



# BEDRIJFSRUIMTE

## OUDE EBBINGESTRAAT 80

Te huur **€ 19.000 p.j.**

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAKE

80 m<sup>2</sup>

## VERDIEPINGEN

1

## IN UNITS VAN

0 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

## BTW BELAST

ja

## OPPERVLAKTE HAL

-

## BOUWJAAR

-1906

## OPPERVLAKTE TERREIN

-

## PARKEERFACILITEITEN

## BOUWSOORT

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Ebbingestraat 80.

Soort: winkelruimte, dienstverlening.

Oppervlakte: totaal ca. 80 m2 begane grond en ca. 30 m2 op de verdieping.

Huurprijs: € 19.000,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte / praktijkruimte gelegen nabij de Ebbingeburg in een winkelstraat met een gevarieerd winkelaanbod en aanbod aan dienstverlening.

Welstandsklasse: C.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: op korte afstand betaald parkeren, langs de straat en in parkeergarages.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "Centrum-2".

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: CV-installatie, pantry en toilet. Oplevering in de huidige staat.

Indeling: entree, winkelruimte, pantry, magazijn, verdieping.

Bouwjaar: voor 1900.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie G, nummer 1354.

Bijzonderheden: De pui zal worden aangepast zodat het inloop portiek zal verdwijnen.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

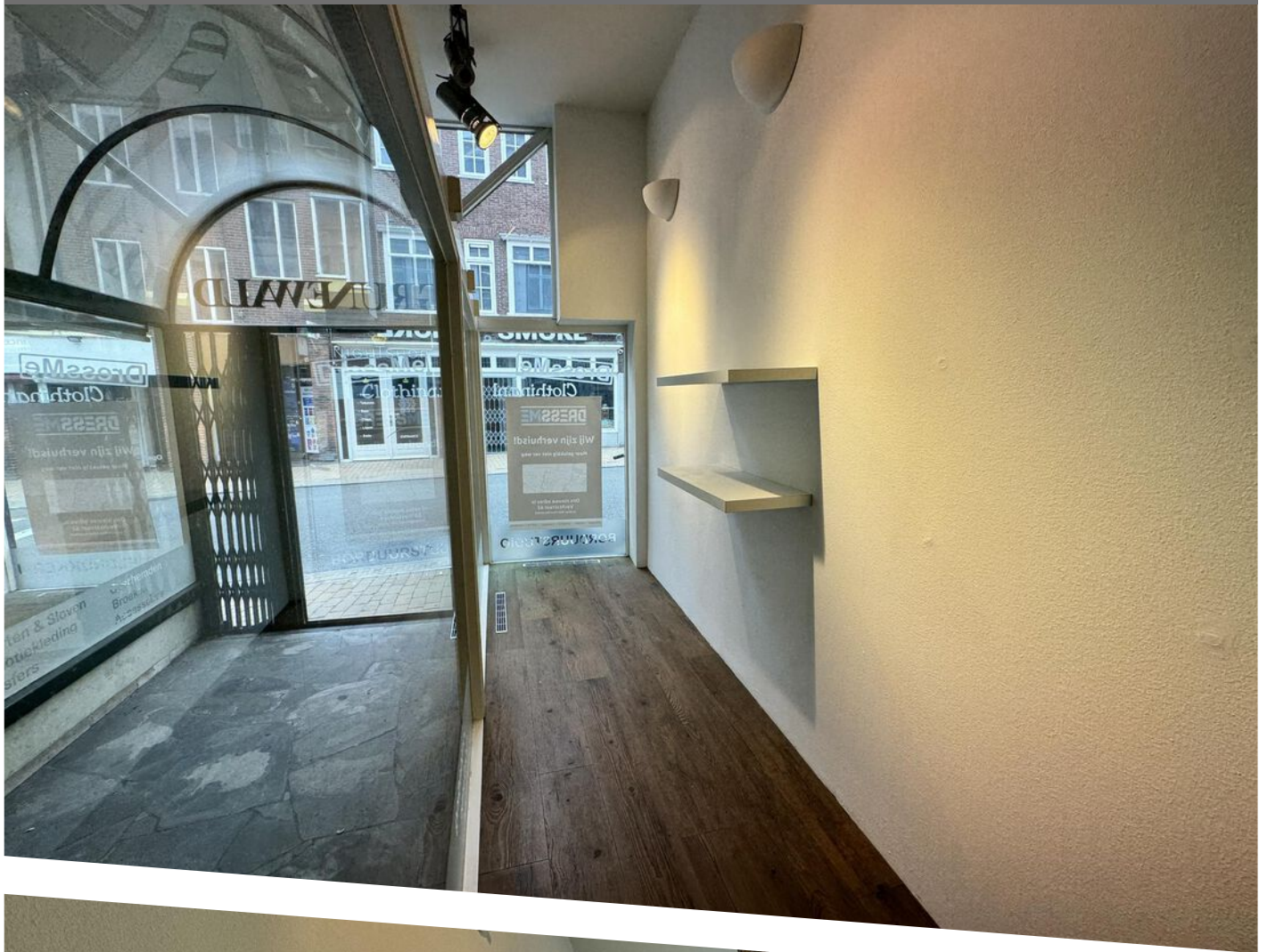
# GRUNEWALD



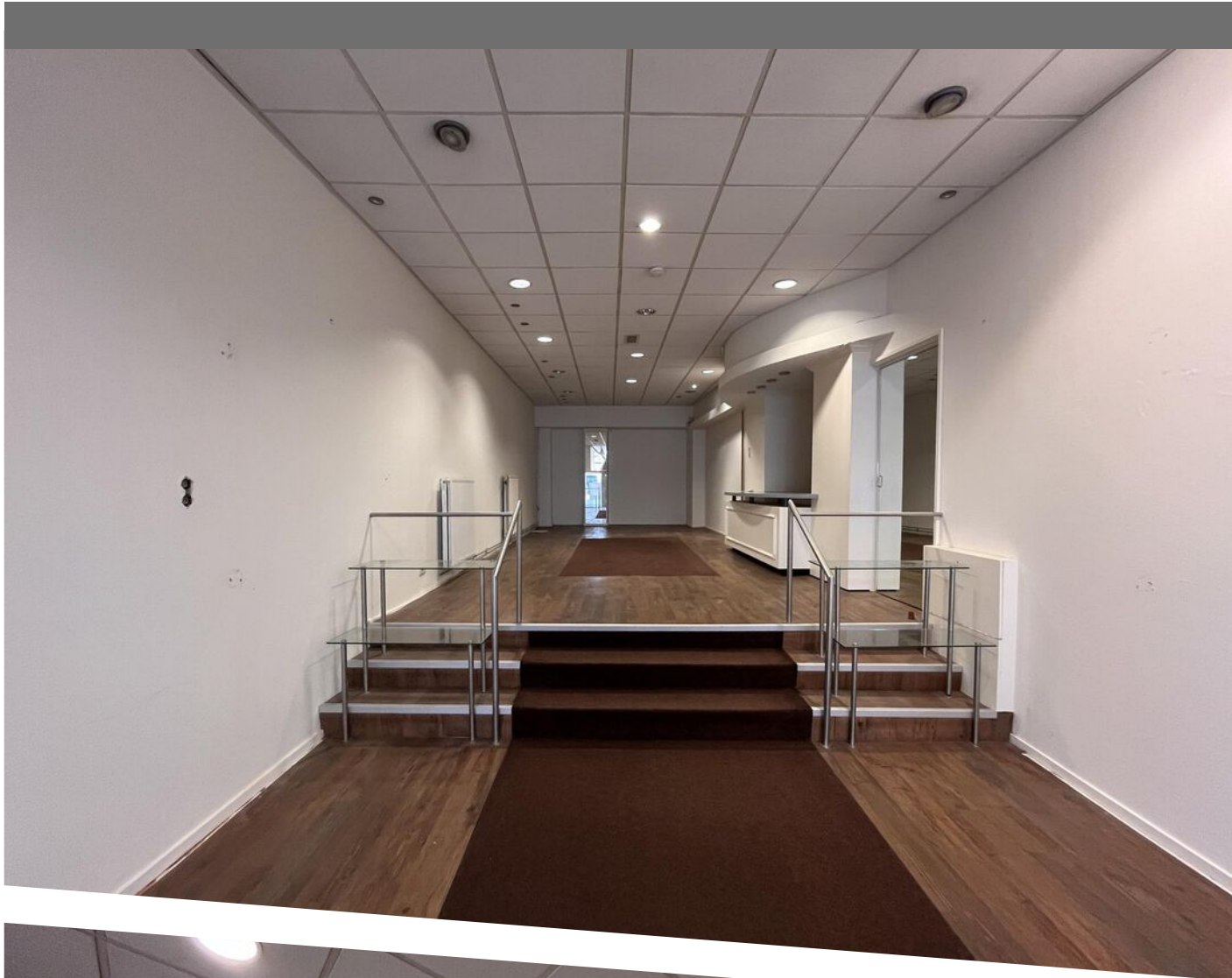
Sportkleding  
Borduren  
Jassen

Capuchontassen  
Bedrukkings  
T-shirts

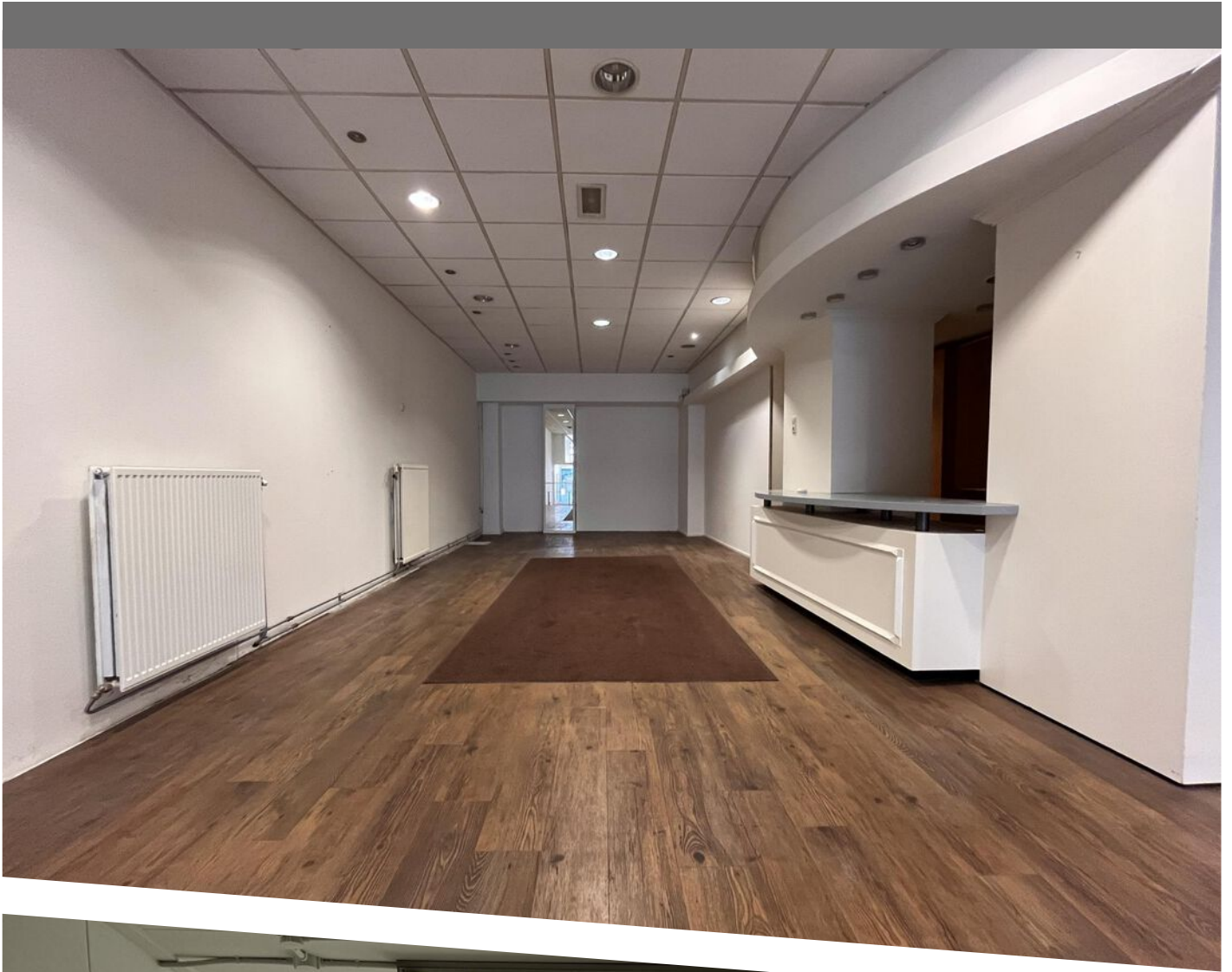
Bedrijfskleding  
Polo's  
Zeeafdruk

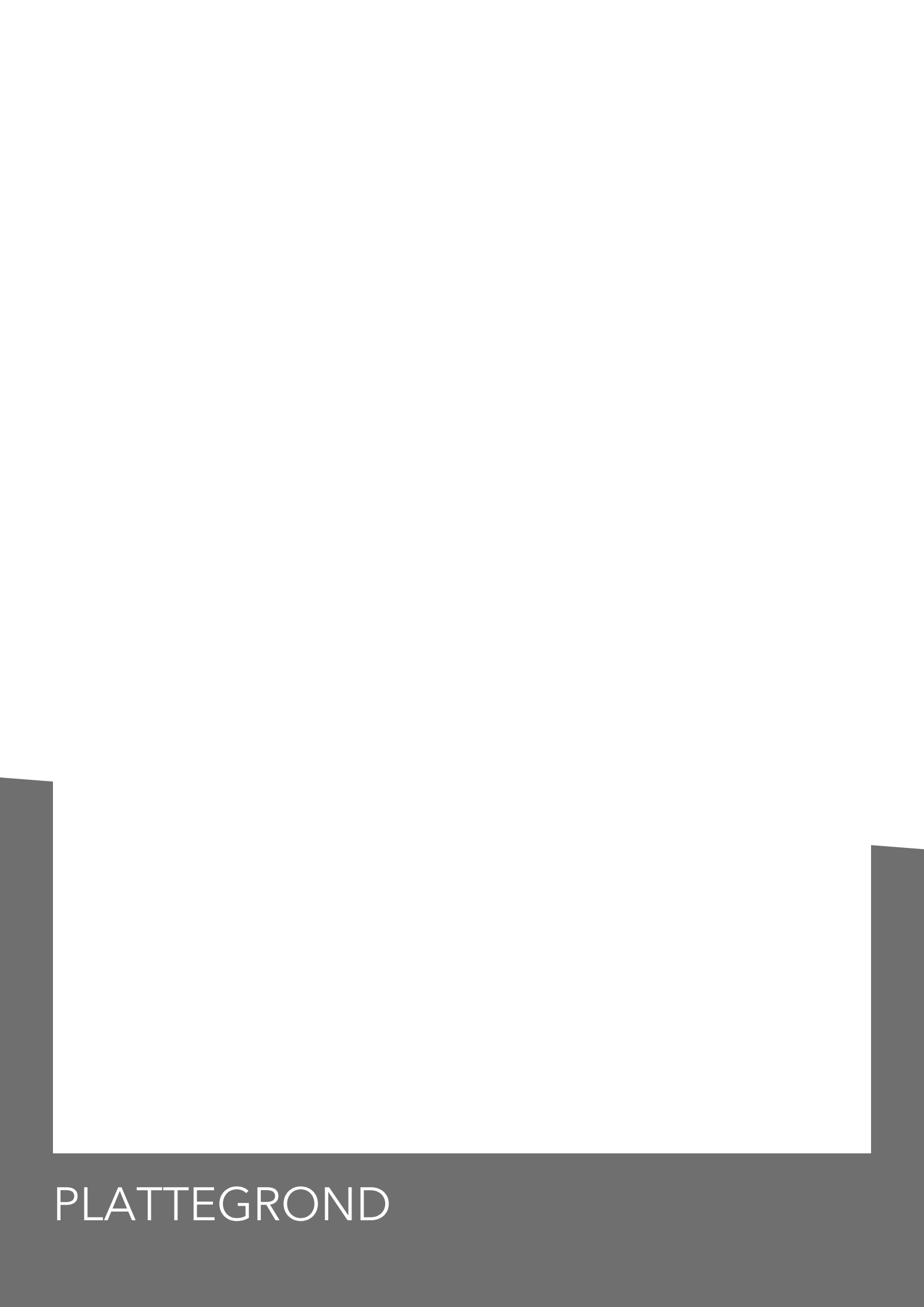






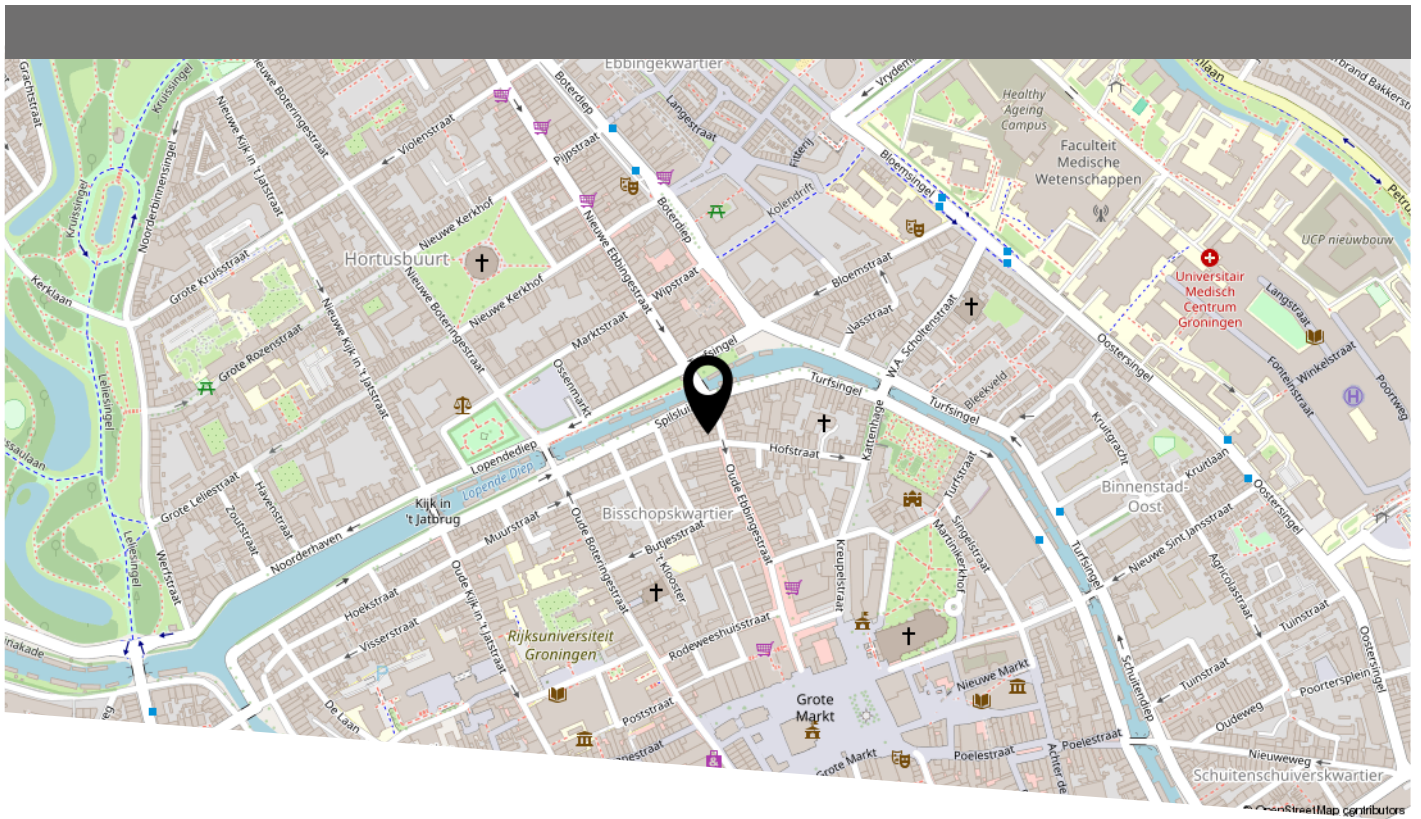






PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

