



WINKELPAND AKERKHOF 25 GRONINGEN

Te huur € 69.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

110 m²

WELSTANDSKLASSE

A1

IN UIT TE BREIDEN TOT

135 M²

FRONTBREEDTE

500 cm

BTW BELAST

ja

HORECA TOEGESTAAN

ja

BOUWJAAR

1915

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Akerkhof 25.

Soort: Winkelruimte

Oppervlakte: begane grond ca. 110 m². Eventueel uit te breiden tot ca. 135 m². Frontbreedte ca. 5 meter bruto. Er zijn extra meters te realiseren door de voormalige splitlevel indeling terug te brengen.

Huurprijs: € 69.500,00 per jaar exclusief B.T.W.

Stand en ligging: gelegen aan een drukke winkelroute tussen de Westerhaven en de Vismarkt, naast Tommy Hilfiger en Derksen en Derksen.

Welstandsklasse: A1

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, bushalte op 400 m.

Parkeervoorziening: Parkeergarage Haddingestraat op ca. 270 m

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Binnenstad' (2017), Centrum-1, onder meer geschikt voor detailhandel, zakelijke en maatschappelijk dienstverlening, daghoreca.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pui, verlichting, pantry, toilet, luchtgordijn, verhuur geschiedt op basis van casco.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 4152.

Bijzonderheden: het betreft een collegiale verhuuropdracht met Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag

worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

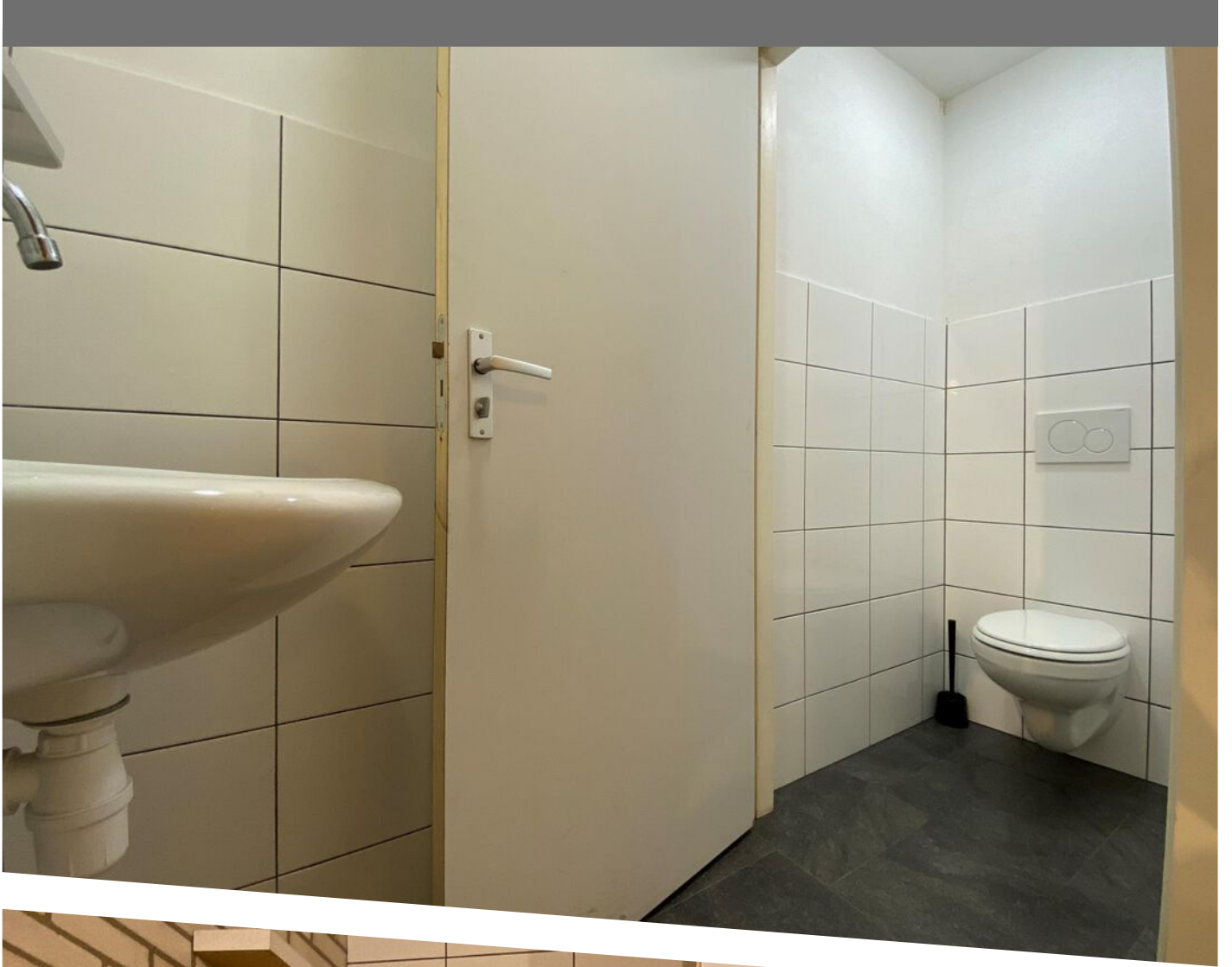
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

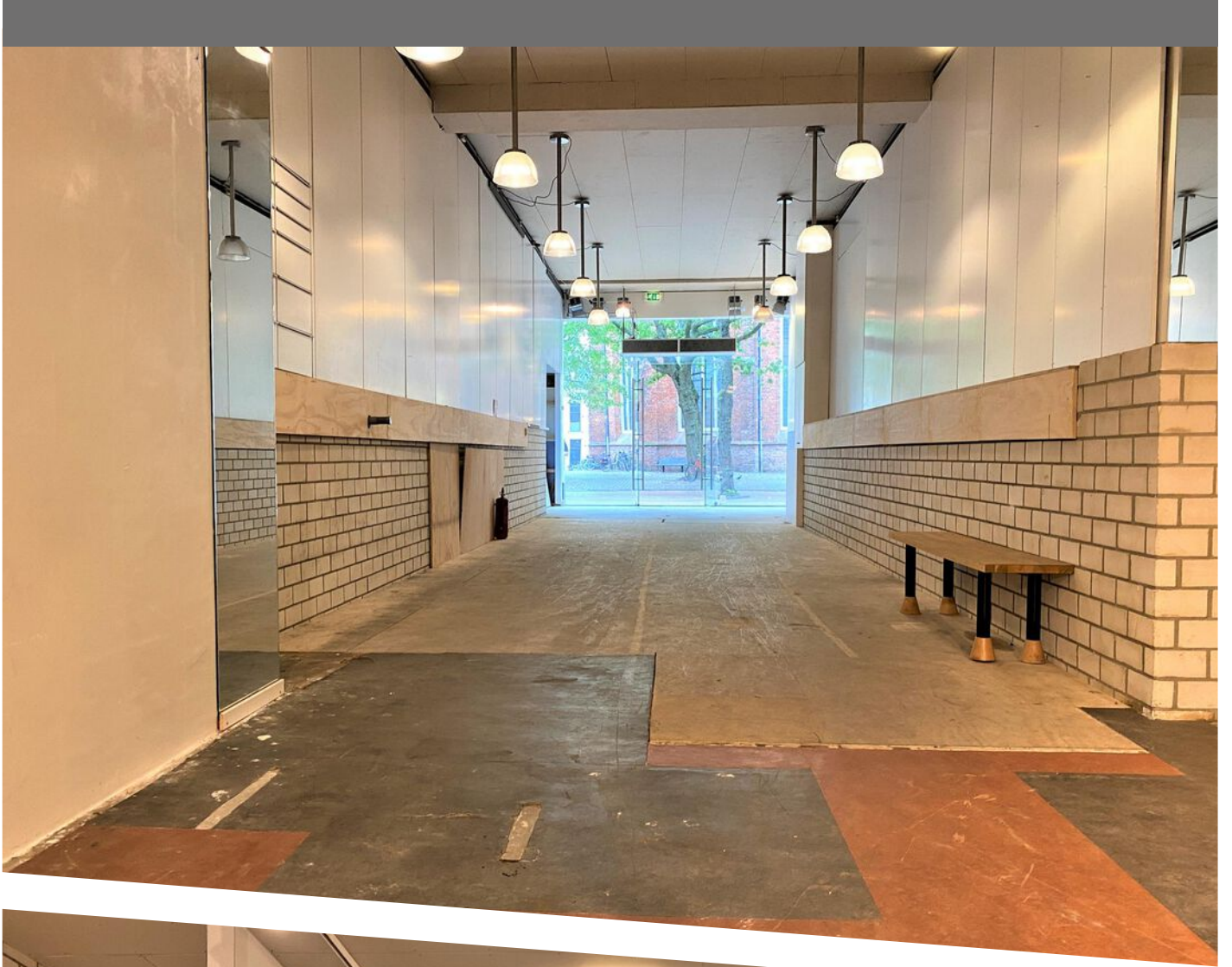


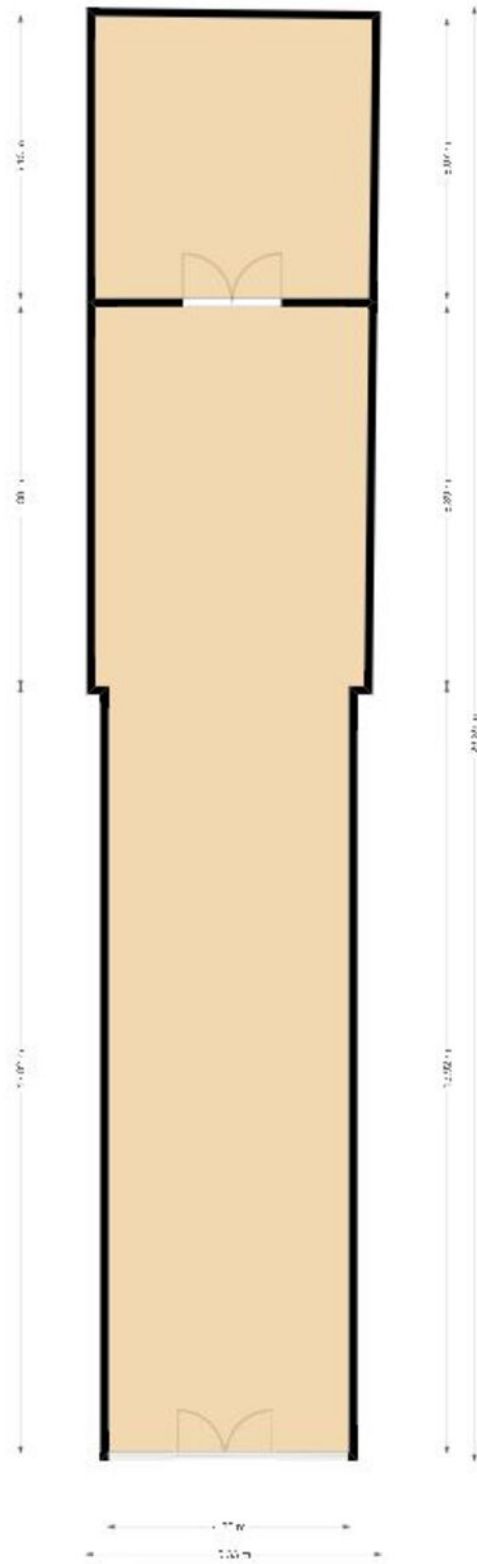






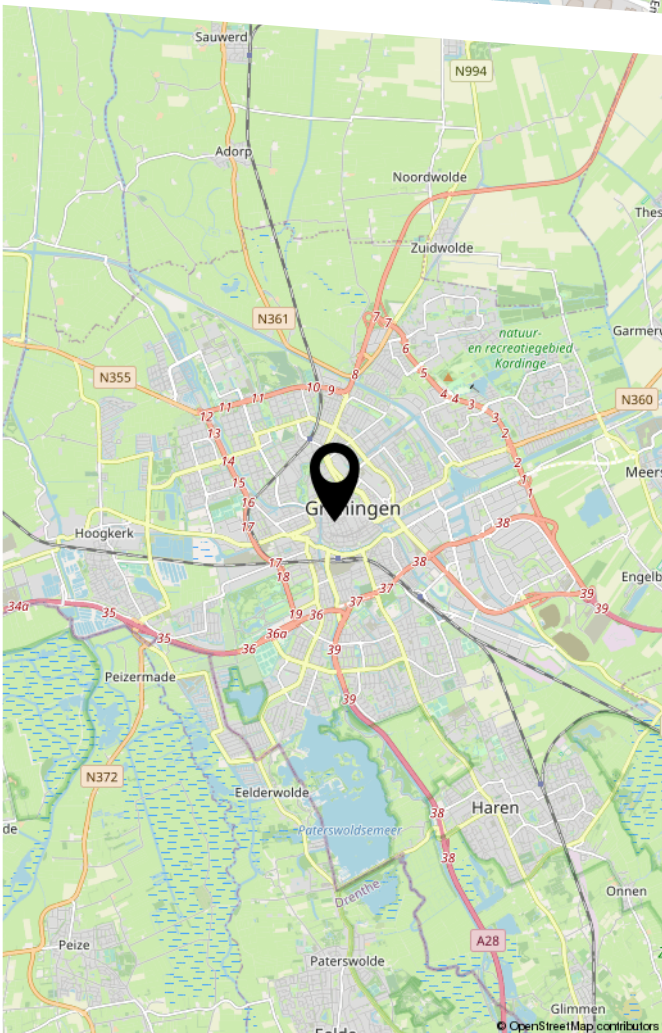
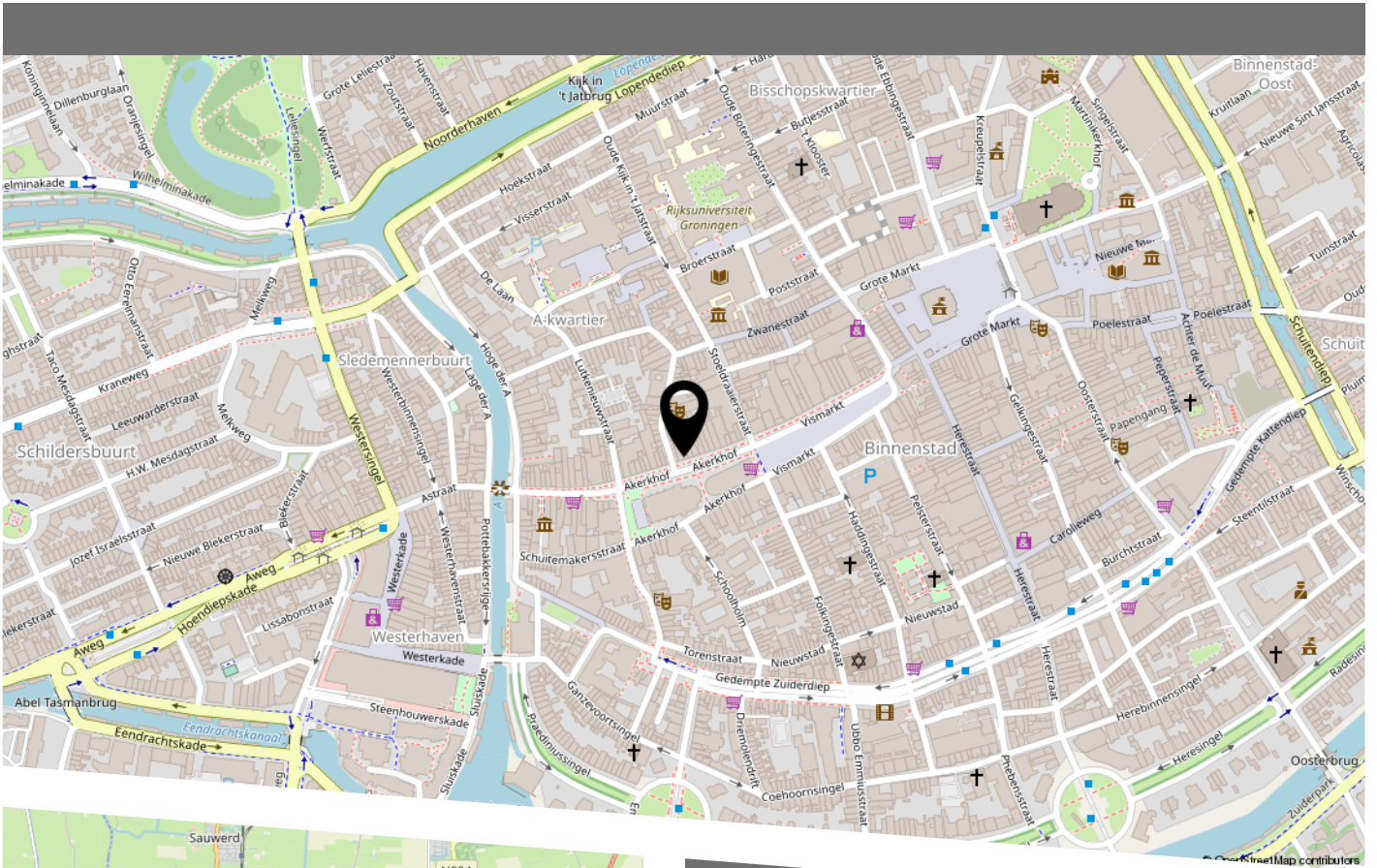






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen aan een drukke winkelroute tussen de Westerhaven en de Vismarkt, naast Tommy Hilfiger en Derksen en Derksen.

Parkeergarage Haddingestraat op ca. 270 m, bushalte op 400 m.



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl