



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

OUDE EBBINGESTRAAT 52  
GRONINGEN



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 103 m<sup>2</sup>**



**In overleg beschikbaar**



**Rijksmonument**



**€ 24.000,- per jaar**



# INFORMATIE

## Object

Oude Ebbingestraat 52 (9712 HL) Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

De Oude Ebbingestraat is een aanloop-/fietsstraat naar het centrum van Groningen aan de noordkant van het centrum gelegen en loopt vanaf de diepenring richting de Grote markt. In deze straat zijn zowel landelijke als lokale winkels gevestigd. De winkelruimte is gelegen naast Trainmore en Ebb18 en nabij o.a. Kattencafé op z'n Kop, Barends & Kolkema, 30ML, Smaakaron, Subway en Albert Heijn.

## Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 103 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>ca. 103 m<sup>2</sup></b>

## Frontbreedte

Zijde	Front
Oude Ebbingestraat	ca. 5 meter



# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In de huidige staat. De winkelruimte is voorzien van centrale verwarming, pantry en toilet. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Op ca. 300 meter afstand ligt parkeergarage Ossenmarkt met ruimte voor 320 personenvoertuigen (betaald parkeren).

## Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

## Energielabel

Niet aanwezig, echter is dit niet verplicht gezien het object een rijksmonument betreft.

## Aanvaarding

In overleg.



# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

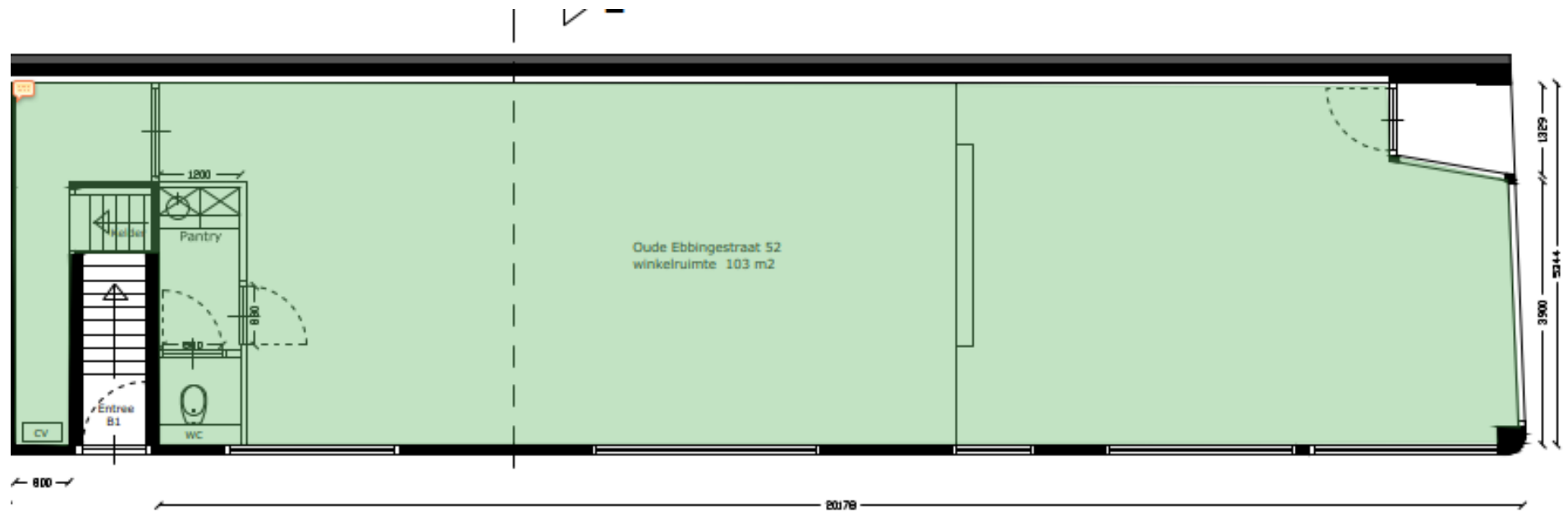
## Huurprijs

€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw

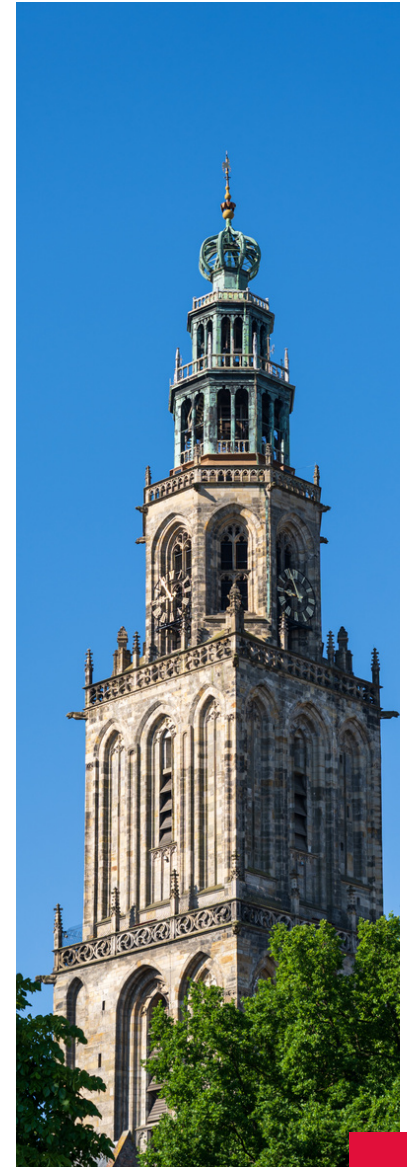
## Bijzonderheden

Het object betreft een rijksmonument welke is gelegen in een beschermd stadsgezicht.

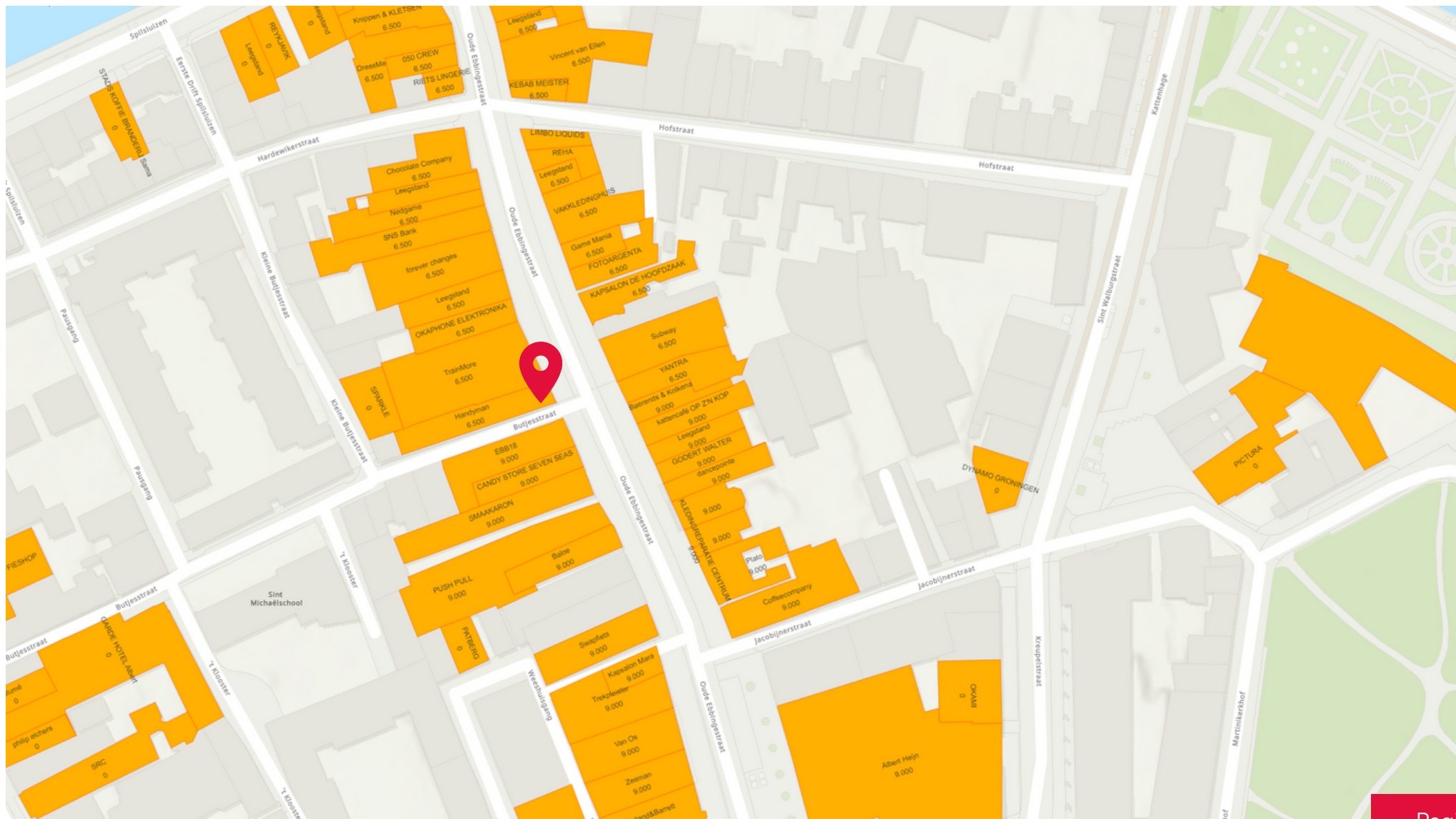
# PLATTEGROND



# LOCATIE

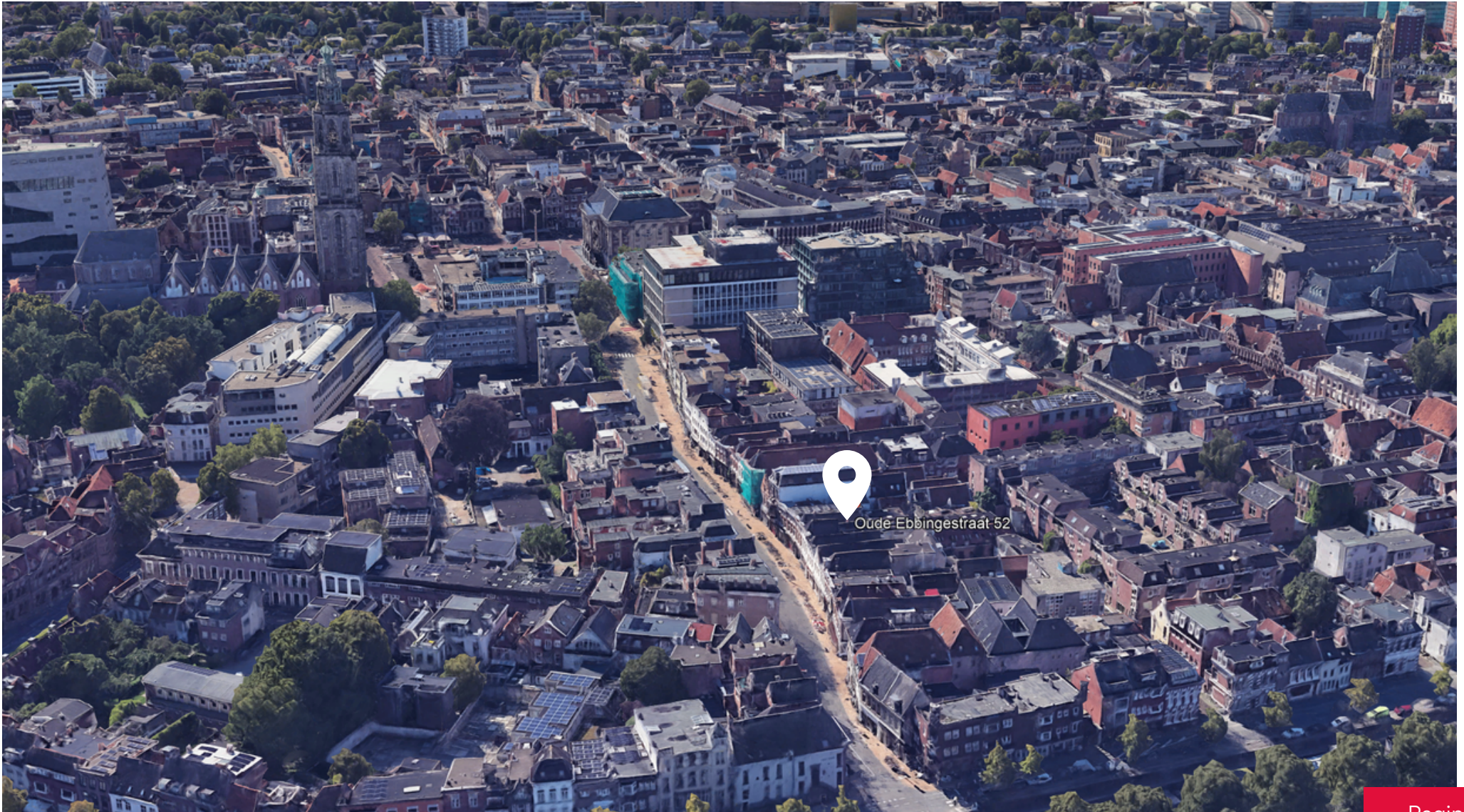


# GOADPLAN





# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Francina Kalfsbeek**

06 - 233 419 01

[f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl](mailto:f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.