



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

**PATERSWOLDSEWEG 582
GRONINGEN**



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Ca. 75 m² + garage



Beschikbaarheid per direct



€ 20.000,- per jaar



INFORMATIE

Object

Paterswoldseweg 582 (9728 BE) te Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

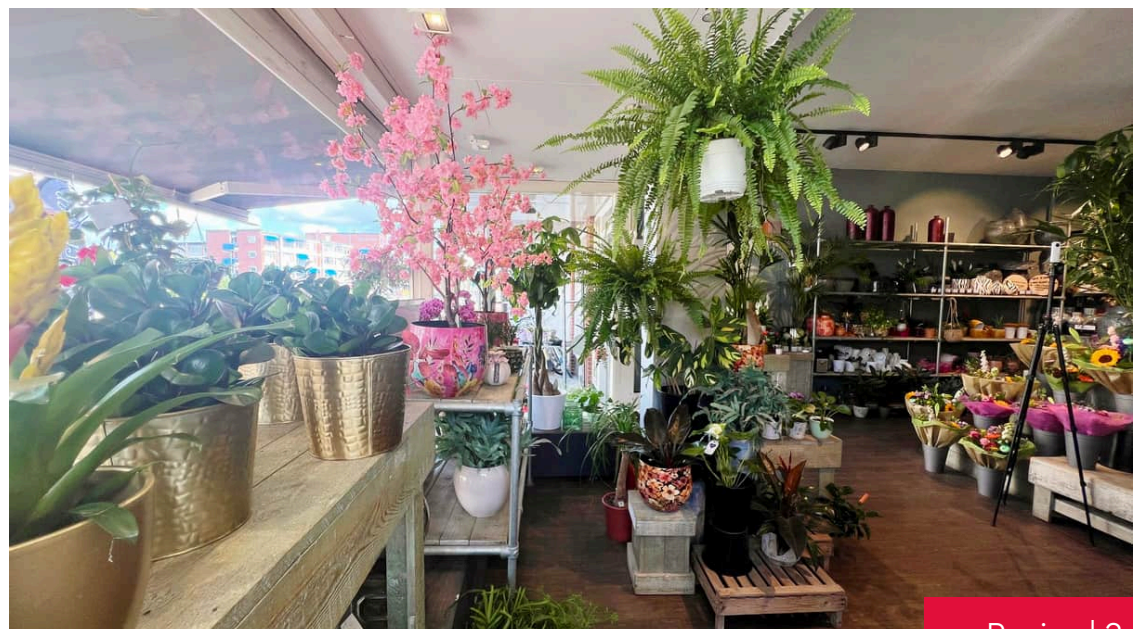
Het ruimte ligt aan een drukke doorgaande weg, ten zuiden van het stadscentrum van Groningen. Om de hoek bevindt zich het winkelcentrum Overwinningsplein met o.a. HEMA, Jumbo, Bruna, Kruidvat, Zeeman en Kaasvoordeelshop.

De locatie is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer en trekt veel bezoekers uit o.a. Piccardthof, Helpman, Rivierenbuurt en Zeeheldenbuurt. Het betreft de huidige bloemist van Bloemenhuis Jan Schuiten.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Winkel- en kantoorruimte	ca. 75 m ²
Garage	ca. 15 m ²
Totaal	ca. 90 m²

Tussen de winkelruimte en de garage bevindt zich een voormalige binnenplaats, welke door de huidige huurder overdekt is gemaakt en in gebruik is als werkruimte. Het betreft de paarse arcering op bijgevoegde plattegrond.



INFORMATIE

Frontbreedte

ca. 7 meter

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object ligt om de hoek bij de parkeerplaats gelegen bij het winkelcentrum Overwinningsplein (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen.

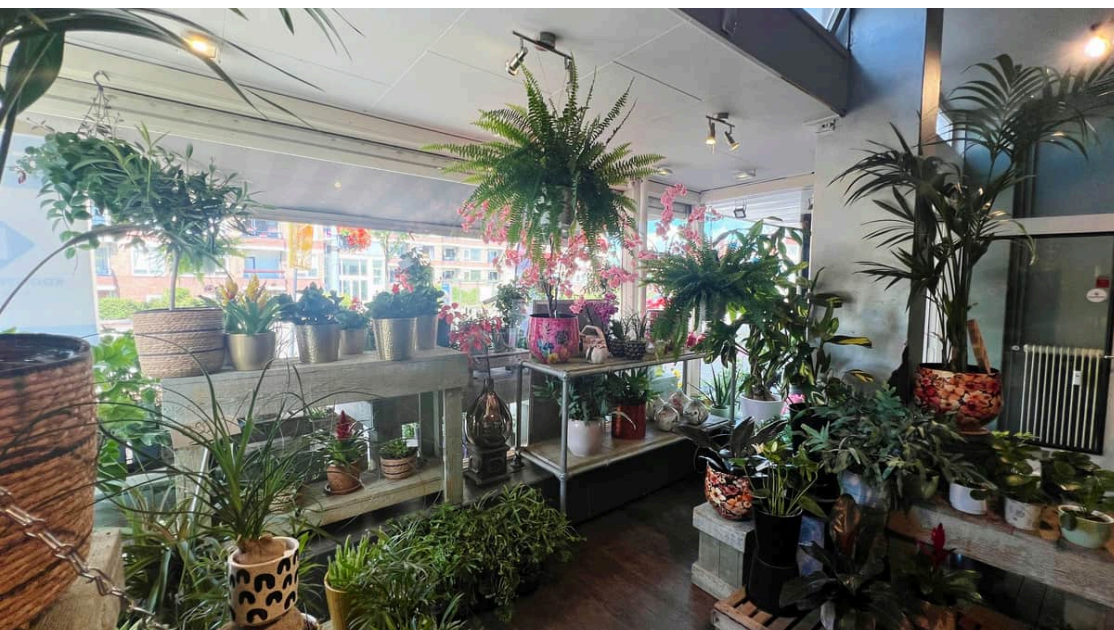
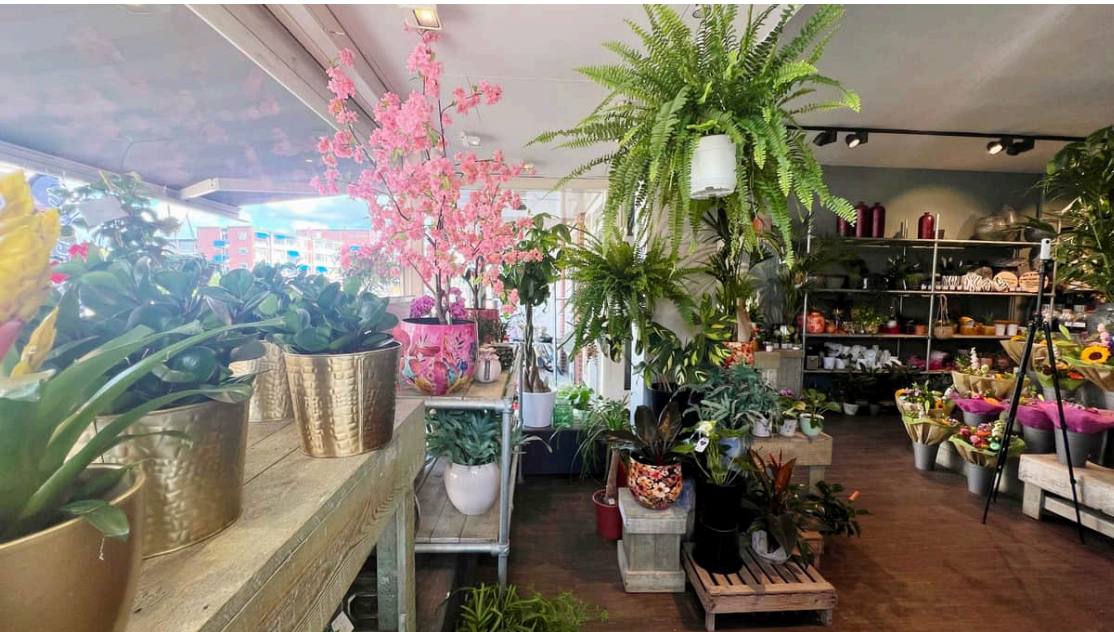
Energie label

F (EI: 1,69), geldig tot 30 juni 2030

Leveringen en diensten

- Voorschot stookkosten
- Elektra algemene luifel

De servicekosten bedragen € 57,- per maand, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m², te vermeerderen met btw





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012, met aanvullingen verhuurder
Huurperiode	5 jaar + 5 jaar
Verlenging	voor onbepaalde tijd
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Aanvaarding

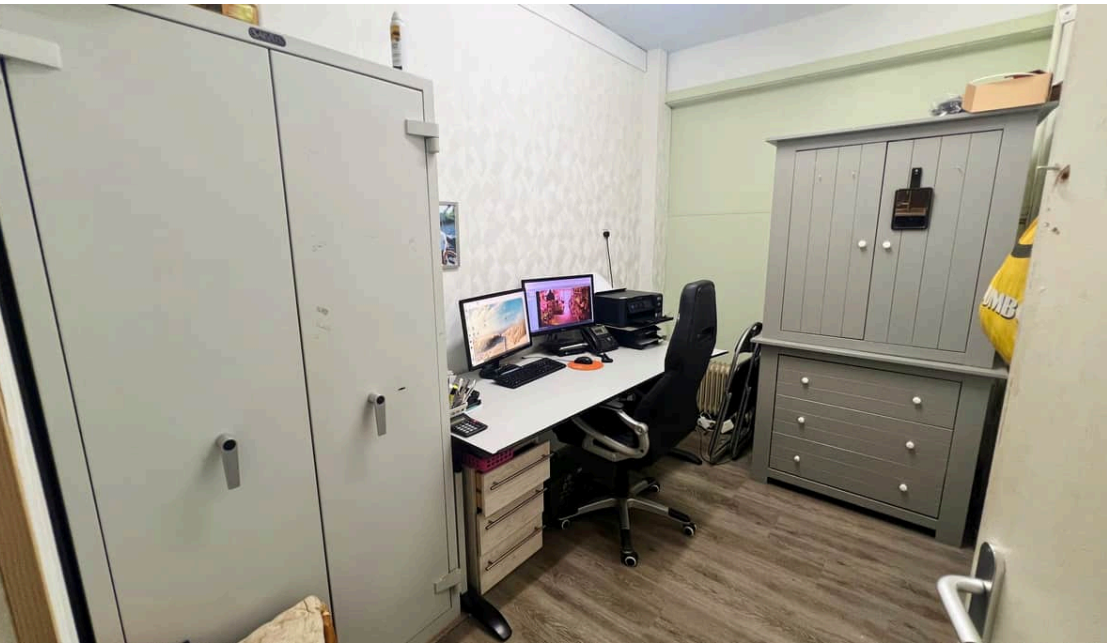
Per direct

Huurprijs

€ 20.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

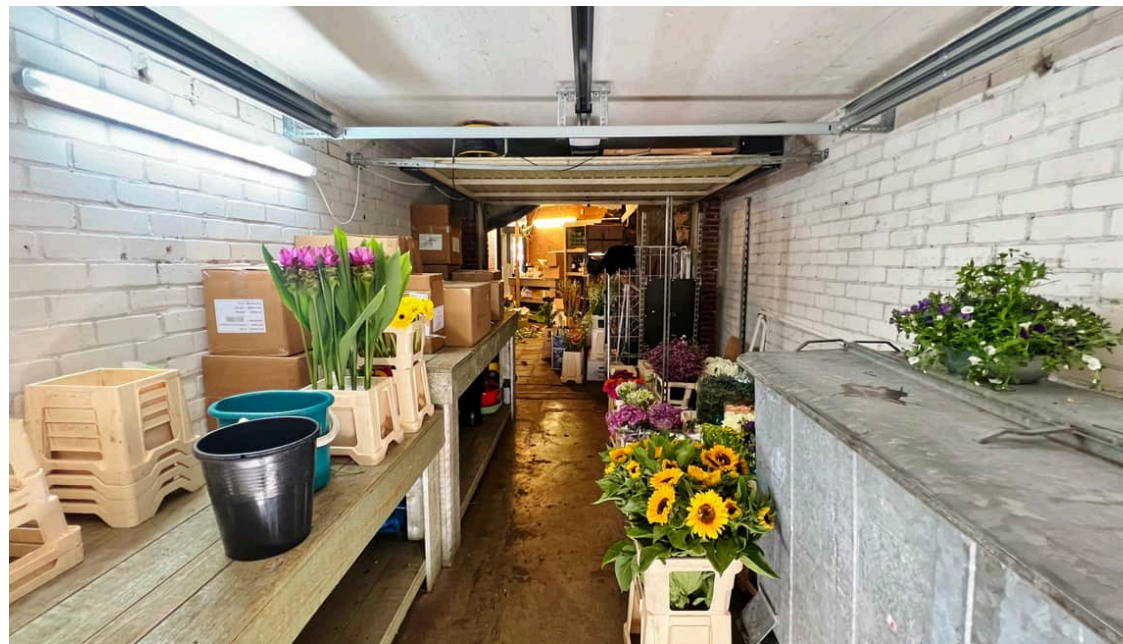
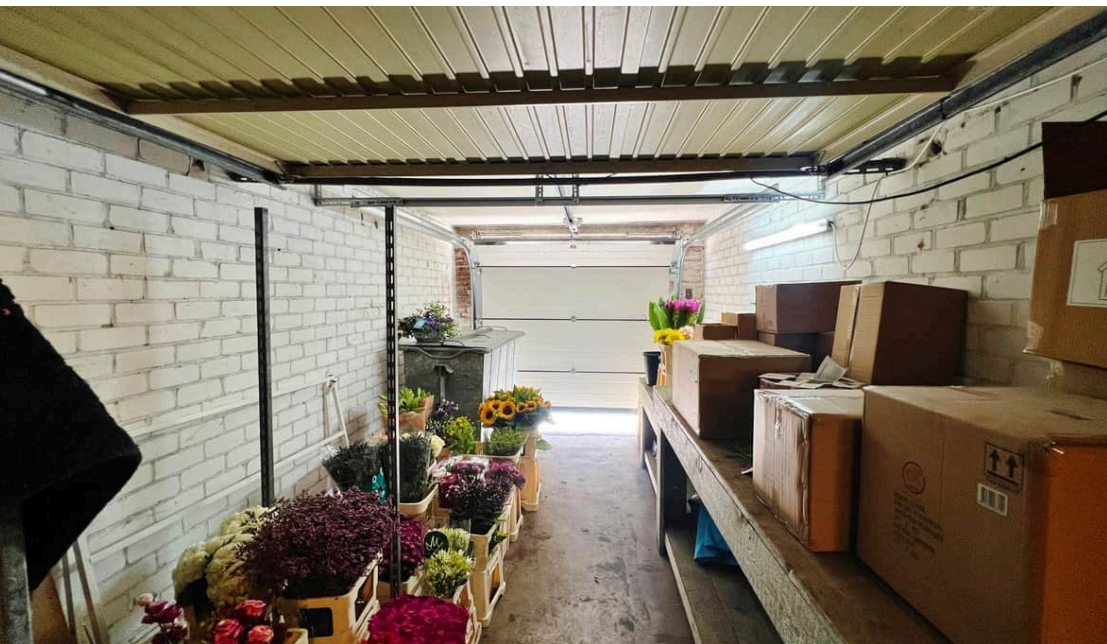




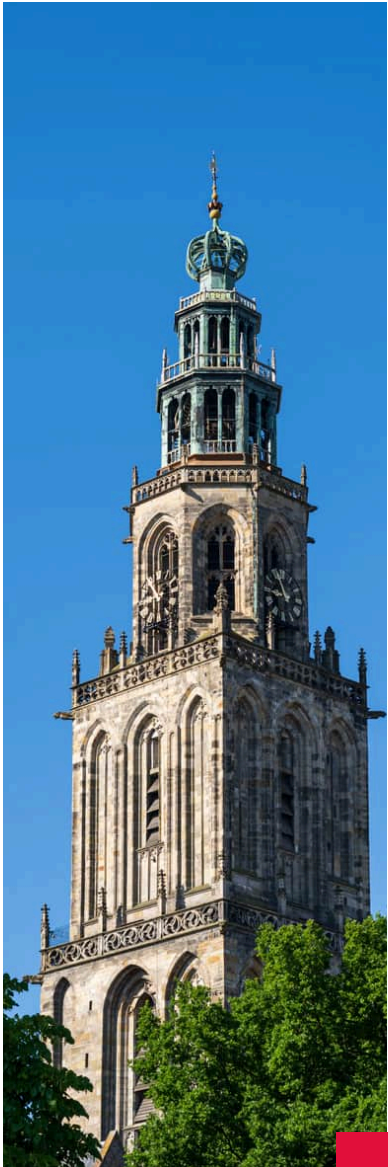




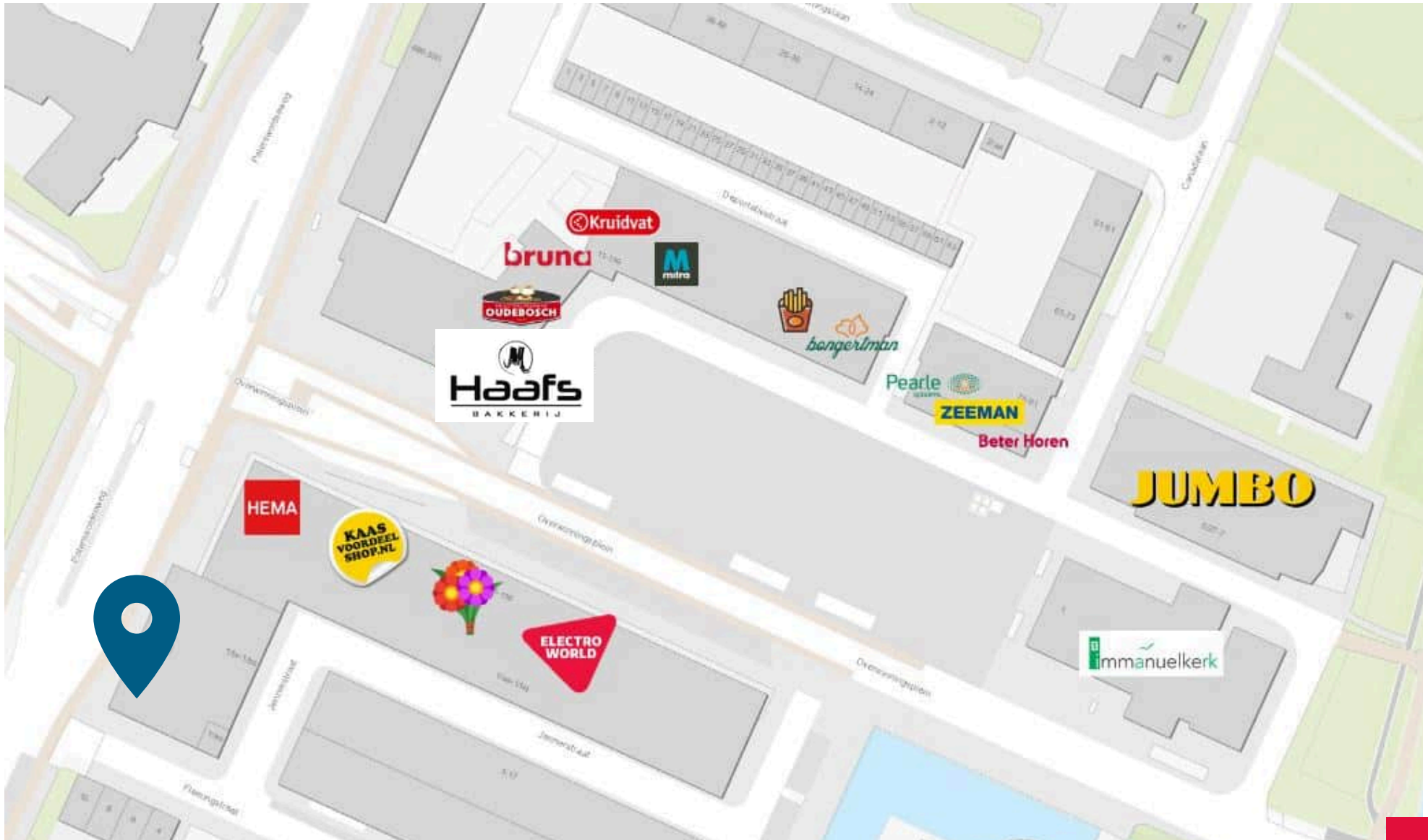
FOTO'S



LOCATIE



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.