



KOOISTRA & FEENSTRA

TE HUUR

# WAAGSTRAAT 5 GRONINGEN



# KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 40 m<sup>2</sup>



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 24.000,- per jaar



# INFORMATIE

## Object

Waagstraat 5 (9712 JX) Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Gelegen in het hartje centrum in het verlengde van de Herestraat, tussen de Grote Markt en de Vismarkt. Nabij gelegen winkels zijn o.a. Douglas, Burger King, Rituals, News Café, Bakker Bart, Van der Velde Boeken, Van Dalen Cigars, ICI Paris XL, Nikkie, Vanilla, TK Maxx en Starbucks.

De locatie sluit aan op het A1 winkelgebied en in de directe omgeving zijn veel ontwikkelingen gestart en/of afgerond, waaronder de renovatie van de Grote Markt, het Groot Handelshuis (voormalige V&D), het Groninger Forum, Market Hotel en de ontwikkeling van Merckt.

De winkelruimte maakt onderdeel uit van het 'Waagcomplex'. Dit complex is in 1996 gebouwd en is ontworpen door de Italiaanse architect Natalini.

## Oppervlakte

Waagstraat 5 : 40 m<sup>2</sup>

De winkelruimte kan worden uitgebreid met de naastgelegen ruimte aan de Waagstraat 6 (ca. 40 m<sup>2</sup>)

## Frontbreedte

ca. 5,9 meter





# INFORMATIE

## Welstandsklasse

A2

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Op loopafstand liggen parkeergarage 'Centrum' en parkeergarage 'Forum', betaald parkeren.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

## Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 9 december 2030

## Aanvaarding

In overleg.





# VOORWAARDEN

## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

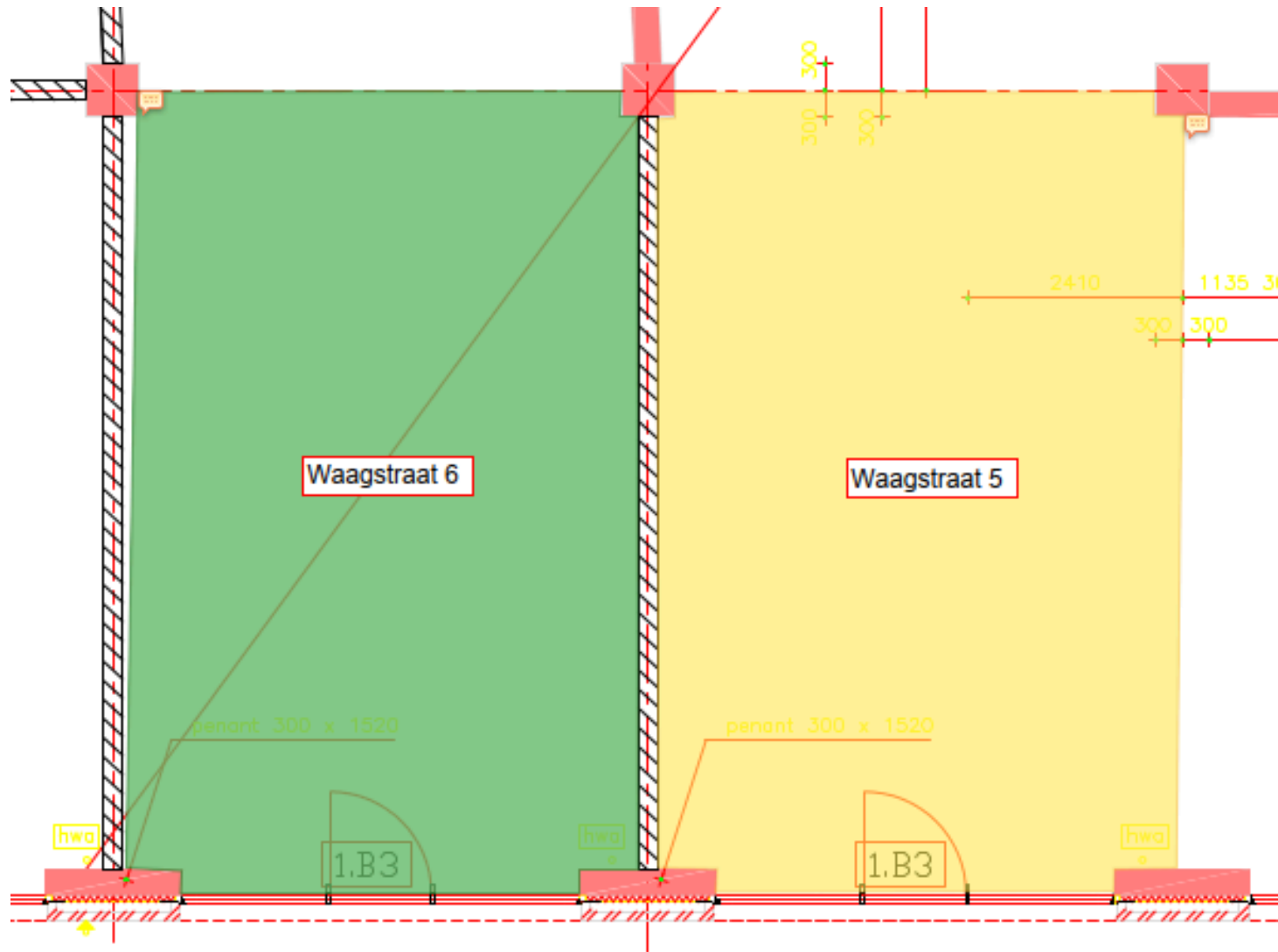
### Huurprijs

€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met btw

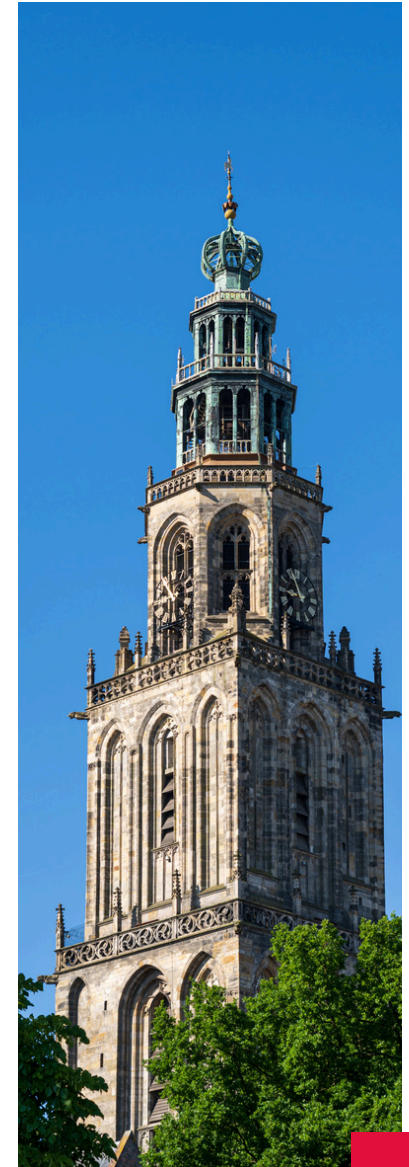
### Voorschot servicekosten

€ 30,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw (inclusief voorschot voor warmte- en koude levering, beheerskosten, onderhoud installaties, vastrecht en elektrakosten. In het complex zijn gemeenschappelijke installaties aanwezig).

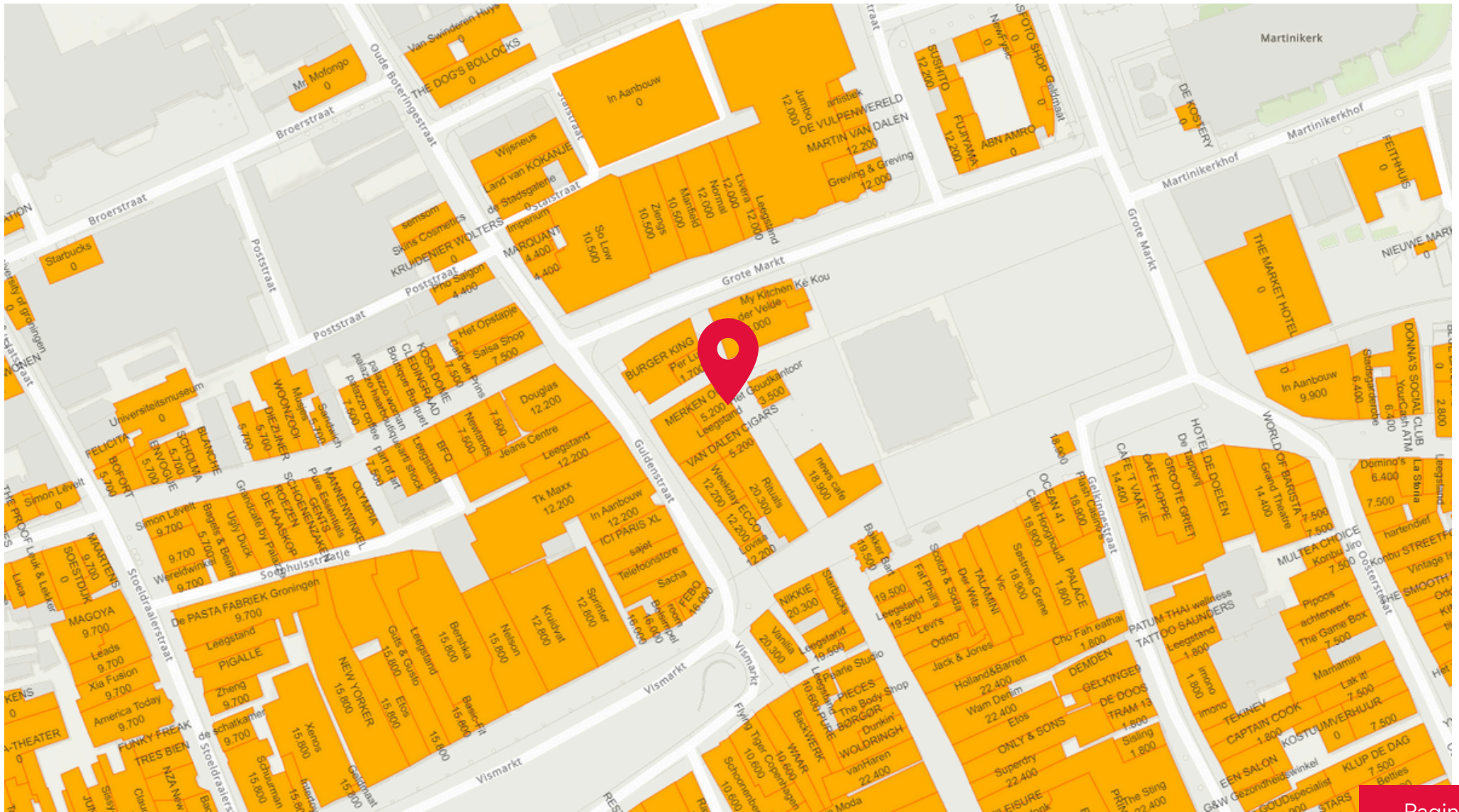
# PLATTEGROND



# LOCATIE

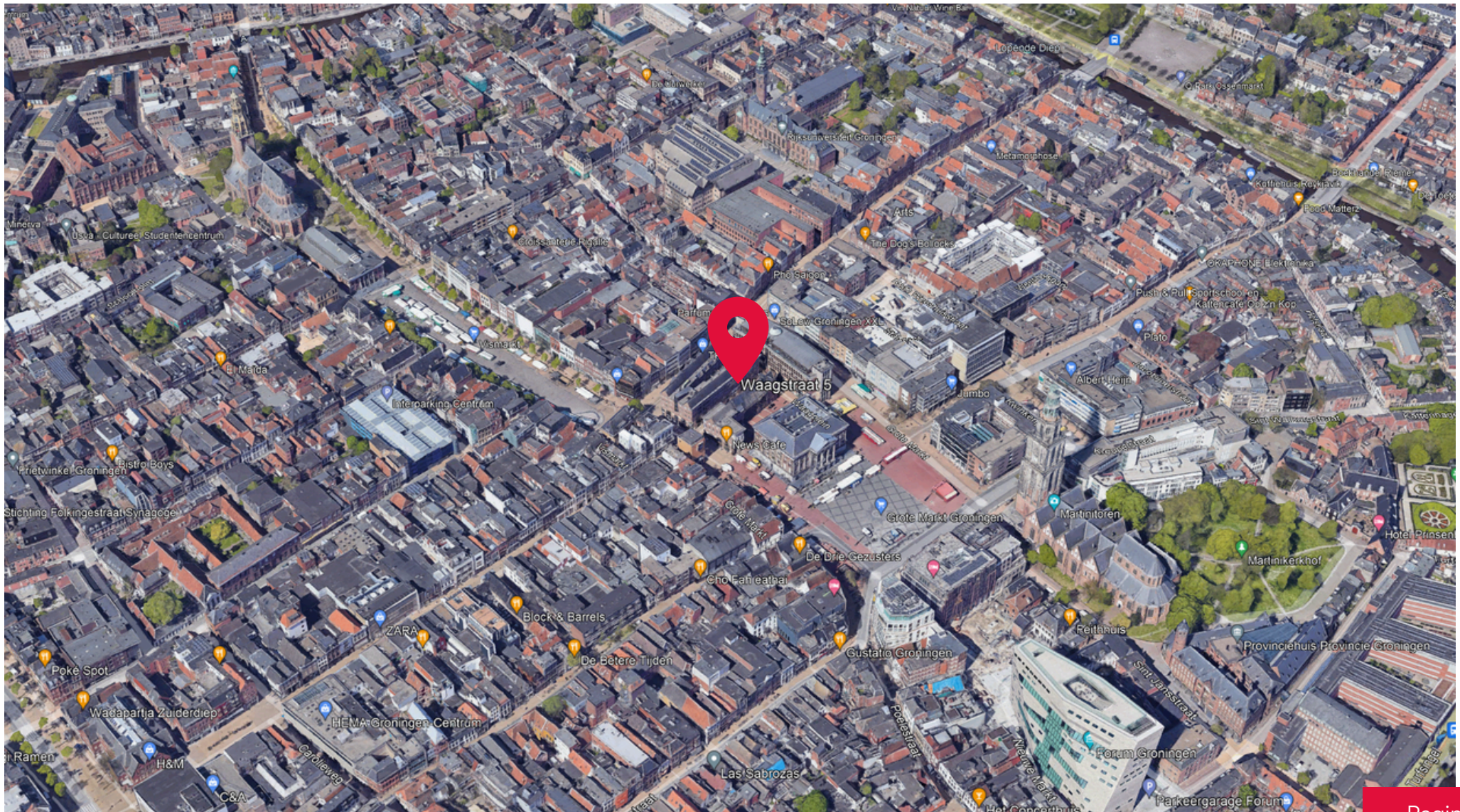


# GOADPLAN





# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.