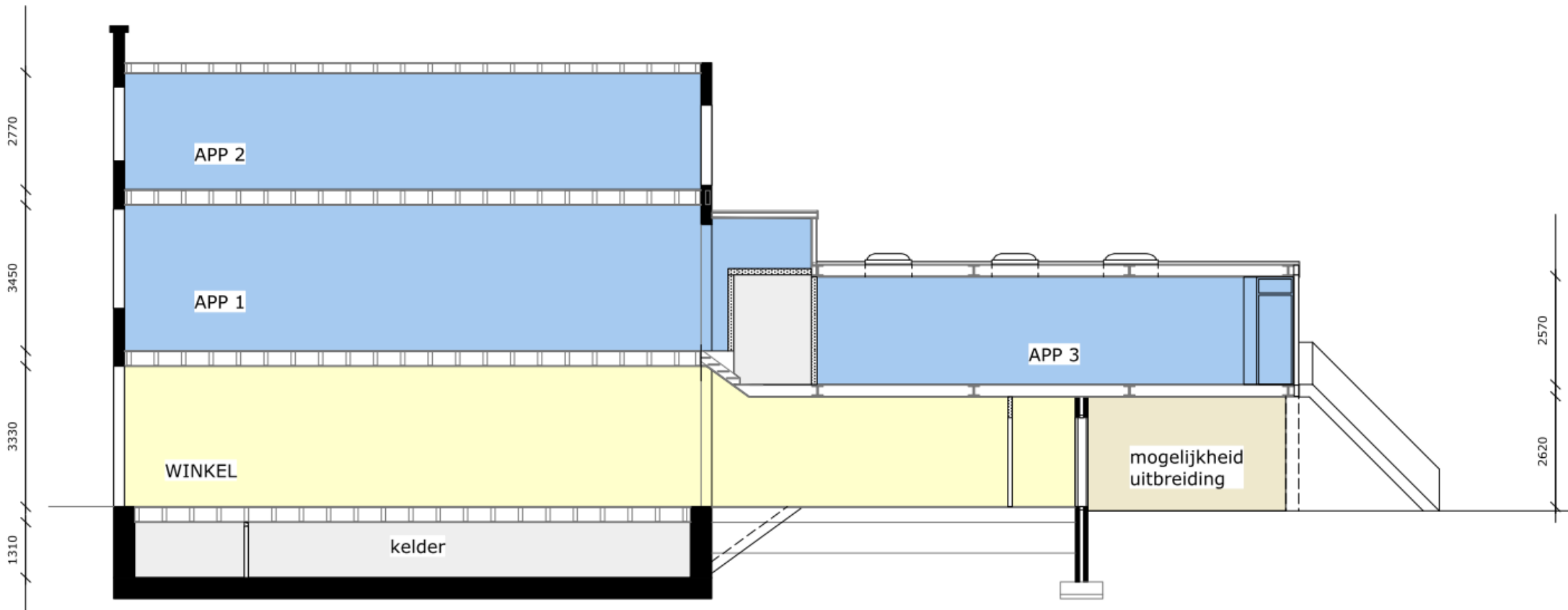




KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Doorsnede

Akerkhof 25 Groningen



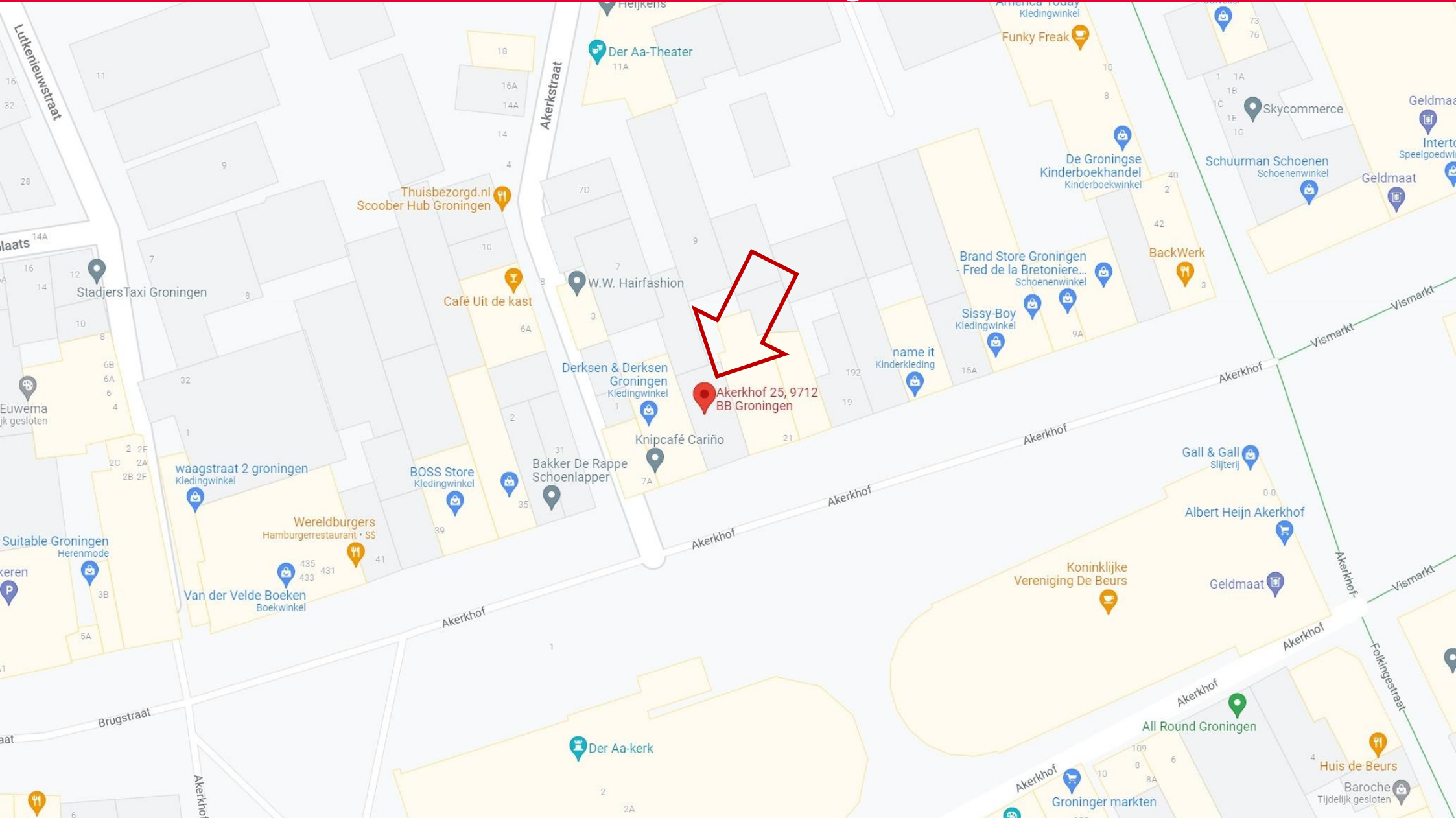
DOORSNEDE 1:100



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Situering

Akerkhof 25 Groningen





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Situering

Akerkhof 25 Groningen





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Akerkhof 25 Groningen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Inge Bos

06-55 74 67 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.