



DOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

HET HOUT 145-147
GRONINGEN

TE HUUR
K&F
060918231

HiFi Klubben

WELCOME LISTENERS

KEY FACTS



**Kantoor- / bedrijfs- /
horecaruimte te huur**



Totaal ca. 330 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 73.000,- per jaar



INFORMATIE

Aan de rand van Retailpark Sontplein is een multifunctionele ruimte beschikbaar voor de verhuur. De ruimte beschikt over een ruime frontbreedte van circa 22,5 meter en is geschikt voor diverse doeleinden. Het gebied is thans nog volop in ontwikkeling en is goed bereikbaar.

Object

Het Hout 145 - 147 (9723 BZ) te Groningen

Soort

Kantoor- / bedrijfs- / horecaruimte te huur

Bestemmingsomschrijving

Zakelijke dienstverlening en/of horecabedrijven in de categorieën horeca-1, horeca-2 en horeca-3 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-1'

Oppervlakte

Oppervlakte	Frontbreedte
ca. 330 m ²	ca. 22,5 m ²

NB: De ruimte is eventueel te huur in kleinere units



INFORMATIE

Locatie

Gelegen aan de oostzijde van het centrum van Groningen, op een zeer dynamische locatie, waar de afgelopen jaren veel is ontwikkeld op het gebied van perifere detailhandel en woningbouw (Eemskwartier). Ook zal het aangrenzende gebied de komende jaren volop in ontwikkeling zijn. De locatie ligt op loopafstand van de Grote Markt, nabij een aantal belangrijke uitvalswegen aan een drukke doorgaande route, tegenover het 'Retailpark Sontplein' met o.a. IKEA, Decathlon, MediaMarkt, Kwantum, Leen Bakker, Jysk, Broekhuis Fietsen, Fietsvoordeelshop, Pet's Place Boerenbond, Coolblue, Toychamp, X2O, Tuinmeubelzaak Buitenhof, Keukenconcurrent, Mandemakers Keukens, Keukenkampioen, McDonalds, KFC, DAKA Sport etc.

De aangeboden ruimte maakt onderdeel uit van de commerciële plint onder de "Kop van Oost" waar o.a. gevestigd is Sixt, Kamera Express, Subway en Sushi Mall.

Het betreft de voormalige winkel van Coolblue. Coolblue heeft zich aan de overkant gehuisvest op Retailpark Sontplein in de hoek waar Pets Place, ToyChamp, Beterbed en Goossens Wonen zijn gevestigd. Inmiddels is een deel van de voormalige ruimte verhuurd aan HIFI Klubben.

INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Voor de deur bevinden zich parkeerplaatsen, betaald parkeren. Op het tegenover gelegen Retailpark bevinden zich meer dan 1.000 parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 16 februari 2028

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



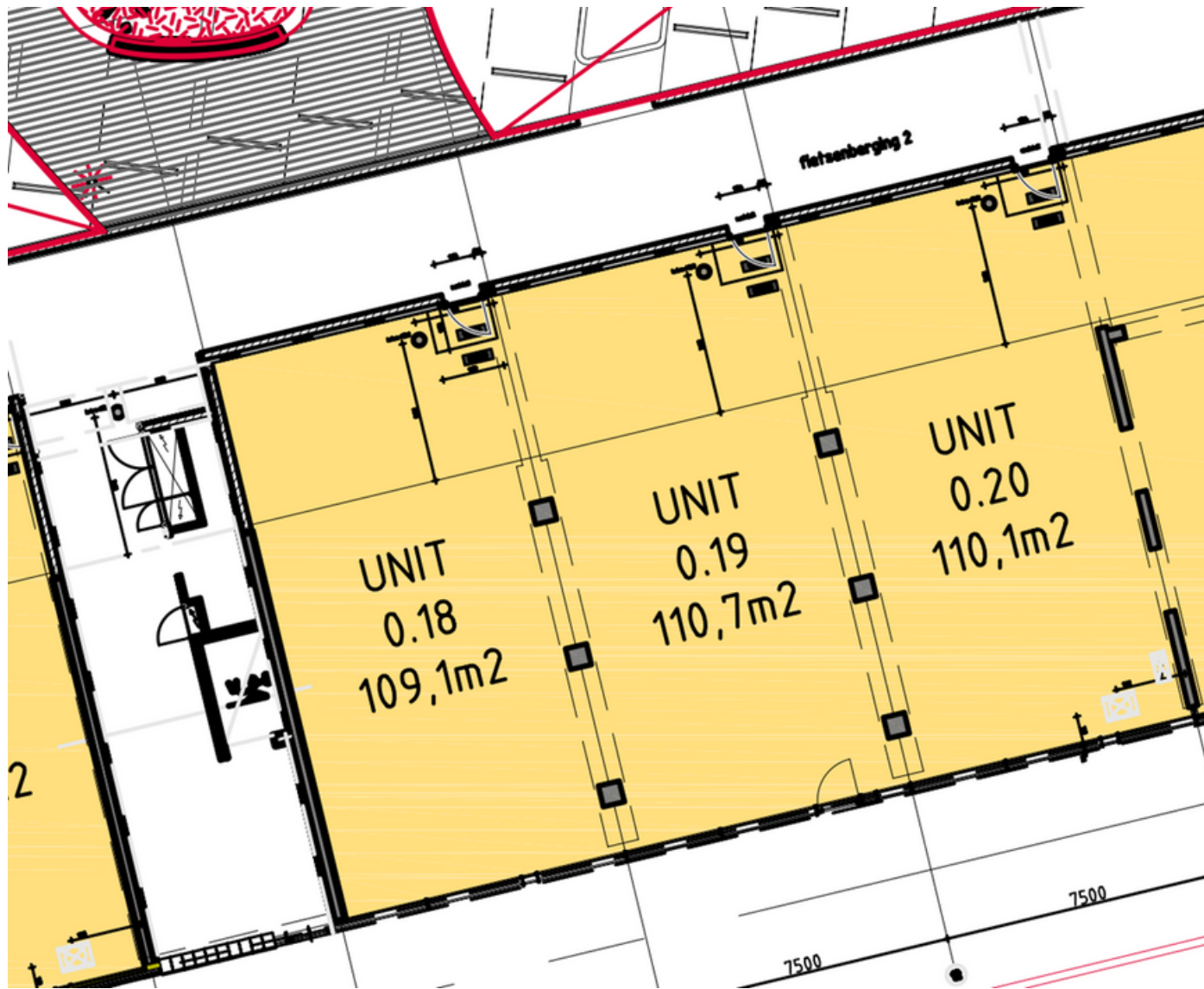
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	1 jaar
Huurbetaling	per kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, vermeerderen met de btw. Bij een waarborgsom wordt de jaarlijkse negatieve rente bij de huurder in rekening gebracht

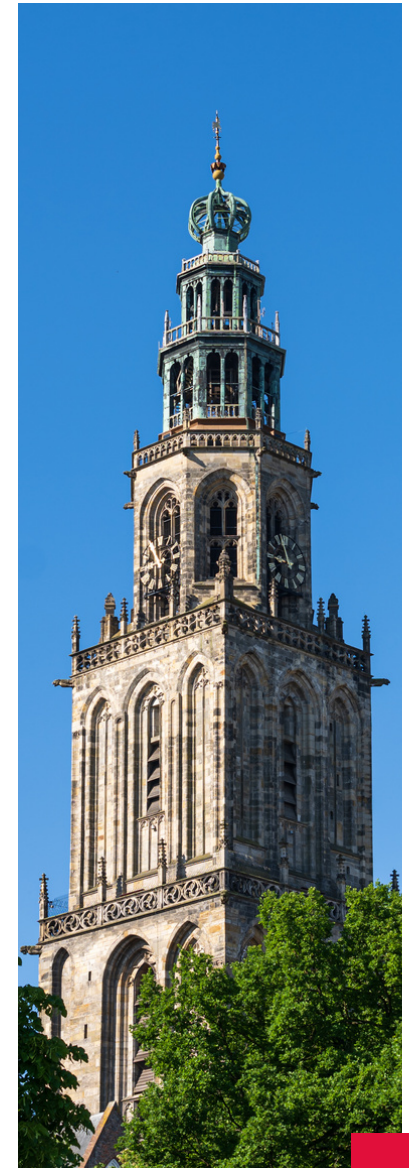
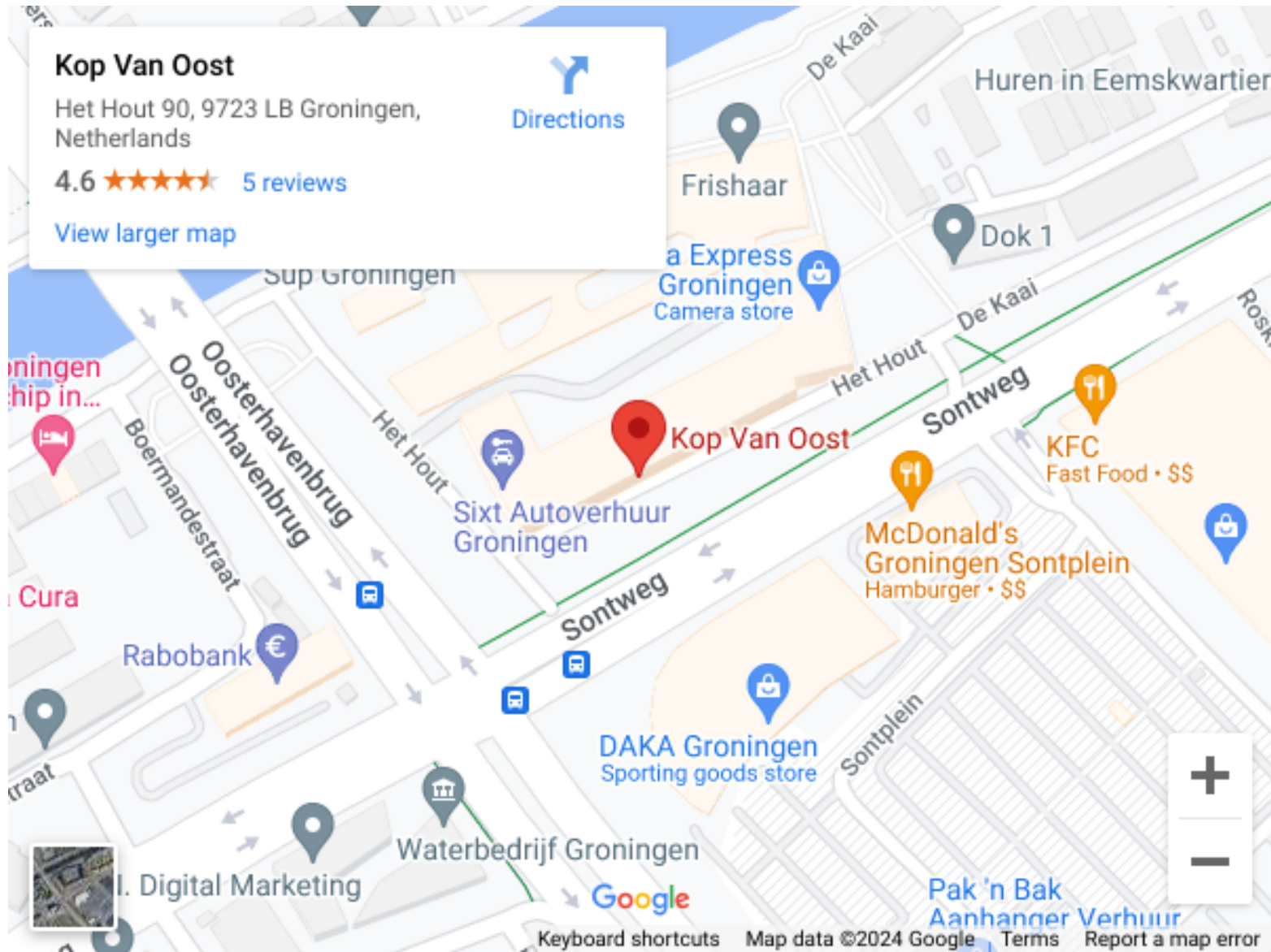
Huurprijs

€ 73.000,- per jaar te vermeerderen met btw
Indien de ruimte opgedeeld dient te worden in kleinere units, zal de huurprijs nader worden bepaald.

PLATTEGROND



LOCATIE



GOADPLAN



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.