



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

HERESTRAAT 99  
GRONINGEN



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 100 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**€ 21.000,- per jaar**





# INFORMATIE

## Object

Herestraat 99 (9711 LC) te Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Gelegen in het centrum van Groningen aan het zuidelijk deel van de Herestraat. Dit deel van de Herestraat is een aanloopstraat richting het centrum en o.a. het station. Tevens is de straat een drukke doorgaande route voor fietsers en bussen van en naar het Station. In de omgeving zijn gevestigd (landelijk) dienstverlenende bedrijven, zelfstandige winkeliers en horeca. Nabij gelegen winkels zijn o.a. HEMA en C&A.

## Oppervlakte

Begane grond: ca. 100 m<sup>2</sup>

Er bevindt zich onder de winkel nog een kelder van ca. 24 m<sup>2</sup>, deze ruimte wordt om niet in gebruik gegeven bij huurder.

## Frontbreedte

ca. 8 meter

## Welstandsklasse

B





# INFORMATIE

## Energie­label

Labelklasse: E

Geldig tot: 09-09-2026

## Opleveringsniveau

In overleg, thans voorzien van pantry, toilet, cv ketel, heteluchtgordijn en heater. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Verhuurder is voornemens de winkelpui te vernieuwen, welk ontwerp te vinden is vanaf pag. 3 in deze brochure.

## Aanvaarding

In overleg

## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst: ROZ model 2012 met aanvullingen van verhuurder

Huurperiode: 5 jaar

Verlenging: met telkens 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie van 3 maanden huur

## Huurprijs

€ 21.000,- per jaar (vrij van btw)





VOORGEVEL BESTAAND



VOORGEVEL NIEUW

overschilderen betongrijs

bestaande metalen  
gevelplaten verwijderen,  
metselwerk herstellen

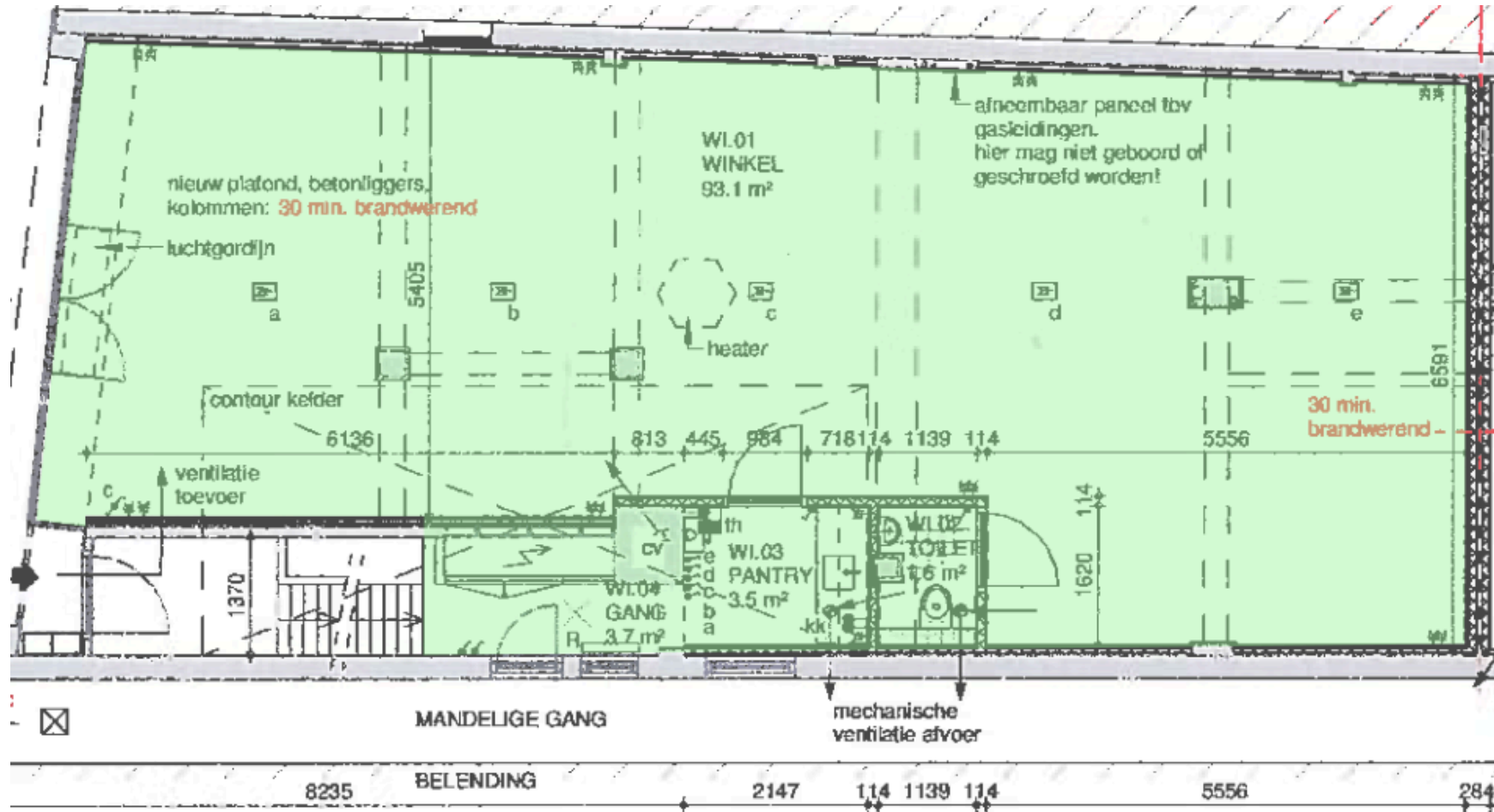
nieuwe belgisch hardstenen  
plint aanbrengen  
tot ca. 600mm

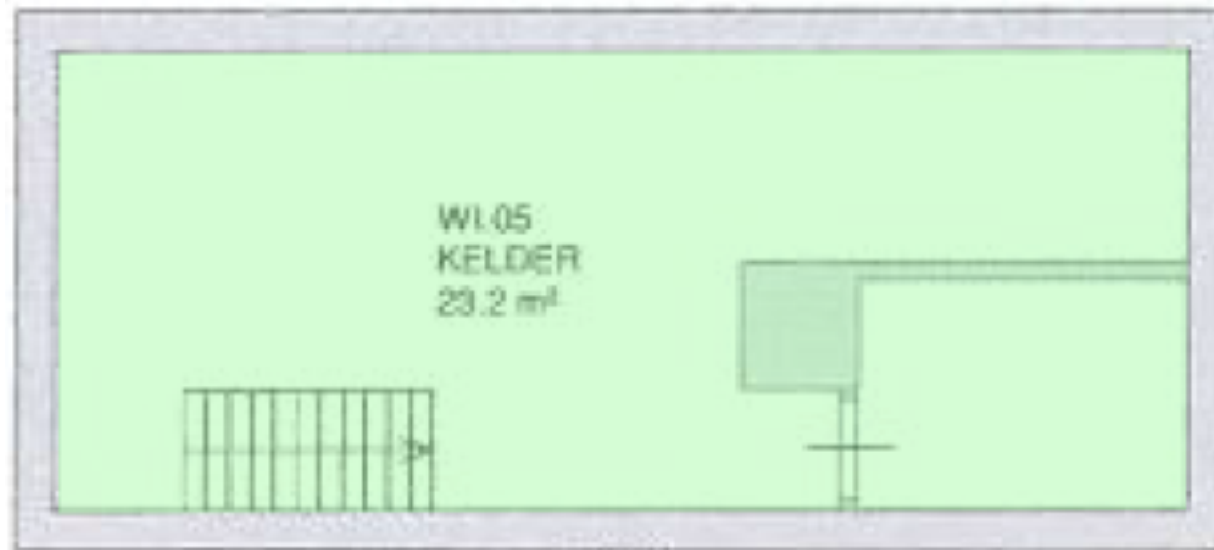
Aluminium kozijnen in grijze kleur

toegang appartementen  
kozijn/deur antraciet



3D IMPRESSIE



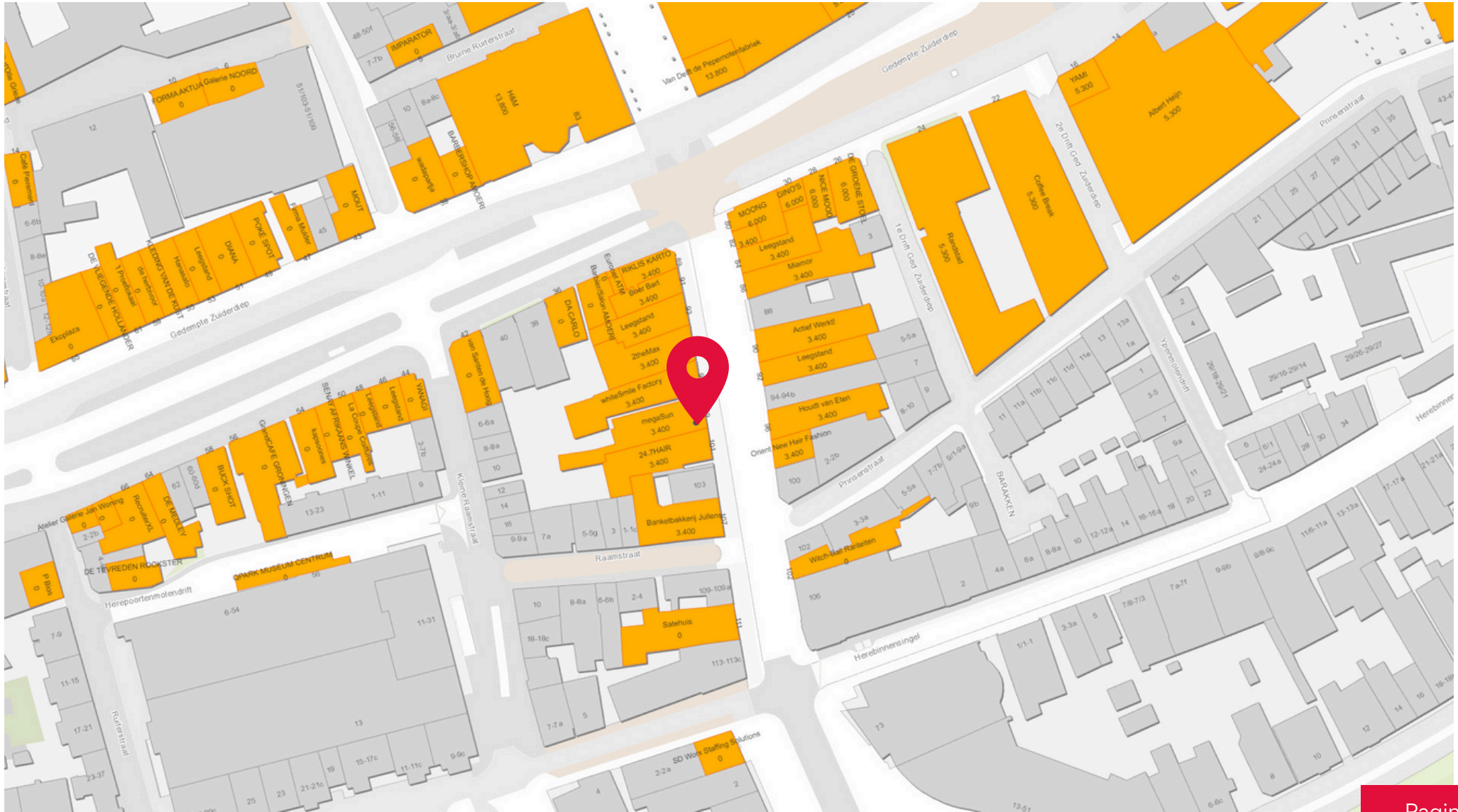




# LOCATIE



# GOADPLAN



# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.